

Inhaltsübersicht

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	9
1. Fragen und Aufgaben	11
1.1 Wissensfragen	13
1.2 Bewertungsaufgaben und Lösungen	23
2. Antworten und Lösungen	25
2.1 Wissensfragen und Antworten	27
2.2 Bewertungsaufgaben und Lösungen	259
3. Hilfsmittel für Lösungen	369
3.1 Normalherstellungskosten (NHK 2000) – Kurzfassung –	371
3.2 Normalherstellungskosten 2010 (NHK 2010) Kostenkennwerte für die Kostengruppe 300 und 400 in Euro/m² Brutto-Grundfläche einschließlich Baunebenkosten und Umsatzsteuer	375
3.3 Tabelle zur Berechnung der Wertminderung wegen Alters von Gebäuden	384
3.4 Vervielfältigtabelle (Anlage 1 zu § 20 ImmoWertV)	386
4. Mustergutachten	391
5. Anhang	427
5.1 Fachliche Bestellungs Voraussetzungen auf dem Sachgebiet „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“	429
5.2 Anforderungen an Gutachten	441
5.3 Inhalte der fachlichen Überprüfung von Sachverständigen für die „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“	449
5.4 Muster-Sachverständigenordnung (SVO) des Deutschen Industrie- und Handelskammertages (DIHK) für öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige einschließlich hierzu erlassener Richtlinien	463
Literaturverzeichnis	507
Stichwortverzeichnis	517