

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur zweiten Auflage	5
Vorbemerkung zur ersten Auflage	6

Einführung

A. Einführung in das Bauordnungsrecht	7
B. Die Niedersächsische Bauordnung (NBauO) 2012	9
I. Zielsetzung des Gesetzgebers	9
II. Die Neuerungen der NBauO 2012 im Überblick	10
1. Änderungen des materiellen Bauordnungsrechts	10
a) Festlegung des Geltungsbereichs der NBauO	10
b) Einführung von Gebäudeklassen	11
c) Neuregelung der Grenzabstandsvorschriften	11
d) Einrichtung von Spielplätzen	11
e) Einführung einer Rauchwarnmelderpflicht	12
f) Neuregelungen in Bezug auf notwendige Einstellplätze	12
g) Barrierefreiheit	12
2. Änderungen des formellen Bauordnungsrechts	12
a) Allgemeine Anmerkungen zum formellen Bauordnungsrecht	12
b) Ausnahmen von der Genehmigungspflicht nach bisherigem Recht	13
aa) Genehmigungsbedürftigkeit von Baumaßnahmen	14
bb) Genehmigungsfreie Baumaßnahmen	14
cc) Genehmigungsfreistellung	14
dd) Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	15
c) Änderungen durch die NBauO 2012	16
aa) Baugenehmigungsverfahren	16
bb) Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren als Regelverfahren	16
cc) Verfahrens- und genehmigungsfreie Baumaßnahmen	17
dd) Regelungen zu bautechnischen Nachweisen	18
ee) Zulassung von Abweichungen	18
ff) Pflicht zur Bestellung einer Bauleitung	19
III. Inkrafttreten und Übergangsvorschriften	19
IV. Die Neuerungen des Baunebenrechts	20
C. Fazit	21

Vorschriftentexte

01 Niedersächsische Bauordnung (NBauO)	23
02 Allgemeine Durchführungsverordnung zur Niedersächsischen Bauordnung (DVO-NBauO)	73

03	Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und Stellplätzen (Garagen- und Stellplatzverordnung – GaStplVO).....	91
04	Verordnung über Bauvorlagen und die Einrichtung von automatisierten Abrufverfahren für Aufgaben der Bauaufsichtsbehörden (Bauvorlagenverordnung – BauVorlVO)	101
05	Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenordnung – BauGO).....	111