

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-----------|
| Vorwort | V |
| Einleitung zur Tiroler Bauordnung 2011 | 1 |
| I. Zur Entwicklung des Tiroler Baurechtes bis 1998 | 1 |
| II. Zur Reform des Tiroler Baurechtes im Jahre 1998 | 2 |
| III. Zu den wesentlichen Neuerungen der Tiroler Bauordnung 1998 | 3 |
| IV. Von der Tiroler Bauordnung 1998 zur (wiederverlautbarten) Tiroler Bauordnung 2001 | 8 |
| V. Von der Tiroler Bauordnung 2001 zur (wiederverlautbarten) Tiroler Bauordnung 2011 | 12 |
| VI. Zur Novellierung der Tiroler Bauordnung 2011 | 21 |
| VII. Zur Kompetenzlage auf dem Gebiet des Baurechtes | 25 |
| Wiederverlautbarung TBO | 27 |
| Tiroler Bauordnung 2011 – TBO 2011 | 35 |
| 1. Abschnitt | |
| Allgemeine Bestimmungen | |
| § 1 Geltungsbereich | 35 |
| § 2 Begriffsbestimmungen | 48 |
| 2. Abschnitt | |
| Bebauungsbestimmungen | |
| § 3 Grundstücke für bauliche Anlagen | 58 |
| § 4 Anordnung baulicher Anlagen gegenüber den Bauplatzgrenzen | 60 |
| § 5 Abstände baulicher Anlagen von den Verkehrsflächen | 61 |
| § 6 Abstände baulicher Anlagen von den übrigen Grundstücksgrenzen und von anderen baulichen Anlagen | 65 |
| § 7 Bauhöhe | 76 |
| § 8 Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge | 76 |
| § 9 Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge von Menschen mit einer Behinderung | 81 |
| § 10 Abstellmöglichkeiten für Fahrräder | 82 |

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|---|--|-----|
| § 11 | Kinderspielplätze, Nebeneinrichtungen | 84 |
| § 12 | Versorgung in Notzeiten | 85 |
| 3. Abschnitt | | |
| Gestaltung des Baulandes | | |
| § 13 | Änderung von Grundstücksgrenzen | 86 |
| § 14 | Verfahren | 88 |
| § 15 | Bewilligung | 89 |
| § 16 | Grundbuchsrechtliche Bestimmungen | 91 |
| 4. Abschnitt | | |
| Bauvorschriften | | |
| § 17 | Allgemeine bautechnische Erfordernisse | 91 |
| § 18 | Verwendung von Bauprodukten | 93 |
| § 19 | Technische Bauvorschriften | 94 |
| § 19a | Erfordernisse der Gesamtenergieeffizienz | 95 |
| § 19b | Ausnahmen | 97 |
| § 19c | Erstellung, Inhalt und Registrierung von Energieausweisen | 97 |
| § 19d | Befugnis zur Ausstellung von Energieausweisen, Widerruf | 100 |
| § 19e | Aushang von Energieausweisen | 101 |
| § 19f | Kontrollsysteem für Energieausweise | 101 |
| § 20 | Örtliche Bauvorschriften | 101 |
| 5. Abschnitt | | |
| Verfahrensbestimmungen | | |
| § 21 | Bewilligungspflichtige und anzeigenpflichtige Bauvorhaben, Ausnahmen | 103 |
| § 22 | Bauansuchen | 109 |
| § 23 | Bauanzeige | 113 |
| § 24 | Planunterlagen | 116 |
| § 25 | Bauverfahren | 117 |
| § 26 | Parteien | 121 |
| § 27 | Baubewilligung | 126 |
| § 28 | Erlöschen der Baubewilligung | 132 |
| § 29 | Feststellungsverfahren | 136 |
| 6. Abschnitt | | |
| Bauausführung, Erhaltung des Bauzustandes | | |
| § 30 | Baubeginn, Vorarbeiten | 138 |
| § 31 | Bauausführung, Pflichten des Bauherrn | 139 |

| | | |
|--|--|-----|
| § 32 | Bauverantwortlicher | 142 |
| § 33 | Baulärm | 143 |
| § 34 | Aufsicht über die Bauausführung | 145 |
| § 35 | Mängelbehebung, Baueinstellung | 146 |
| § 36 | Vorübergehende Benützung von Nachbargrundstücken | 148 |
| § 37 | Bauvollendung | 150 |
| § 38 | Benützungsbewilligung | 154 |
| § 39 | Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes | 155 |
| § 40 | Baugebrechen | 160 |
| § 41 | Räumung, sonstige behördliche Bauaufsicht | 161 |
| 17. Abschnitt | | |
| Abbruch von Gebäuden | | |
| § 42 | Anzeigepflicht, Unzulässigkeit des Abbruchs | 162 |
| § 43 | Abbruchanzeige | 166 |
| § 44 | Ausführung des Abbruchs | 167 |
| § 45 | Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes | 167 |
| 8. Abschnitt | | |
| Sonstige Vorhaben | | |
| § 46 | Bauliche Anlagen vorübergehenden Bestandes | 169 |
| § 47 | Werbeeinrichtungen, Zulässigkeit und Verfahren | 172 |
| § 48 | Behördliche Entfernung von Werbeeinrichtungen | 175 |
| § 49 | Aufschüttungen, Abgrabungen | 176 |
| 9. Abschnitt | | |
| Sonderbestimmungen | | |
| § 50 | Schutz des Orts- und Straßenbildes | 179 |
| § 51 | Antennenträgern | 180 |
| § 52 | Duldung öffentlicher Einrichtungen | 182 |
| 10. Abschnitt | | |
| Behörden | | |
| § 53 | Behörden außerhalb der Stadt Innsbruck | 183 |
| § 54 | Behörden in der Stadt Innsbruck | 184 |
| 11. Abschnitt | | |
| Schluss-, Straf- und Übergangsbestimmungen | | |
| § 55 | Dingliche Wirkung | 185 |
| § 56 | Nichtigkeit | 185 |
| § 57 | Strafbestimmungen | 186 |

| | | |
|--|--|------------|
| § 58 | Mitwirkung der Bundespolizei | 192 |
| § 59 | Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde | 193 |
| § 60 | Verwendung personenbezogener Daten | 193 |
| § 61 | Geschlechtsspezifische Bezeichnung | 196 |
| § 62 | Übergangsbestimmungen | 196 |
| § 63 | Inkrafttreten, Notifikation, Umsetzung von Unionsrecht | 200 |
| Technische Bauvorschriften 2008 | | 203 |
| 1. Abschnitt | | |
| Allgemeines | | |
| § 1 | Allgemeine bautechnische Erfordernisse | 203 |
| 2. Abschnitt | | |
| Mechanische Festigkeit, Standsicherheit | | |
| § 2 | Anforderungen | 204 |
| 3. Abschnitt | | |
| Brandschutz | | |
| § 3 | Allgemeine Anforderungen | 204 |
| § 4 | Tragfähigkeit der baulichen Anlage im Brandfall | 204 |
| § 5 | Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb der baulichen Anlage | 205 |
| § 6 | Ausbreitung von Feuer auf andere bauliche Anlagen | 206 |
| § 7 | Flucht- und Rettungswege | 207 |
| § 8 | Erfordernisse für die Brandbekämpfung | 207 |
| 4. Abschnitt | | |
| Hygiene, Gesundheit, Umweltschutz | | |
| § 9 | Allgemeine Anforderungen | 207 |
| § 10 | Sanitäreinrichtungen | 208 |
| § 11 | Abwässer, Niederschlagswässer | 208 |
| § 12 | Sonstige Abflüsse | 208 |
| § 13 | Abfälle | 208 |
| § 14 | Abgase von Feuerstätten | 208 |
| § 15 | Schutz vor Feuchtigkeit | 209 |
| § 16 | Nutzwasser | 209 |
| § 17 | Trinkwasser | 209 |
| § 18 | Schutz vor gefährlichen Immissionen | 209 |
| § 19 | Belichtung, Beleuchtung | 210 |
| § 20 | Lüftung, Beheizung | 211 |

| | | |
|-------|--|------------|
| § 21 | Niveau und Höhe der Räume | 211 |
| § 22 | Lagerung gefährlicher Stoffe | 211 |
| | 5. Abschnitt | |
| | Nutzungssicherheit, Barrierefreiheit | |
| § 23 | Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit | 211 |
| § 24 | Erschließung | 211 |
| § 25 | Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen | 212 |
| § 26 | Schutz vor Absturzunfällen | 212 |
| § 27 | Schutz vor Anprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen | 213 |
| § 28 | Schutz vor Verbrennungen | 213 |
| § 29 | Blitzschutz | 213 |
| § 30 | Barrierefreiheit | 213 |
| | 6. Abschnitt | |
| | Schallschutz | |
| § 31 | Allgemeine Anforderungen | 214 |
| § 32 | Bauteile | 215 |
| § 33 | Haustechnische Anlagen | 215 |
| | 7. Abschnitt | |
| | Gesamtenergieeffizienz, Energieeinsparung, Wärmeschutz | |
| § 34a | Anforderungen | 215 |
| § 34b | Energieausweis | 216 |
| | 8. Abschnitt | |
| | Bautechnische Richtlinien, Ausnahmen | |
| § 35 | Richtlinien | 216 |
| § 36 | Ausnahmen | 217 |
| | 9. Abschnitt | |
| | Schlussbestimmungen | |
| § 37 | Umsetzung von Unionsrecht, Notifikation | 217 |
| § 38 | In-Kraft-Treten, Auflegung | 218 |
| | Planunterlagenverordnung 1998 | 219 |
| | 1. Abschnitt | |
| | Inhalt der Planunterlagen für bewilligungspflichtige Bauvorhaben | |
| § 1 | Planunterlagen für Neu- und Zubauten von Gebäuden | 219 |
| § 2 | Planunterlagen für Umbauten und sonstige Änderungen von Gebäuden | 222 |

| | |
|---|-----|
| § 3 Planunterlagen für die Errichtung und die Änderung sonstiger baulicher Anlagen | 223 |
| 2. Abschnitt | |
| Inhalt der Planunterlagen für anzeigepflichtige Bauvorhaben und sonstige Vorhaben | |
| § 4 Planunterlagen für anzeigepflichtige Bauvorhaben und sonstige Vorhaben | 225 |
| 3. Abschnitt | |
| Form der Planunterlagen | |
| § 5 Planunterlagen für bewilligungspflichtige Bauvorhaben | 226 |
| § 6 Form der Planunterlagen für anzeigepflichtige Bauvorhaben und sonstige Vorhaben | 227 |
| 4. Abschnitt | |
| Schlussbestimmung | |
| § 7 Inkrafttreten | 227 |
| Baulärmverordnung 1998 | 229 |
| § 1 Geltungsbereich | 229 |
| § 2 Begriffsbestimmungen | 229 |
| § 3 Grenzwerte | 229 |
| § 4 Lärmmessung | 230 |
| § 5 Inkrafttreten | 231 |
| Übertragungsverordnung Baupolizei | 233 |
| § 1 | 233 |
| § 2 | 235 |
| § 3 | 235 |
| § 4 | 235 |
| Einleitung zum Tiroler Aufzugs- und Hebeanlagengesetz 2012 | 237 |
| I. Allgemeines | 237 |
| II. Zur Kompetenzlage | 238 |
| Tiroler Aufzugs- und Hebeanlagengesetz 2012 | 239 |
| 1. Abschnitt | |
| Allgemeine Bestimmungen | |
| § 1 Geltungsbereich | 239 |
| § 2 Begriffsbestimmungen | 240 |

2. Abschnitt

Einbau und Inbetriebnahme von Hebeanlagen

| | | |
|-----|-------------------------------|-----|
| § 3 | Technische Vorschriften | 242 |
| § 4 | Vorprüfung | 243 |
| § 5 | Abnahmeprüfung | 245 |

3. Abschnitt

Betrieb und Instandhaltung von Hebeanlagen

| | | |
|------|--|-----|
| § 6 | Betreuungspflicht | 247 |
| § 7 | Anlagen- bzw. Aufzugsbuch | 247 |
| § 8 | Betriebskontrollen | 248 |
| § 9 | Befreiung von Personen | 248 |
| § 10 | Regelmäßige und außerordentliche Überprüfung | 249 |
| § 11 | Behebung von Mängeln und Gebrechen | 251 |
| § 12 | Sperre | 251 |
| § 13 | Mitteilungspflicht | 253 |

4. Abschnitt

Qualifizierte Personen

| | | |
|------|-----------------------------|-----|
| § 14 | Hebeanlagenwärter | 253 |
| § 15 | Betreuungsunternehmen | 254 |
| § 16 | Hebeanlagenprüfer | 255 |

5. Abschnitt

Sicherheitstechnische Prüfung, Umbau und Modernisierung

| | | |
|------|--|-----|
| § 17 | Sicherheitstechnische Prüfung | 258 |
| § 18 | Umbau und Modernisierung von nicht CE-gekennzeichneten Hebeanlagen | 258 |

6. Abschnitt

Behörden, Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen

| | | |
|------|--|-----|
| § 19 | Behörden, besondere Befugnisse, eigener Wirkungsbereich der Gemeinde | 258 |
| § 20 | Strafbestimmungen | 259 |
| § 21 | Verwendung personenbezogener Daten | 260 |
| § 22 | Umsetzung von Unionsrecht | 261 |
| § 23 | Übergangsbestimmungen | 262 |
| § 24 | Inkrafttreten, Notifikation | 262 |

| | |
|---|-----|
| Einleitung zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 | 265 |
| I. Zur Rechtslage nach der Tiroler Bauordnung aus 1974 | 265 |
| II. Zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz | 266 |
| III. Die Novelle LGBl. Nr. 82/2001 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz | 267 |
| IV. Die Novelle LGBl. Nr. 18/2007 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz | 269 |
| V. Die Novelle LGBl. Nr. 98/2009 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz | 270 |
| VI. Die Novelle LGBl. Nr. 50/2011 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz | 271 |
| VII. Die Novellen LGBl. Nr. 150/2012 und 130/2013 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz | 272 |
| VIII. Zur Kompetenzlage | 272 |
| Wiederverlautbarungskundmachung TVAG 2011 | 273 |
| Artikel I | 273 |
| Artikel II | 273 |
| Artikel III | 273 |
| Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 - TVAG 2011 | 275 |
| 1. Abschnitt | |
| Allgemeine Bestimmungen | |
| § 1 Geltungsbereich | 275 |
| § 2 Begriffsbestimmungen | 275 |
| 2. Abschnitt | |
| Ausgleichsabgabe | |
| § 3 Abgabengegenstand | 280 |
| § 4 Abgabenschuldner | 280 |
| § 5 Bemessungsgrundlage und Höhe der Abgabe | 280 |
| § 6 Entstehen des Abgabenanspruches, Vorschreibung | 281 |
| 3. Abschnitt | |
| Erschließungsbeitrag | |
| § 7 Abgabengegenstand, Erschließungsbeitragssatz | 281 |
| § 8 Abgabenschuldner | 282 |
| § 9 Bemessungsgrundlage und Höhe der Abgabe | 282 |
| § 10 Bemessungsgrundlage bei Grundstücksänderungen, Rückzahlung | 285 |

| | | |
|---|--|-----|
| § 11 | Bemessungsgrundlage bei Änderungen des Baubestandes | 287 |
| § 12 | Entstehen des Abgabenanspruches, Vorschreibung | 287 |
| 4. Abschnitt | | |
| Vorgezogener Erschließungsbeitrag | | |
| § 13 | Abgabengegenstand | 288 |
| § 14 | Abgabenschuldner | 289 |
| § 15 | Bemessungsgrundlage, Höhe der Abgabe | 290 |
| § 16 | Entstehen und Erlöschen des Abgabenanspruches, Vorschreibung ... | 290 |
| § 17 | Rückzahlung, Wiederentstehen des Abgabenanspruches | 291 |
| § 18 | Übergangsbestimmung für bereits als Bauland gewidmete Grundstücke | 293 |
| 5. Abschnitt | | |
| Gehsteigbeitrag | | |
| § 19 | Abgabengegenstand, Gehsteigbeitragssatz | 294 |
| § 20 | Abgabenschuldner | 296 |
| § 21 | Bemessungsgrundlage und Höhe der Abgabe | 297 |
| § 22 | Entstehen des Abgabenanspruches, Vorschreibung | 298 |
| 6. Abschnitt | | |
| Schluss- und Übergangsbestimmungen, Inkrafttreten | | |
| § 23 | Verwendung personenbezogener Daten | 299 |
| § 24 | Gesetzliches Pfandrecht | 300 |
| § 25 | Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde | 300 |
| § 26 | Inkrafttreten | 300 |
| Verordnung der Landesregierung vom 13. November 2001 über die Festlegung der Erschließungskostenfaktoren | | |
| § 1 | Erschließungskostenfaktoren | 301 |
| § 2 | In-Kraft-Treten | 311 |
| Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 2007 – GVAV (Auszug) ... | | |
| § 1 | Ausmaß der Gemeindeverwaltungsabgaben | 313 |
| § 2 | Art der Einhebung der Gemeindeverwaltungsabgaben | 313 |
| § 3 | In-Kraft-Treten | 314 |
| Landes-Verwaltungsabgabenverordnung 2007 – LVAV (Auszug) | | |
| § 1 | Ausmaß der Landesverwaltungsabgaben | 317 |
| § 2 | Art der Einhebung der Landesverwaltungsabgaben | 318 |
| § 3 | In-Kraft-Treten | 318 |
| Stichwortverzeichnis | | |
| | | 321 |