

Inhaltsverzeichnis

Grundbegriffe des Wohnungseigentums	2	Die Wohnungseigentümersammlung	22
Wohnungs- und Teileigentum	2	Wie wird die Eigentümersammlung einberufen?	22
Gemeinschaftseigentum	2	Die Beschlussfähigkeit	26
Sondereigentum	2	Das Stimmrecht	26
Bildung von Wohnungseigentum durch Teilungsvertrag	3	Die Beschlussfassung	27
Rechte des Wohnungseigentümers auf ordnungsgemäße Verwaltung	3	Die Beschlussfeststellung	27
Pflichten des Wohnungseigentümers	4	Wann sind Beschlüsse nichtig?	28
Bauliche Veränderungen	4	Die Beschlussammlung	29
Beschlusskompetenz für Maßnahmen am Gemeinschaftseigentum	5	Checkliste Eigentümersammlung	32
Lasten und Kosten des Wohnungseigentums	10	Der Verwaltungsbeirat	35
Lasten und Kosten des gemeinschaftlichen Eigentums	10	Bestellung	35
Der Kostenverteilungsschlüssel	12	Zusammensetzung des Beirats	36
Der Wirtschaftsplan	13	Aufgaben und Befugnisse	36
Die Jahresabrechnung	15	Haftung des Beirats	38
Entlastung des Verwalters	20	Die vermietete Eigentumswohnung	39
Entlastung des Verwaltungsbeirats	20	WEG und Mietrecht	39
Beschlusskompetenz in Zahlungsangelegenheiten	20	Gestaltung des Mietvertrags	40
Wer haftet bei Eigentümerwechsel?	21	Jahresabrechnung über Wohngeld und Betriebskosten	42
		Stichwortverzeichnis	48