

Inhaltsübersicht

	Seite
Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz) – WEG	1
BGB - § 556 BGB	1311
BetrKV	1313
WoFlV	1341
HeizkostenV	1347
BGB - § 555b BGB	1419
EnEV	1423
Steuerrecht	1455
TrinkWV	1513
RWM	1527

Inhaltsverzeichnis

Autorenverzeichnis..... V
Bearbeiterverzeichnis..... VII
Inhaltsübersicht..... IX
Inhaltsverzeichnis..... XI
Abkürzungsverzeichnis..... XV
Literaturverzeichnis..... XXI

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsge-
setz)..... 1

I. Teil Wohnungseigentum..... 1

§1 Begriffsbestimmungen..... 1

1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums..... 65

§2 Arten der Begründung..... 65

§3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum..... 68

§4 Formvorschriften..... 115

§5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums..... 121

§6 Unselbständigkeit des Sondereigentums..... 156

§7 Grundbuchvorschriften..... 165

§8 Teilung durch den Eigentümer..... 238

Anhang zu § 8 WEG..... 269

§9 Schließung der Wohnungsgrundbücher..... 298

2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer..... 308

§10 Allgemeine Grundsätze..... 308

§11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft..... 412

§12 Veräußerungsbeschränkung..... 423

§13 Rechte des Wohnungseigentümers..... 469

Anhang zu § 13 WEG..... 495

§14 Pflichten des Wohnungseigentumers..... 518

§15 Gebrauchsregelung..... 542

Anhang zu § 15 WEG..... 564

§16 Nutzungen, Lasten und Kosten..... 580

Anhang zu § 16 WEG..... 682

§17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft..... 699

§18 Entziehung des Wohnungseigentums..... 705

§19 Wirkung des Urteils..... 717

3. Abschnitt Verwaltung	721
§ 20 Gliederung der Verwaltung	721
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	754
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	826
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	869
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	895
§ 25 Mehrheitsbeschluss	938
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	960
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	1020
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	1072
§ 29 Verwaltungsbeirat	1161
 4. Abschnitt Wohnungserbbaurecht	1178
§ 30 Wohnungserbbaurecht	1178
 II. Teil Dauerwohnrecht	1179
§ 31 Begriffsbestimmungen	1179
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1181
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1185
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1188
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1188
§ 36 Heimfallanspruch	1189
§ 37 Vermietung	1190
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1191
§ 39 Zwangsversteigerung	1191
§ 40 Haftung des Entgelts	1192
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1192
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1193
 III. Teil Verfahrensvorschriften	1193
Vorbemerkung §§ 43 ff.	1193
§ 43 Zustandigkeit.	1213
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	1226
§ 45 Zustellung	1231
§ 46 Anfechtungsklage	1238
§ 47 Prozessverbindung	1265
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	1268
§ 49 Kostenentscheidung	1277
§ 50 Kostenerstattung	1283
Anhang zu § 50 WEG	1290
§§ 51-58	1305

IV. Teil Ergänzende Bestimmungen	1305
§ 59 Ausführungsbestimmungen für die Baubehörde.....	1305
§ 60 Ehewohnung	1306
§ 61 Veräußerung ohne Zustimmung	1306
§ 62 Übergangsvorschrift	1307
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse.....	1316
§ 64 Inkrafttreten.....	1316
 BGB - § 556 BGB	 1317
§ 556 Vereinbarungen über Betriebskosten	1317
 Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung-BetrKV)	 1319
§ 2 Betriebskostenverordnung	1319
 Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung WoFlV)	 1347
§ 1 Anwendungsbereich, Berechnung der Wohnfläche. . .	1347
§ 2 Zur Wohnfläche gehorende Grundflächen	1348
§ 3 Ermittlung der Grundfläche.	1349
§ 4 Anrechnung der Grundflächen.....	1350
§ 5 Überleitungsvorschrift	1351
 Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung - HeizkostenV)	 1353
§ 1 Anwendungsbereich.....	1353
§ 2 Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen ..	1358
§ 3 Anwendung auf das Wohnungseigentum	1365
§ 4 Pflicht zur Verbrauchserfassung . . .	1369
§ 5 Ausstattung zur Verbrauchserfassung . . .	1377
§ 6 Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung	1380
§ 7 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme.....	1388
§ 8 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser.....	1397
§ 9 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen	1399
§ 9a Kostenverteilung in Sonderfällen . . .	1402
§ 9b Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel.....	1407
§ 10 Überschreitung der Hochstsätze.....	1412
§ 11 Ausnahmen	1413
§ 12 Kürzungsrecht, Übergangsregelungen	1419

Inhaltsverzeichnis

§ 13 Berlin-Klausel 1424

§ 14 Inkrafttreten..... 1424

BGB - § 555b BGB..... 1425

§ 555b Modernisierungsmaßnahmen..... 1425

EnEV Wohnungseigentum 1429

Steuerrecht 1461

TrinkWV..... 1519

Mehrfach novellierte Trinkwasserverordnung (TrinkwV)..... 1519

Rauchwarnmelder in Mietwohnungen und Wohnungseigentumsanlagen (RWM) 1533

Stichwortverzeichnis 1567