

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur zweiten Auflage .....	5
Vorbemerkung zur ersten Auflage .....	6

## Einführung

A. Einführung in das Bauordnungsrecht .....	7
B. Die Niedersächsische Bauordnung (NBauO) 2012 .....	9
I. Zielsetzung des Gesetzgebers .....	9
II. Die Neuerungen der NBauO 2012 im Überblick .....	10
1. Änderungen des materiellen Bauordnungsrechts .....	10
a) Festlegung des Geltungsbereichs der NBauO .....	10
b) Einführung von Gebäudeklassen .....	11
c) Neuregelung der Grenzabstandsvorschriften .....	11
d) Einrichtung von Spielplätzen .....	11
e) Einführung einer Rauchwarnmelderpflicht .....	12
f) Neuregelungen in Bezug auf notwendige Einstellplätze .....	12
g) Barrierefreiheit .....	12
2. Änderungen des formellen Bauordnungsrechts .....	12
a) Allgemeine Anmerkungen zum formellen Bauordnungsrecht .....	12
b) Ausnahmen von der Genehmigungspflicht nach bisherigem Recht .....	13
aa) Genehmigungsbedürftigkeit von Baumaßnahmen .....	14
bb) Genehmigungsfreie Baumaßnahmen .....	14
cc) Genehmigungsfreistellung .....	14
dd) Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren .....	15
c) Änderungen durch die NBauO 2012 .....	16
aa) Baugenehmigungsverfahren .....	16
bb) Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren als Regelverfahren .....	16
cc) Verfahrens- und genehmigungsfreie Baumaßnahmen .....	17
dd) Regelungen zu bautechnischen Nachweisen .....	18
ee) Zulassung von Abweichungen .....	18
ff) Pflicht zur Bestellung einer Bauleitung .....	19
III. Inkrafttreten und Übergangsvorschriften .....	19
IV. Die Neuerungen des Baunebenrechts .....	20
C. Fazit .....	21

## Vorschriftentexte

01 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) .....	23
02 Allgemeine Durchführungsverordnung zur Niedersächsischen Bauordnung (DVO-N BauO) .....	73

03	Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und Stellplätzen (Garagen- und Stellplatzverordnung – GaStPlVO).....	91
04	Verordnung über Bauvorlagen und die Einrichtung von automatisierten Abrufverfahren für Aufgaben der Bauaufsichtsbehörden (Bauvorlagenverordnung – BauVorlVO) .....	101
05	Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenordnung – BauGO).....	111