

Inhaltsverzeichnis

Grundbegriffe des Wohnungseigentums	2	Die Wohnungseigentümer-	22
Wohnungs- und Teileigentum	2	versammlung	
Gemeinschaftseigentum	2	Wie wird die Eigentümer-	22
Sondereigentum	2	versammlung einberufen?	22
Bildung von Wohnungseigentum		Die Beschlussfähigkeit	26
durch Teilungsvertrag	3	Das Stimmrecht	26
Rechte des Wohnungseigentümers		Die Beschlussfassung	27
auf ordnungsgemäße Verwaltung	3	Die Beschlussfeststellung	27
Pflichten des Wohnungseigentümers	4	Wann sind Beschlüsse nichtig?	28
Bauliche Veränderungen	4	Die Beschlussammlung	29
Beschlusskompetenz für Maß-		Checkliste Eigentümerversammlung	32
nahmen am Gemeinschaftseigentum	5	Der Verwaltungsbeirat	35
Lasten und Kosten des Wohnungseigentums	10	Bestellung	35
Lasten und Kosten des		Zusammensetzung des Beirats	36
gemeinschaftlichen Eigentums	10	Aufgaben und Befugnisse	36
Der Kostenverteilungsschlüssel	12	Haftung des Beirats	38
Der Wirtschaftsplan	13	Die vermietete	
Die Jahresabrechnung	15	Eigentumswohnung	39
Entlastung des Verwalters	20	WEG und Mietrecht	39
Entlastung des Verwaltungsbeirats	20	Gestaltung des Mietvertrags	40
Beschlusskompetenz in		Jahresabrechnung über Wohngeld	
Zahlungsangelegenheiten	20	und Betriebskosten	42
Wer haftet bei Eigentümerwechsel?	21	Stichwortverzeichnis	48