

Inhalt

Marc Popp

Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung..... 9
Das sollten Sie als Wohnungseigentümer beachten

Dr. Tobias Mahlstedt

Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum..... 37
Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum
richtig unterscheiden und Kosten sparen

Andreas Griebel

Eigentümerversammlung in der WEG, Teil 1..... 57
Was Sie über die Wohnungseigentümerversammlung
und deren Ablauf wissen sollten

Andreas Griebel

Eigentümerversammlung in der WEG, Teil 2 79
Was Sie über die Wohnungseigentümerversammlung
und die gefassten Entscheidungen wissen müssen

Andreas Griebel

Außerordentliche Eigentümerversammlung 99
Ihr Recht auf eine außerordentliche Eigentümer-
versammlung – so setzen Sie sie durch

Christian Franz

Stimmrechtsausschlüsse in der WEG 121
Stimmrechtsausschlüsse in der WEG – wessen Stimmen
(nicht) gezählt werden dürfen

Thomas Maier

Beschluss-Sammlung..... 131
Beschluss-Sammlung in der Wohnungseigentümer-
gemeinschaft – sie ist für jeden Verwalter Pflicht

Marc Popp

Beschlüsse..... 147

Diese Mehrheiten sind bei baulichen Maßnahmen
und Kostenverteilung erforderlich

Dr. Michaela Becker

Betriebskostenverteilung in der WEG 167

So ändern Sie den Verteilerschlüssel
für Ihre Betriebskosten

Dr. Michaela Becker

Modernisierung in der WEG 183

Maßnahmen und Kostenumlage
rechtssicher beschließen

Dr. Tobias Mahlstedt

Wohnungseigentumsentzug..... 201

Entzug des Wohnungseigentums – die letzte Chance
bei Störern in der Gemeinschaft

Dr. Tobias Mahlstedt

Gerichtsprozess in WEG-Sachen..... 221

Ihr gutes Recht als Wohnungseigentümer:
So setzen Sie es erfolgreich vor Gericht durch

Dr. Tobias Mahlstedt

Formularsammlung..... 243

17 rechtssichere Musterformulare für jede Situation –
damit Sie Ihre Interessen optimal wahren

Die Autoren..... 265

Register 267