

Inhaltsverzeichnis

ζ
Vorwort

9

1. Erfolgreich mit rechtzeitiger Planung	11
Bestimmen Sie den Zeitfaktor	11
Prüfen Sie Ihr Zeitmanagement	12
Checkliste Zeitmanagement	12
Einspareffekte kalkulieren	13
Das schlüsselfertige Haus	15
Testen Sie den Bauträger	16
Fehler bei der Kalkulation vermeiden	17
Bauen in eigener Regie	18
Tipps zum Ausbauhaus	19
Checkliste zum Preisvergleich	20
Lohnanteile richtig einschätzen	21
Tipps zum Umgang mit Handwerkern	22
Baumaterial clever besorgen	22
Zusätzliche Ideen ausschöpfen	23
2. Gründliche Planung sichert den Erfolg	25
Das Haus richtig platzieren	25
Alles richtig planen	25
Raumbedarf ermitteln	26
Planen Sie ein Generationenhaus	26
Die Zukunft einplanen	27
Den Grundriss aktiv optimieren	28
Stellflächen für Möbel schaffen	28
Mit oder ohne Keller?	29
Ausbaureserve	29
Bautechnische Vorteile	30
Mit Keller ist Ihr Gebäude wirtschaftlicher	30
Checkliste	30
3. Randfaktoren richtig einschätzen	33
Hilfe auf Gegenseitigkeit nutzen	33

Haben Sie genügend Fachleute?	34
Professionelles Zeitmanagement	34
Mit Arbeits- und Helferplan Fachleute termingerecht bestellen	35
Legen Sie einen Zeitplan an	36
Material rechtzeitig bestellen	37
Abnahme einzelner Gewerke	38
Zusätzlicher Helferplan	38
So verpflichten Sie Ihre Bauhelfer	40
Beurteilen Sie Ihre persönliche Qualifikation	40
Handwerkliche Leistungen optimal einsetzen	42
Zeitumfang der Bauphase bestimmen	44
Krankheit und Wetter einkalkulieren	44
Die Familie einbeziehen	45
Das Baustellen-Klima pflegen	45
Optimal organisieren ist Ehrensache	46
Einsatz planen	46
 4. Finanzielle Vorteile ganz gezielt realisieren	 47
Nur clevere Eigenleistungen zählen	48
Rohbaukosten	49
Ausbaukosten	50
Baukosten insgesamt kalkulieren	50
Die Wertschöpfung bestimmen	50
Vorteile abwägen	52
Gefährliche Arbeiten	52
Harte Arbeiten	52
Faktoren klug abwägen	53
Stressfaktoren abbauen	53
 5. Wenn die Bauphase beginnt	 55
Alle Bauphasen konkret durchspielen	55
Planung durch den Architekten	55
Finanzielle Ziele klar machen	55
Geschickte Konstruktion spart Kosten	56
Kosten	56
Statik	57
Kosten	58

Schnurgerüst einmessen	58
Richten Sie die Baustelle ein	59
Sorgen Sie für Baustrom	59
Sorgen Sie für Bauwasser	60
Baugrube ausheben	60
Lassen Sie den Raum verfüllen	62
Abwasserleitungen nicht vergessen	63
Gas-, Wasser- und Stromanschlüsse	63
Arbeiten am Rohbau	63
Minimieren Sie konsequent die Materialkosten	64
Geizen Sie mit Ihrer Zeit	65
 6. Arbeiten Sie immer mit doppeltem Boden	 69
Sicherheit am Bau	69
Bauherren-Haftpflichtversicherung	69
Bauleitung sichert den Versicherungsschutz	71
Rechtsschutzversicherung	72
Sorgen Sie für ordentliche Versicherungen	73
Helfer versichern	74
Sichern Sie sich alle notwendigen Unterschriften	74