

# Inhaltsübersicht

Vorwort .....	5
Abkürzungsverzeichnis .....	9
<b>1. Fragen und Aufgaben .....</b>	<b>11</b>
1.1 Wissensfragen .....	13
1.2 Bewertungsaufgaben und Lösungen .....	23
<b>2. Antworten und Lösungen .....</b>	<b>25</b>
2.1 Wissensfragen und Antworten .....	27
2.2 Bewertungsaufgaben und Lösungen .....	259
<b>3. Hilfsmittel für Lösungen .....</b>	<b>369</b>
3.1 Normalherstellungskosten (NHK 2000) – Kurzfassung – .....	371
3.2 Normalherstellungskosten 2010 (NHK 2010) Kostenkennwerte für die Kostengruppe 300 und 400 in Euro/m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche einschließlich Baunebenkosten und Umsatzsteuer .....	375
3.3 Tabelle zur Berechnung der Wertminderung wegen Alters von Gebäuden .....	384
3.4 Vervielfältigtabelle (Anlage 1 zu § 20 ImmoWertV) .....	386
<b>4. Mustergutachten .....</b>	<b>391</b>
<b>5. Anhang .....</b>	<b>427</b>
5.1 Fachliche Bestellungsvoraussetzungen auf dem Sachgebiet „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“ .....	429
5.2 Anforderungen an Gutachten .....	441
5.3 Inhalte der fachlichen Überprüfung von Sachverständigen für die „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“ .....	449
5.4 Muster-Sachverständigenordnung (SVO) des Deutschen Industrie- und Handelskammertages (DIHK) für öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige einschließlich hierzu erlassener Richtlinien .....	463
<b>Literaturverzeichnis .....</b>	<b>507</b>
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>517</b>