

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Im Einzelnen haben bearbeitet	VII
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XXI
Einleitung	1
A. Bedeutung des Grundbuchs	1
B. Eintragungsfähigkeit	12
C. Verfahren	225
D. Amtspflichten des Grundbuchamts	268
E. Vertretung im Grundstückverkehr	317
F. Öffentlich-rechtliche Verfügungsbeschränkungen und Vorkaufsrechte	437
G. Internationale Bezüge im Grundbuchverkehr	525
H. Besonderheiten in den neuen Bundesländern	656
Grundbuchordnung	697
Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften	697
§ 1 GBO [Grundbuchamt; Zuständigkeit]	697
§ 2 GBO [Grundbuchbezirke; Liegenschaftskataster; Abschreibung von Grundstücks-teilen]	710
§ 3 GBO [Grundbuchblatt; buchungsfreie Grundstücke; Buchung von Miteigentums-anteilen]	717
§ 4 GBO [Gemeinschaftliches Grundbuchblatt]	728
§ 5 GBO [Vereinigung]	737
§ 6 GBO [Bestandteilszuschreibung]	767
§ 6a GBO [Gesamterbaurecht]	783
§ 7 GBO [Belastung eines Grundstücksteils]	787
§ 8 GBO	826
§ 9 GBO [Subjektiv-dingliche Rechte]	826
§ 10 GBO [Aufbewahrung von Urkunden]	835
§ 10a GBO [Aufbewahrung auf Datenträgern; Nachweis der Übereinstimmung]	841
§ 11 GBO [Mitwirkung eines gesetzlich ausgeschlossenen Grundbuchbeamten]	849
§ 12 GBO [Grundbucheinsicht, Abschriften]	855
§ 12a GBO [Verzeichnisse des Grundbuchamts]	885
§ 12b GBO [Einsicht in Grundbücher und Grundakten in besonderen Fällen]	890
§ 12c GBO [Urkundsbeamter der Geschäftsstelle]	891
Zweiter Abschnitt Eintragungen in das Grundbuch	900
§ 13 GBO [Antrag, Zuständigkeit zur Entgegennahme]	900
§ 14 GBO [Antragsrecht aufgrund eines vollstreckbaren Titels]	923
§ 15 GBO [Vertretungsbefugnis; Antragsrecht des Notars]	930
§ 16 GBO [Anträge unter Vorbehalt]	947
§ 17 GBO [Erledigung mehrerer Anträge]	954
§ 18 GBO [Eintragungshindernisse; Zurückweisung oder Zwischenverfügung]	960
§ 19 GBO [Eintragungsbewilligung]	1015
§ 20 GBO [Nachweis der Einigung]	1062
Nach § 20 GBO [Privatrechtliche Verfügungsbeeinträchtigungen]	1118
§ 21 GBO [Wegfall der Bewilligung mittelbar Betroffener]	1171
§ 22 GBO [Berichtigung des Grundbuchs]	1176
§ 23 GBO [Lösichung auf Lebenszeit beschränkter Rechte]	1245
§ 24 GBO [Lösichung zeitlich beschränkter Rechte]	1246

Inhaltsverzeichnis

§ 25 GBO	[Lösung von Vormerkungen und Widersprüchen]	1272
§ 26 GBO	[Abtretung und Belastung von Grundpfandrechten]	1287
§ 27 GBO	[Lösung von Grundpfandrechten]	1307
§ 28 GBO	[Bezeichnung des Grundstücks und der Geldbeträge]	1333
§ 29 GBO	[Nachweis der Eintragungsgrundlagen]	1358
§ 29a GBO	[Glaubhaftmachung bei Löschungsvormerkung]	1484
§ 30 GBO	[Form des Eintragungsantrags und der Vollmacht dazu]	1486
§ 31 GBO	[Form der Zurücknahme des Eintragungsantrags und des Widerrufs der Antragsvollmacht]	1491
§ 32 GBO	[Nachweis von Vertretungsberechtigung und sonstigen sich aus öffentlichen Registern ergebenden eintragungserheblichen Umständen]	1497
§ 33 GBO	[Nachweis des Güterstandes]	1505
§ 34 GBO	[Notarielle Vollmachtsbescheinigung]	1520
§ 35 GBO	[Nachweis der Erbfolge]	1522
§ 36 GBO	[Zeugnis über Auseinandersetzung eines Nachlasses oder Gesamtgutes]	1562
§ 37 GBO	[Ausdehnung des § 36 auf Grundpfandrechte]	1568
§ 38 GBO	[Eintragung auf Ersuchen von Behörden]	1570
§ 39 GBO	[Voreintragung des Betroffenen]	1588
§ 40 GBO	[Ausnahmen vom Voreintragungszwang]	1601
§ 41 GBO	[Vorlegung des Hypothekenbriefes]	1609
§ 42 GBO	[Vorlegung des Grundschild- oder Rentenschuldbriefes]	1629
§ 43 GBO	[Vorlegung von Inhaber- oder Orderpapieren]	1636
§ 44 GBO	[Ausführung der Eintragung]	1641
§ 45 GBO	[Reihenfolge der Eintragungen; Rangvermerk]	1659
§ 46 GBO	[Lösung von Rechten und Verfügungsbeschränkungen]	1726
§ 47 GBO	[Eintragung gemeinschaftlicher Rechte einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts]	1788
§ 48 GBO	[Mitbelastung]	1880
§ 49 GBO	[Altanteil]	1920
§ 50 GBO	[Teilschuldverschreibungen für den Inhaber]	1957
§ 51 GBO	[Vor- und Nacherbenvermerk]	1962
§ 52 GBO	[Testamentsvollstreckervermerk]	2007
§ 53 GBO	[Amtswiderspruch und Amtslösung]	2030
§ 54 GBO	[Öffentliche Lasten]	2119
§ 55 GBO	[Bekanntmachung der Eintragungen]	2141
§ 55a GBO	[Austausch von Abschriften zwischen Grundbuchämtern]	2155
§ 55b GBO	[Keine Informationspflicht des Betroffenen]	2155
 Dritter Abschnitt Hypotheken-, Grundschild-, Rentenschuldbrief	2157	
§ 56 GBO	[Erteilung und wesentlicher Inhalt des Hypothekenbriefes]	2157
§ 57 GBO	[Sonstiger Inhalt des Briefes]	2175
§ 57 aF GBO	[Sonstiger Inhalt des Briefes]	2183
§ 58 GBO	[Verbbindung der Schuldurkunde mit dem Hypothekenbrief]	2188
§ 59 GBO	[Gesamthypothekenbrief]	2196
§ 60 GBO	[Aushändigung des Hypothekenbriefes]	2201
§ 61 GBO	[Teilhypothekenbrief]	2214
§ 62 GBO	[Vermerk späterer Eintragungen]	2230
§ 63 GBO	[Nachträgliche Mitbelastung eines anderen Grundstücks]	2239
§ 64 GBO	[Verteilung einer Gesamthypothek]	2243
§ 65 GBO	[Umwandlung der Hypothek; Forderungsauswechselung]	2246
§ 66 GBO	[Gemeinschaftlicher Brief]	2250
§ 67 GBO	[Erteilung eines neuen Briefes]	2257
§ 68 GBO	[Inhalt des neuen Briefes]	2264
§ 69 GBO	[Unbrauchbarmachung des Briefes]	2269
§ 70 GBO	[Grund- und Rentenschuldbrief]	2275
 Vierter Abschnitt Beschwerde	2280	
Vorbemerkung zu §§ 71–81 GBO	2280	

§ 71 GBO [Zulässigkeit der Beschwerde]	2285
§ 72 GBO [Beschwerdegericht]	2340
§ 73 GBO [Einlegung der Beschwerde]	2342
§ 74 GBO [Inhalt der Beschwerde]	2349
§ 75 GBO [Abhilfe durch das Grundbuchamt]	2355
§ 76 GBO [Einstweilige Anordnung des Beschwerdegerichts, aufschiebende Wirkung der Beschwerde]	2359
§ 77 GBO [Entscheidung über die Beschwerde]	2364
§ 78 GBO [Zulassung der Rechtsbeschwerde]	2385
§ 79 GBO [Gericht der weiteren Beschwerde]	2410
§ 80 GBO [Einlegung der weiteren Beschwerde und Verfahren]	2411
§ 81 GBO [Ergänzende Vorschriften]	2411
Fünfter Abschnitt Verfahren des Grundbuchamts in besonderen Fällen	2420
Vorbemerkung zu §§ 82–115 GBO	2420
I. Grundbuchberichtigungszwang	2421
§ 82 GBO [Aufforderung zur Antragstellung]	2421
§ 82a GBO [Berichtigung von Amts wegen]	2436
§ 83 GBO [Mitteilungspflicht des Nachlassgerichts]	2439
II. Löschung gegenstandsloser Eintragungen	2441
§ 84 GBO [Begriff der gegenstandslosen Eintragung]	2441
§ 85 GBO [Einleitung und Durchführung des Verfahrens]	2452
§ 86 GBO [Ablehnung der Einleitung und Durchführung]	2454
§ 87 GBO [Voraussetzungen der Löschung]	2455
§ 88 GBO [Verfahren]	2460
§ 89 GBO [Beschwerde gegen den Feststellungsbeschluss]	2461
III. Klarstellung der Rangverhältnisse	2464
§ 90 GBO [Voraussetzungen]	2464
§ 91 GBO [Einleitung des Verfahrens]	2466
§ 92 GBO [Beteiligte]	2468
§ 93 GBO [Anzeigepflicht des Buchberechtigten]	2472
§ 94 GBO [Ermittlung des wahren Berechtigten]	2473
§ 95 GBO [Wechsel des Berechtigten]	2474
§ 96 GBO [Bestellung eines Pflegers]	2476
§ 97 GBO [Zustellungsbevollmächtigter]	2477
§ 98 GBO [Verbot der öffentlichen Zustellung]	2480
§ 99 GBO [Pflicht zur Vorlegung von Urkunden]	2480
§ 100 GBO [Ladung zum Verhandlungstermin]	2480
§ 101 GBO [Ladungsfrist]	2481
§ 102 GBO [Verhandlungstermin]	2483
§ 103 GBO [Vorschlag des Grundbuchamts]	2486
§ 104 GBO [Widerspruch]	2486
§ 105 GBO [Wiedereinsetzung in den vorigen Stand]	2487
§ 106 GBO [Aussetzung des Verfahrens]	2490
§ 107 GBO [Fortsetzung des Verfahrens]	2491
§ 108 GBO [Feststellung der neuen Rangordnung]	2492
§ 109 GBO [Einstellung des Verfahrens]	2494
§ 110 GBO [Sofortige Beschwerde]	2495
§ 111 GBO [Umschreibung des Grundbuchs]	2497
§ 112 GBO [Neue Rangordnung]	2498
§ 113 GBO [Lösung des Einleitungsvermerks]	2498

Inhaltsverzeichnis

§ 114 GBO [Kostenausgleich]	2499
§ 115 GBO [Kosten eines erledigten Rechtsstreits]	2500
Sechster Abschnitt Anlegung von Grundbuchblättern	2501
Vorbemerkung zu §§ 116–125 GBO	2501
§ 116 GBO [Anlegung von Amts wegen]	2503
§ 117 GBO [Auszug aus dem amtlichen Verzeichnis]	2513
§ 118 GBO [Amtsermittlung]	2513
§ 119 GBO [Aufgebot]	2516
§ 120 GBO [Inhalt des Aufgebots]	2517
§ 121 GBO [Veröffentlichung des Aufgebots]	2518
§ 122 GBO [Anlegung ohne Aufgebotsverfahren]	2519
§ 123 GBO [Eintragung des Eigentümers]	2520
§ 124 GBO [Eintragung beschränkter dinglicher Rechte und sonstiger Eigentumsbeschränkungen]	2529
§ 125 GBO [Keine Beschwerde gegen die Anlegung]	2533
Siebenter Abschnitt Das maschinell geführte Grundbuch	2535
Vorbemerkung zu §§ 126–134 GBO	2535
§ 126 GBO [Anordnung und Voraussetzungen]	2556
§ 127 GBO [Integration mit dem Liegenschaftskataster]	2573
§ 128 GBO [Anlegung und Freigabe]	2581
§ 129 GBO [Wirksamwerden der Eintragung]	2588
§ 130 GBO [Eintragungsverfügung und Eintragung]	2592
§ 131 GBO [Ausdrucke]	2594
§ 132 GBO [Einsicht]	2598
§ 133 GBO [Automatisiertes Abrufverfahren]	2601
§ 133a GBO [Erteilung von Grundbuchabdrucken durch Notare, Verordnungs-ermächtigung]	2613
§ 134 GBO [Regelung der Einzelheiten]	2619
§ 134a GBO [Datenübermittlung bei der Entwicklung von Verfahren zur Anlegung des Datenbankgrundbuchs]	2620
Achter Abschnitt Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte	2623
§ 135 GBO [Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte; Verordnungs-ermächtigungen]	2623
§ 136 GBO [Eingang elektronischer Dokumente beim Grundbuchamt]	2631
§ 137 GBO [Form elektronischer Dokumente]	2634
§ 138 GBO [Übertragung von Dokumenten]	2644
§ 139 GBO [Aktenausdruck, Akteneinsicht und Datenabruf]	2646
§ 140 GBO [Entscheidungen, Verfügungen und Mitteilungen]	2648
§ 141 GBO [Ermächtigung des Bundesministeriums der Justiz]	2651
Neunter Abschnitt Übergangs- und Schlussbestimmungen	2652
§ 142 GBO [Inkrafttreten der GBO, Verhältnis zu anderen Gesetzen]	2652
§ 143 GBO [Landesrechtliche Vorbehalte]	2655
§ 144 GBO [Einschränkung bei einzelnen landesrechtlichen Vorbehalten]	2664
§ 145 GBO [Fortführung der bisherigen Grundbücher]	2666
§ 146 GBO [Mehrere Grundbücher für ein Grundstück bei Fortführung der bisherigen Grundbücher]	2667
§ 147 GBO [Bezeichnung der Grundstücke bei fortgeführten Grundbüchern]	2668
§ 148 GBO [Wiederherstellung von Grundbüchern und Urkunden, Ersatzgrundbuch]	2668
§ 149 GBO [Vorbehalt für Baden-Württemberg bis 31.12.2017]	2673
§ 149 GBO [Vorbehalt für Baden-Württemberg ab 1.1.2018]	2674
§ 150 GBO [Maßgaben]	2677
Stichwortverzeichnis	2691