

INHALT

9 WOFÜR SIE GELD BENÖTIGEN	
9 Bau-, Kauf- oder Modernisierungsfinanzierung	131 Zinsneuvereinbarung bei Anschlusskrediten und Forwarddarlehen
25 Eigenheim- oder Miethausfinanzierung	132 Landesmittel und sonstige Förderstellen: Zinsgünstige Darlehen
36 Erst- oder Anschlussfinanzierung	133 KfW-Mittel: Zinsverbilligte Darlehen von der Kreditanstalt für Wiederaufbau
39 WAS SIE SICH LEISTEN KÖNNEN	
39 Einkommen und Belastungsquote	136 Staatliche Förderung von Immobilien: Steuervorteile und Zulagen
52 Vermögen und Eigenkapitalquote	138 Versicherungen: Auf Nummer sicher gehen
62 Investitionskosten und Preisgrenze	
71 WER SOLL IHR FINANZIER SEIN?	
71 Finanzierungskonzepte für Selbstnutzer und Vermieter	143 AUF AUGENHÖHE VERHANDELN
80 Bankenlösung: Klassisches Annuitätendarlehen als erste Wahl	143 Die geschickte Vorbereitung
100 Bausparlosung: Bausparguthaben plus -darlehen als Alternative für Selbstnutzer	156 Das erfolgreiche Kreditgespräch
110 Versicherungslösung: Festdarlehen plus Kapitallebensversicherung	160 Sicherer Vertragsabschluss
121 FINANZIELLE SPEZIALITÄTEN	
121 Wohn-Riester-Darlehen beim Eigenheim	166 SERVICE
125 Volltilger- und Konstantdarlehen: Zinssicherheit bis zum Ende	166 Dokumente zur Immobilienfinanzierung
128 Sondertilgung und andere Tilgungsvarianten	174 Glossar
	200 Literaturverzeichnis
	201 Register
	206 Impressum