

# Inhaltsverzeichnis

## Vorwort

9

1. Erfolgreich mit rechtzeitiger Planung .....	11
Bestimmen Sie den Zeitfaktor .....	11
Prüfen Sie Ihr Zeitmanagement .....	12
Checkliste Zeitmanagement .....	12
Einspareffekte kalkulieren .....	13
Das schlüsselfertige Haus .....	15
Testen Sie den Bauträger .....	16
Fehler bei der Kalkulation vermeiden .....	17
Bauen in eigener Regie .....	18
Tipps zum Ausbauhaus .....	19
Checkliste zum Preisvergleich .....	20
Lohnanteile richtig einschätzen .....	21
Tipps zum Umgang mit Handwerkern .....	22
Baumaterial clever besorgen .....	22
Zusätzliche Ideen ausschöpfen .....	23
2. Gründliche Planung sichert den Erfolg .....	25
Das Haus richtig platzieren .....	25
Alles richtig planen .....	25
Raumbedarf ermitteln .....	26
Planen Sie ein Generationenhaus .....	26
Die Zukunft einplanen .....	27
Den Grundriss aktiv optimieren .....	28
Stellflächen für Möbel schaffen .....	28
Mit oder ohne Keller? .....	29
Ausbaureserve .....	29
Bautechnische Vorteile .....	30
Mit Keller ist Ihr Gebäude wirtschaftlicher .....	30
Checkliste .....	30
3. Randfaktoren richtig einschätzen .....	33
Hilfe auf Gegenseitigkeit nutzen .....	33

Haben Sie genügend Fachleute? .....	34
Professionalles Zeitmanagement .....	34
Mit Arbeits- und Helferplan Fachleute termingerecht bestellen .....	35
Legen Sie einen Zeitplan an .....	36
Material rechtzeitig bestellen .....	37
Abnahme einzelner Gewerke .....	38
Zusätzlicher Helferplan .....	38
So verpflichten Sie Ihre Bauhelfer .....	40
Beurteilen Sie Ihre persönliche Qualifikation .....	40
Handwerkliche Leistungen optimal einsetzen .....	42
Zeitumfang der Bauphase bestimmen .....	44
Krankheit und Wetter einkalkulieren .....	44
Die Familie einbeziehen .....	45
Das Baustellen-Klima pflegen .....	45
Optimal organisieren ist Ehrensache .....	46
Einsatz planen .....	46
<b>4. Finanzielle Vorteile ganz gezielt realisieren .....</b>	<b>47</b>
Nur clevere Eigenleistungen zählen .....	48
Rohbaukosten .....	49
Ausbaukosten .....	50
Baukosten insgesamt kalkulieren .....	50
Die Wertschöpfung bestimmen .....	50
Vorteile abwägen .....	52
Gefährliche Arbeiten .....	52
Harte Arbeiten .....	52
Faktoren klug abwägen .....	53
Stressfaktoren abbauen .....	53
<b>5. Wenn die Bauphase beginnt .....</b>	<b>55</b>
Alle Bauphasen konkret durchspielen .....	55
Planung durch den Architekten .....	55
Finanzielle Ziele klar machen .....	55
Geschickte Konstruktion spart Kosten .....	56
Kosten .....	56
Statik .....	57
Kosten .....	58

Schnurgerüst einmessen .....	58
Richten Sie die Baustelle ein .....	59
Sorgen Sie für Baustrom .....	59
Sorgen Sie für Bauwasser .....	60
Baugrube ausheben .....	60
Lassen Sie den Raum verfüllen .....	62
Abwasserleitungen nicht vergessen .....	63
Gas-, Wasser- und Stromanschlüsse .....	63
Arbeiten am Rohbau .....	63
Minimieren Sie konsequent die Materialkosten .....	64
Geizen Sie mit Ihrer Zeit .....	65
 6. Arbeiten Sie immer mit doppeltem Boden .....	69
Sicherheit am Bau .....	69
Bauherren-Haftpflichtversicherung .....	69
Bauleitung sichert den Versicherungsschutz .....	71
Rechtschutzversicherung .....	72
Sorgen Sie für ordentliche Versicherungen .....	73
Helfer versichern .....	74
Sichern Sie sich alle notwendigen Unterschriften .....	74