

Inhalt

Marc Popp

Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung..... 9

Das sollten Sie als Wohnungseigentümer beachten

Dr. Tobias Mahlstedt

Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum..... 37

Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum

richtig unterscheiden und Kosten sparen

Andreas Griebel

Eigentümersammlung in der WEG, Teil 1..... 57

Was Sie über die Wohnungseigentümersammlung

und deren Ablauf wissen sollten

Andreas Griebel

Eigentümersammlung in der WEG, Teil 2 79

Was Sie über die Wohnungseigentümersammlung

und die gefassten Entscheidungen wissen müssen

Andreas Griebel

Außerordentliche Eigentümersammlung 99

Ihr Recht auf eine außerordentliche Eigentümer-

versammlung – so setzen Sie sie durch

Christian Franz

Stimmrechtsausschlüsse in der WEG 121

Stimmrechtsausschlüsse in der WEG – wessen Stimmen

(nicht) gezählt werden dürfen

Thomas Maier

Beschluss-Sammlung 131

Beschluss-Sammlung in der Wohnungseigentümer-

gemeinschaft – sie ist für jeden Verwalter Pflicht

Marc Popp

Beschlüsse..... 147

**Diese Mehrheiten sind bei baulichen Maßnahmen
und Kostenverteilung erforderlich**

Dr. Michaela Becker

Betriebskostenverteilung in der WEG 167

**So ändern Sie den Verteilerschlüssel
für Ihre Betriebskosten**

Dr. Michaela Becker

Modernisierung in der WEG 183

**Maßnahmen und Kostenumlage
rechtssicher beschließen**

Dr. Tobias Mahlstedt

Wohnungseigentumsentzug..... 201

**Entzug des Wohnungseigentums – die letzte Chance
bei Störern in der Gemeinschaft**

Dr. Tobias Mahlstedt

Gerichtsprozess in WEG-Sachen..... 221

**Ihr gutes Recht als Wohnungseigentümer:
So setzen Sie es erfolgreich vor Gericht durch**

Dr. Tobias Mahlstedt

Formularsammlung..... 243

**17 rechtssichere Musterformulare für jede Situation –
damit Sie Ihre Interessen optimal wahren**

Die Autoren..... 265

Register 267