

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
<b>Einleitung zur Tiroler Bauordnung 2011 .....</b>	<b>1</b>
I. Zur Entwicklung des Tiroler Baurechtes bis 1998 .....	1
II. Zur Reform des Tiroler Baurechtes im Jahre 1998 .....	2
III. Zu den wesentlichen Neuerungen der Tiroler Bauordnung 1998 ....	3
IV. Von der Tiroler Bauordnung 1998 zur (wiederverlautbarten) Tiroler Bauordnung 2001 .....	8
V. Von der Tiroler Bauordnung 2001 zur (wiederverlautbarten) Tiroler Bauordnung 2011 .....	12
VI. Zur Novellierung der Tiroler Bauordnung 2011 .....	21
VII. Zur Kompetenzlage auf dem Gebiet des Baurechtes .....	25
<b>Wiederverlautbarung TBO .....</b>	<b>27</b>
<b>Tiroler Bauordnung 2011 – TBO 2011 .....</b>	<b>35</b>
1. Abschnitt	
Allgemeine Bestimmungen	
§ 1 Geltungsbereich .....	35
§ 2 Begriffsbestimmungen .....	48
2. Abschnitt	
Bebauungsbestimmungen	
§ 3 Grundstücke für bauliche Anlagen .....	58
§ 4 Anordnung baulicher Anlagen gegenüber den Bauplatzgrenzen ....	60
§ 5 Abstände baulicher Anlagen von den Verkehrsflächen .....	61
§ 6 Abstände baulicher Anlagen von den übrigen Grundstücksgrenzen und von anderen baulichen Anlagen .....	65
§ 7 Bauhöhe .....	76
§ 8 Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge .....	76
§ 9 Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge von Menschen mit einer Behinderung .....	81
§ 10 Abstellmöglichkeiten für Fahrräder .....	82
<b>Wolf, Tiroler Baurecht<sup>4</sup> .....</b>	<b>VII</b>

§ 11	Kinderspielplätze, Nebeneinrichtungen .....	84
§ 12	Versorgung in Notzeiten .....	85
3. Abschnitt		
Gestaltung des Baulandes		
§ 13	Änderung von Grundstücksgrenzen .....	86
§ 14	Verfahren .....	88
§ 15	Bewilligung .....	89
§ 16	Grundbuchsrechtliche Bestimmungen .....	91
4. Abschnitt		
Bauvorschriften		
§ 17	Allgemeine bautechnische Erfordernisse .....	91
§ 18	Verwendung von Bauprodukten .....	93
§ 19	Technische Bauvorschriften .....	94
§ 19a	Erfordernisse der Gesamtenergieeffizienz .....	95
§ 19b	Ausnahmen .....	97
§ 19c	Erstellung, Inhalt und Registrierung von Energieausweisen .....	97
§ 19d	Befugnis zur Ausstellung von Energieausweisen, Widerruf .....	100
§ 19e	Aushang von Energieausweisen .....	101
§ 19f	Kontrollsystem für Energieausweise .....	101
§ 20	Örtliche Bauvorschriften .....	101
5. Abschnitt		
Verfahrensbestimmungen		
§ 21	Bewilligungspflichtige und anzeigepflichtige Bauvorhaben, Ausnahmen .....	103
§ 22	Bauansuchen .....	109
§ 23	Bauanzeige .....	113
§ 24	Planunterlagen .....	116
§ 25	Bauverfahren .....	117
§ 26	Parteien .....	121
§ 27	Baubewilligung .....	126
§ 28	Erlöschen der Baubewilligung .....	132
§ 29	Feststellungsverfahren .....	136
6. Abschnitt		
Bauausführung, Erhaltung des Bauzustandes		
§ 30	Baubeginn, Vorarbeiten .....	138
§ 31	Bauausführung, Pflichten des Bauherrn .....	139

§ 32	Bauverantwortlicher .....	142
§ 33	Baulärm .....	143
§ 34	Aufsicht über die Bauausführung .....	145
§ 35	Mängelbehebung, Baueinstellung .....	146
§ 36	Vorübergehende Benützung von Nachbargrundstücken .....	148
§ 37	Bauvollendung .....	150
§ 38	Benützungsbewilligung .....	154
§ 39	Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes .....	155
§ 40	Baugebrechen .....	160
§ 41	Räumung, sonstige behördliche Bauaufsicht .....	161

## 17. Abschnitt

### Abbruch von Gebäuden

§ 42	Anzeigepflicht, Unzulässigkeit des Abbruchs .....	162
§ 43	Abbruchanzeige .....	166
§ 44	Ausführung des Abbruchs .....	167
§ 45	Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes .....	167

## 8. Abschnitt

### Sonstige Vorhaben

§ 46	Bauliche Anlagen vorübergehenden Bestandes .....	169
§ 47	Werbeeinrichtungen, Zulässigkeit und Verfahren .....	172
§ 48	Behördliche Entfernung von Werbeeinrichtungen .....	175
§ 49	Aufschüttungen, Abgrabungen .....	176

## 9. Abschnitt

### Sonderbestimmungen

§ 50	Schutz des Orts- und Straßenbildes .....	179
§ 51	Antennentragmasten .....	180
§ 52	Duldung öffentlicher Einrichtungen .....	182

## 10. Abschnitt

### Behörden

§ 53	Behörden außerhalb der Stadt Innsbruck .....	183
§ 54	Behörden in der Stadt Innsbruck .....	184

## 11. Abschnitt

### Schluss-, Straf- und Übergangsbestimmungen

§ 55	Dingliche Wirkung .....	185
§ 56	Nichtigkeit .....	185
§ 57	Strafbestimmungen .....	186

§ 58	Mitwirkung der Bundespolizei .....	192
§ 59	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde .....	193
§ 60	Verwendung personenbezogener Daten .....	193
§ 61	Geschlechtsspezifische Bezeichnung .....	196
§ 62	Übergangsbestimmungen .....	196
§ 63	Inkrafttreten, Notifikation, Umsetzung von Unionsrecht .....	200
<b>Technische Bauvorschriften 2008 .....</b>		<b>203</b>
1. Abschnitt		
Allgemeines		
§ 1	Allgemeine bautechnische Erfordernisse .....	203
2. Abschnitt		
Mechanische Festigkeit, Standsicherheit		
§ 2	Anforderungen .....	204
3. Abschnitt		
Brandschutz		
§ 3	Allgemeine Anforderungen .....	204
§ 4	Tragfähigkeit der baulichen Anlage im Brandfall .....	204
§ 5	Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb der baulichen Anlage .....	205
§ 6	Ausbreitung von Feuer auf andere bauliche Anlagen .....	206
§ 7	Flucht- und Rettungswege .....	207
§ 8	Erfordernisse für die Brandbekämpfung .....	207
4. Abschnitt		
Hygiene, Gesundheit, Umweltschutz		
§ 9	Allgemeine Anforderungen .....	207
§ 10	Sanitäreinrichtungen .....	208
§ 11	Abwässer, Niederschlagswässer .....	208
§ 12	Sonstige Abflüsse .....	208
§ 13	Abfälle .....	208
§ 14	Abgase von Feuerstätten .....	208
§ 15	Schutz vor Feuchtigkeit .....	209
§ 16	Nutzwasser .....	209
§ 17	Trinkwasser .....	209
§ 18	Schutz vor gefährlichen Immissionen .....	209
§ 19	Belichtung, Beleuchtung .....	210
§ 20	Lüftung, Beheizung .....	211

§ 21	Niveau und Höhe der Räume .....	211
§ 22	Lagerung gefährlicher Stoffe .....	211
5. Abschnitt		
Nutzungssicherheit, Barrierefreiheit		
§ 23	Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit .....	211
§ 24	Erschließung .....	211
§ 25	Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen .....	212
§ 26	Schutz vor Absturzunfällen .....	212
§ 27	Schutz vor Anprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen ....	213
§ 28	Schutz vor Verbrennungen .....	213
§ 29	Blitzschutz .....	213
§ 30	Barrierefreiheit .....	213
6. Abschnitt		
Schallschutz		
§ 31	Allgemeine Anforderungen .....	214
§ 32	Bauteile .....	215
§ 33	Haustechnische Anlagen .....	215
7. Abschnitt		
Gesamtenergieeffizienz, Energieeinsparung, Wärmeschutz		
§ 34a	Anforderungen .....	215
§ 34b	Energieausweis .....	216
8. Abschnitt		
Bautechnische Richtlinien, Ausnahmen		
§ 35	Richtlinien .....	216
§ 36	Ausnahmen .....	217
9. Abschnitt		
Schlussbestimmungen		
§ 37	Umsetzung von Unionsrecht, Notifikation .....	217
§ 38	In-Kraft-Treten, Auflegung .....	218
<b>Planunterlagenverordnung 1998</b> .....		219
1. Abschnitt		
Inhalt der Planunterlagen für bewilligungspflichtige Bauvorhaben		
§ 1	Planunterlagen für Neu- und Zubauten von Gebäuden .....	219
§ 2	Planunterlagen für Umbauten und sonstige Änderungen von Gebäuden .....	222

§ 3	Planunterlagen für die Errichtung und die Änderung sonstiger baulicher Anlagen .....	223
	2. Abschnitt	
	Inhalt der Planunterlagen für anzeigepflichtige Bauvorhaben und sonstige Vorhaben	
§ 4	Planunterlagen für anzeigepflichtige Bauvorhaben und sonstige Vorhaben .....	225
	3. Abschnitt	
	Form der Planunterlagen	
§ 5	Planunterlagen für bewilligungspflichtige Bauvorhaben .....	226
§ 6	Form der Planunterlagen für anzeigepflichtige Bauvorhaben und sonstige Vorhaben .....	227
	4. Abschnitt	
	Schlussbestimmung	
§ 7	Inkrafttreten .....	227
	<b>Baulärmverordnung 1998</b> .....	229
§ 1	Geltungsbereich .....	229
§ 2	Begriffsbestimmungen .....	229
§ 3	Grenzwerte .....	229
§ 4	Lärmmessung .....	230
§ 5	Inkrafttreten .....	231
	<b>Übertragungsverordnung Baupolizei</b> .....	233
§ 1	.....	233
§ 2	.....	235
§ 3	.....	235
§ 4	.....	235
	<b>Einleitung zum Tiroler Aufzugs- und Hebeanlagengesetz 2012</b> .....	237
I.	Allgemeines .....	237
II.	Zur Kompetenzlage .....	238
	<b>Tiroler Aufzugs- und Hebeanlagengesetz 2012</b> .....	239
	1. Abschnitt	
	Allgemeine Bestimmungen	
§ 1	Geltungsbereich .....	239
§ 2	Begriffsbestimmungen .....	240

## 2. Abschnitt

## Einbau und Inbetriebnahme von Hebeanlagen

§ 3	Technische Vorschriften .....	242
§ 4	Vorprüfung .....	243
§ 5	Abnahmeprüfung .....	245

## 3. Abschnitt

## Betrieb und Instandhaltung von Hebeanlagen

§ 6	Betreuungspflicht .....	247
§ 7	Anlagen- bzw. Aufzugsbuch .....	247
§ 8	Betriebskontrollen .....	248
§ 9	Befreiung von Personen .....	248
§ 10	Regelmäßige und außerordentliche Überprüfung .....	249
§ 11	Behebung von Mängeln und Gebrechen .....	251
§ 12	Sperre .....	251
§ 13	Mitteilungspflicht .....	253

## 4. Abschnitt

## Qualifizierte Personen

§ 14	Hebeanlagenwärter .....	253
§ 15	Betreuungsunternehmen .....	254
§ 16	Hebeanlagenprüfer .....	255

## 5. Abschnitt

## Sicherheitstechnische Prüfung, Umbau und Modernisierung

§ 17	Sicherheitstechnische Prüfung .....	258
§ 18	Umbau und Modernisierung von nicht CE-gekennzeichneten Hebeanlagen .....	258

## 6. Abschnitt

## Behörden, Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 19	Behörden, besondere Befugnisse, eigener Wirkungsbereich der Gemeinde .....	258
§ 20	Strafbestimmungen .....	259
§ 21	Verwendung personenbezogener Daten .....	260
§ 22	Umsetzung von Unionsrecht .....	261
§ 23	Übergangsbestimmungen .....	262
§ 24	Inkrafttreten, Notifikation .....	262

<b>Einleitung zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 ....</b>	<b>265</b>
I. Zur Rechtslage nach der Tiroler Bauordnung aus 1974 .....	265
II. Zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz .....	266
III. Die Novelle LGBL. Nr. 82/2001 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz .....	267
IV. Die Novelle LGBL. Nr. 18/2007 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz .....	269
V. Die Novelle LGBL. Nr. 98/2009 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz .....	270
VI. Die Novelle LGBL. Nr. 50/2011 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz .....	271
VII. Die Novellen LGBL. Nr. 150/2012 und 130/2013 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz .....	272
VIII. Zur Kompetenzlage .....	272
<b>Wiederverlautbarungskundmachung TVAG 2011 .....</b>	<b>273</b>
Artikel I .....	273
Artikel II .....	273
Artikel III .....	273
<b>Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 – TVAG 2011 .....</b>	<b>275</b>
1. Abschnitt	
Allgemeine Bestimmungen	
§ 1 Geltungsbereich .....	275
§ 2 Begriffsbestimmungen .....	275
2. Abschnitt	
Ausgleichsabgabe	
§ 3 Abgabegenstand .....	280
§ 4 Abgabenschuldner .....	280
§ 5 Bemessungsgrundlage und Höhe der Abgabe .....	280
§ 6 Entstehen des Abgabeananspruches, Vorschreibung .....	281
3. Abschnitt	
Erschließungsbeitrag	
§ 7 Abgabegenstand, Erschließungsbeitragssatz .....	281
§ 8 Abgabenschuldner .....	282
§ 9 Bemessungsgrundlage und Höhe der Abgabe .....	282
§ 10 Bemessungsgrundlage bei Grundstücksänderungen, Rückzahlung .....	285



§ 11	Bemessungsgrundlage bei Änderungen des Baubestandes .....	287
§ 12	Entstehen des Abgabeananspruches, Vorschreibung .....	287
<b>4. Abschnitt</b>		
<b>Vorgezogener Erschließungsbeitrag</b>		
§ 13	Abgabengegenstand .....	288
§ 14	Abgabenschuldner .....	289
§ 15	Bemessungsgrundlage, Höhe der Abgabe .....	290
§ 16	Entstehen und Erlöschen des Abgabeananspruches, Vorschreibung ...	290
§ 17	Rückzahlung, Wiederentstehen des Abgabeananspruches .....	291
§ 18	Übergangsbestimmung für bereits als Bauland gewidmete Grundstücke .....	293
<b>5. Abschnitt</b>		
<b>Gehsteigbeitrag</b>		
§ 19	Abgabengegenstand, Gehsteigbeitragssatz .....	294
§ 20	Abgabenschuldner .....	296
§ 21	Bemessungsgrundlage und Höhe der Abgabe .....	297
§ 22	Entstehen des Abgabeananspruches, Vorschreibung .....	298
<b>6. Abschnitt</b>		
<b>Schluss- und Übergangsbestimmungen, Inkrafttreten</b>		
§ 23	Verwendung personenbezogener Daten .....	299
§ 24	Gesetzliches Pfandrecht .....	300
§ 25	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde .....	300
§ 26	Inkrafttreten .....	300
<b>Verordnung der Landesregierung vom 13. November 2001 über die Festlegung der Erschließungskostenfaktoren .....</b>		<b>301</b>
§ 1	Erschließungskostenfaktoren .....	301
§ 2	In-Kraft-Treten .....	311
<b>Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 2007 – GVAV (Auszug) ...</b>		<b>313</b>
§ 1	Ausmaß der Gemeindeverwaltungsabgaben .....	313
§ 2	Art der Einhebung der Gemeindeverwaltungsabgaben .....	313
§ 3	In-Kraft-Treten .....	314
<b>Landes-Verwaltungsabgabenverordnung 2007 – LVAV (Auszug) .....</b>		<b>317</b>
§ 1	Ausmaß der Landesverwaltungsabgaben .....	317
§ 2	Art der Einhebung der Landesverwaltungsabgaben .....	318
§ 3	In-Kraft-Treten .....	318
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>		<b>321</b>