

Inhaltsübersicht

	Seite
Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz) – WEG	1
BGB - § 556 BGB	1311
BetrKV	1313
WoFlV	1341
HeizkostenV	1347
BGB - § 555b BGB	1419
EnEV	1423
Steuerrecht	1455
TrinkWV	1513
RWM	1527

Inhaltsverzeichnis

Autorenverzeichnis	V
Bearbeiterverzeichnis	VII
Inhaltsübersicht	IX
Inhaltsverzeichnis	XI
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XXI
Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsge- setz)	1
I. Teil Wohnungseigentum	1
§1 Begriffsbestimmungen	1
1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums	65
§2 Arten der Begründung	65
§3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	68
§4 Formvorschriften	115
§5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	121
§6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	156
§7 Grundbuchvorschriften	165
§8 Teilung durch den Eigentümer	238
Anhang zu § 8 WEG	269
§9 Schließung der Wohnungsgrundbucher	298
2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	308
§10 Allgemeine Grundsätze	308
§11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	412
§12 Veräußerungsbeschränkung	423
§13 Rechte des Wohnungseigentümers	469
Anhang zu § 13 WEG	495
§14 Pflichten des Wohnungseigentümers	518
§15 Gebrauchsregelung	542
Anhang zu § 15 WEG	564
§16 Nutzungen, Lasten und Kosten	580
Anhang zu § 16 WEG	682
§17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	699
§18 Entziehung des Wohnungseigentums	705
§19 Wirkung des Urteils	717

Inhaltsverzeichnis

3. Abschnitt Verwaltung	721
§ 20 Gliederung der Verwaltung	721
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	754
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	826
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	869
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	895
§ 25 Mehrheitsbeschluss	938
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	960
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	1020
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	1072
§ 29 Verwaltungsbeirat	1161
4. Abschnitt Wohnungserbaurecht	1178
§ 30 Wohnungserbaurecht	1178
II. Teil Dauerwohnrecht	1179
§ 31 Begriffsbestimmungen	1179
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1181
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1185
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1188
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1188
§ 36 Heimfallanspruch	1189
§ 37 Vermietung	1190
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1191
§ 39 Zwangsversteigerung	1191
§ 40 Haftung des Entgelts	1192
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1192
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1193
III. Teil Verfahrensvorschriften	1193
Vorbemerkung §§ 43 ff.	1193
§ 43 Zuständigkeit	1213
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	1226
§ 45 Zustellung	1231
§ 46 Anfechtungsklage	1238
§ 47 Prozessverbindung	1265
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	1268
§ 49 Kostenentscheidung	1277
§ 50 Kostenerstattung	1283
Anhang zu § 50 WEG	1290
§§ 51-58	1305

IV. Teil Ergänzende Bestimmungen	1305
§ 59 Ausführungsbestimmungen für die Baubehörde	1305
§ 60 Ehewohnung	1306
§ 61 Veräußerung ohne Zustimmung	1306
§ 62 Übergangsvorschrift	1307
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1316
§ 64 Inkrafttreten	1316
BGB - § 556 BGB	1317
§ 556 Vereinbarungen über Betriebskosten	1317
Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung-BetrKV)	1319
§ 2 Betriebskostenverordnung	1319
Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung WoFlV)	1347
§ 1 Anwendungsbereich, Berechnung der Wohnfläche	1347
§ 2 Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen	1348
§ 3 Ermittlung der Grundfläche	1349
§ 4 Anrechnung der Grundflächen	1350
§ 5 Überleitungsvorschrift	1351
Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung - HeizkostenV)	1353
§ 1 Anwendungsbereich	1353
§ 2 Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen	1358
§ 3 Anwendung auf das Wohnungseigentum	1365
§ 4 Pflicht zur Verbrauchserfassung	1369
§ 5 Ausstattung zur Verbrauchserfassung	1377
§ 6 Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung	1380
§ 7 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme	1388
§ 8 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser	1397
§ 9 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen	1399
§ 9a Kostenverteilung in Sonderfällen	1402
§ 9b Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel	1407
§ 10 Überschreitung der Hochstsätze	1412
§ 11 Ausnahmen	1413
§ 12 Kurzungsrecht, Übergangsregelungen	1419

Inhaltsverzeichnis

§ 13 Berlin-Klausel	1424
§ 14 Inkrafttreten	1424
BGB - § 555b BGB	1425
§ 555b Modernisierungsmaßnahmen	1425
EnEV Wohnungseigentum	1429
Steuerrecht	1461
TrinkWV	1519
Mehrfach novellierte Trinkwasserverordnung (TrinkwV)	1519
Rauchwarnmelder in Mietwohnungen und Wohnungseigentumsanlagen (RWM)	1533
Stichwortverzeichnis	1567