

---

# Inhaltsverzeichnis

## Teil I Allgemeines

<b>1</b>	<b>Einleitung</b>	<b>3</b>
1.1	Thailands wirtschaftliche Entwicklung	3
1.2	Ausgangsbedingungen für wirtschaftliches Handeln	5
1.2.1	Geschichte Thailands und deutsch-thailändische Beziehungen	5
1.2.2	Das Image der Deutschen	7
1.2.3	Generelle Verhaltensempfehlungen	7
1.2.4	Verhalten bei bestimmten Anlässen	10
1.2.5	Verhandlungen	15
1.2.6	Die Vorgesetztenrolle	16
1.3	Thailands Chancen im globalen Handel	19
1.3.1	Hintergrund und Historie	20
1.3.2	Bilaterale und Multilaterale Abkommen	21
1.3.3	Export-/ Importvoraussetzungen	24
1.3.4	Zollfreier Verkauf	26
<b>2</b>	<b>Auslandsinvestitionen in Thailand</b>	<b>29</b>
2.1	Der Foreign Business Act	29
2.2	Förderung durch das Board of Investment (BOI)	32
2.2.1	Thailand Board of Investment (BOI)	32
2.2.2	Steuerliche Vergünstigungen bei BOI-Förderung	33
2.3	Industriezonen in Thailand	35
2.4	Die neue Linie des BOI	35
2.4.1	Kernindustrien	36
2.4.2	Leistungsorientierte Anreize	36
2.4.3	New Regional Industrial Clusters	37
2.4.4	Förderung von Auslandsinvestitionen	37
2.4.5	Ausblick	37

2.5	Finanzierungshilfen im Geschäft zwischen Deutschland und Thailand . . . .	38
2.5.1	Einleitung . . . . .	38
2.5.2	Risikoabsicherung . . . . .	38
2.5.3	Finanzierungsmittel . . . . .	43
2.5.4	Das Angebot im Überblick . . . . .	44

## Teil II Rechtliche Informationen

3	Gesellschaftsgründungen in Thailand . . . . .	55
3.1	Einleitung . . . . .	55
3.2	Das Repräsentationsbüro . . . . .	58
3.3	Das Regionalbüro . . . . .	60
3.4	Joint Ventures . . . . .	62
3.5	Die Zweigniederlassung/Branch . . . . .	63
3.6	Partnerships . . . . .	64
3.6.1	Unregistered Ordinary Partnership (entspricht etwa der BGB-Gesellschaft) . . . . .	64
3.6.2	Registered Ordinary Partnership . . . . .	65
3.6.3	Limited Partnership (entspricht etwa der KG) . . . . .	65
3.6.4	Verfahrensweise zur Errichtung einer Partnership . . . . .	66
3.6.5	Pflichten der Partnership . . . . .	66
3.6.6	Besteuerung . . . . .	67
3.7	Limited Companies . . . . .	67
3.7.1	Die Company Limited (GmbH) . . . . .	67
3.7.2	Die Public Limited Company (AG) . . . . .	73
3.8	Unternehmenspflichten . . . . .	73
4	Visa und Work Permit für Ausländer in Thailand . . . . .	77
4.1	Aufenthaltsgenehmigung für Ausländer in Thailand . . . . .	77
4.1.1	Vorübergehende Aufenthaltsgenehmigungen (Visa) . . . . .	77
4.1.2	Verlängerung des Visums . . . . .	82
4.1.3	Erneute Einreise nach Thailand . . . . .	83
4.1.4	Überschreitung der Aufenthaltsgenehmigung . . . . .	84
4.1.5	Meldepflichten . . . . .	84
4.1.6	Dauerhafte Aufenthaltsgenehmigungen . . . . .	84
4.2	Arbeitserlaubnis für Ausländer in Thailand . . . . .	85
4.2.1	Ausnahmen . . . . .	86
4.2.2	Beantragung einer Arbeitserlaubnis . . . . .	87
4.2.3	Voraussetzungen für die Bewilligung einer Arbeitserlaubnis . . . . .	88
4.2.4	Besonderheiten für ausländische juristische Personen . . . . .	89
4.2.5	Dauer der Arbeitserlaubnis . . . . .	90

4.2.6	Verlängerung der Arbeitserlaubnis	90
4.2.7	One-Stop Service Center	90
4.2.8	Strafen	92
<b>5</b>	<b>Das thailändische Arbeitsrecht</b>	<b>93</b>
5.1	Einleitung	93
5.2	Gesetzliche Grundlagen	93
5.3	Erweiterter Arbeitgeberbegriff	94
5.4	Diskriminierung	95
5.5	Arbeitszeiten, Urlaub, Krankheit	95
5.5.1	Regelarbeitszeit	95
5.5.2	Ruhezeiten	96
5.5.3	Freie Tage	96
5.5.4	Traditionelle Feiertage	96
5.5.5	Erholungsurlaub	97
5.5.6	Krankheit	97
5.5.7	Militärdienst	97
5.5.8	Sonderurlaub	97
5.6	Beschäftigung ausländischer Mitarbeiter	98
5.7	Beschäftigung von Frauen und Kindern	99
5.8	Lohn	100
5.9	Überstunden und Feiertagsarbeit	100
5.9.1	Anordnungsrecht	100
5.9.2	Bezahlung	101
5.10	Boni	101
5.11	Besteuerung der Arbeitnehmereinkünfte	102
5.12	Kündigung und Abfindung	102
5.13	Sozialversicherung	104
5.13.1	Gesetzliche Grundlagen	104
5.13.2	Versicherungspflichtige Personen	104
5.13.3	Höhe der Beiträge	105
5.13.4	Leistungen der Sozialversicherung	105
5.14	Workmen's Compensation Fund (Unfallversicherung)	108
5.15	Employee Subsistent Fund (Vorsorgefonds, freiwillige Arbeitslosenversicherung)	109
5.16	Der Thai Labour Protection Act	110
5.17	Safety Regulations	111
5.17.1	Soziale Einrichtungen	111
5.17.2	Medizinische Versorgung	111
5.17.3	Safety Officer	112
5.17.4	Sicherheits- und Gesundheitsausschuss	112

5.18	Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Betriebsrat .....	114
5.19	Besondere Regelungen im Umgang mit Working-Rules .....	115
5.20	Rechtsprechung .....	115
<b>6</b>	<b>Immobilienwerb durch Ausländer in Thailand .....</b>	<b>117</b>
6.1	Grundsätzliches .....	117
6.2	Land-Titelurkunden in Thailand .....	118
6.2.1	Title deed („Chanote“, Formular Nor Sor 4 Jor) .....	118
6.2.2	Certificate of use (Formulare Nor Sor 3 u. Nor Sor 3 Gor) .....	118
6.2.3	Preemption certificate („bai chong“, Formular Nor Sor 2) .....	118
6.2.4	Land particulars certificate („bai tai suan“, Formular Nor Sor 5) ....	119
6.2.5	Squatter certificate („bai yieb yum“) and certificate of possession (Formular Sor Kor 1) .....	119
6.3	Grundstückserwerb durch Privatpersonen .....	119
6.3.1	Eigentumserwerb durch Eheschließung .....	120
6.3.2	Eigentumserwerb nach Sec. 86 ff. Land Code .....	122
6.3.3	Eigentumserwerb nach Sec 96 ff. Land Code .....	122
6.3.4	Erbschaft von Grundstücken .....	123
6.4	Grundstückserwerb durch Gesellschaften .....	123
6.4.1	Grundstückserwerb außerhalb der Industriezonen .....	123
6.4.2	Grundstückserwerb innerhalb der Industriezonen .....	124
6.4.3	Grundstückserwerb mit BOI- Genehmigung .....	125
6.5	Eigentum an Gebäuden .....	125
6.6	Erwerb von Eigentumswohnungen (condominiums) .....	126
6.6.1	Grundsätzliches .....	126
6.6.2	Eigentumsnachweis .....	127
6.6.3	Verfahren zur Übertragung des Eigentums .....	127
6.7	Miete von Wohn- und Geschäftsräumen .....	127
6.7.1	Grundstücke für private Zwecke .....	128
6.7.2	Grundstücke für kommerzielle und industrielle Zwecke .....	128
6.8	Andere mietrechtsähnliche Rechtsinstitute .....	129
6.8.1	Usufruct (SEC 1417 ff CCC– Nießbrauch) .....	129
6.8.2	Superficies (SEC 1410 ff CCC – Erbbaurecht) .....	129
6.8.3	Arsai (SEC 1402 ff CCC – Wohnrecht) .....	129
6.9	Steuern und Gebühren im Zusammenhang mit Immobilien .....	130
6.9.1	Eigentumsübertragung .....	130
6.9.2	Gebühren für die Registrierung einer Langzeit-Miete .....	132
6.9.3	Gebühren für die Eintragung einer Hypothek .....	133
6.9.4	Jährlich anfallende Steuern für Grundstückseigentümer .....	133
6.10	Übersicht über die Möglichkeiten des Eigentumserwerbs an Grundstücken in Thailand durch Gesellschaften .....	133

<b>7</b>	<b>Der thailändische Civil and Commercial Code im Überblick</b>	<b>135</b>
7.1	Allgemeines	135
7.2	Rechtsgrundsätze	136
7.3	Kauf:	138
7.3.1	Allgemeines	138
7.3.2	Sachmängelhaftung	139
7.4	Sicherheiten	140
7.4.1	Eigentumsvorbehalt	140
7.4.2	Sicherheitsübereignung	140
7.4.3	Pfandrechte	140
7.5	Vertretung (Sec. 797 ff. CCC)	142
7.6	Rechtsverfolgung	142
7.7	Zivilprozessrecht in Thailand	143
<b>8</b>	<b>Pflichten und Haftung von Direktoren einer thailändischen Unternehmung</b>	<b>145</b>
8.1	Einleitung	145
8.2	Haftung nach Zivilrecht	146
8.2.1	Generelle Verpflichtungen	146
8.2.2	Weitere gesetzliche Verpflichtungen	147
8.3	Strafrechtliche Haftung	148
8.3.1	Act on Offence	148
8.3.2	Accounting Act	149
8.3.3	Haftung nach dem Penal Code	149
8.4	Einschlägige Leitentscheidungen	150
<b>9</b>	<b>Forderungssicherung und Forderungsbeitreibung im internationalen Geschäftsverkehr</b>	<b>153</b>
9.1	Forderungssicherung	153
9.1.1	Einleitung	153
9.1.2	Zahlungsmodalitäten	153
9.1.3	Das Dokumentenakkreditiv	155
9.1.4	Sonstiges aus dem Regelwerk der ERA-600 im Überblick	170
9.1.5	Missbrauchsfälle und Rechtsschutz	173
9.1.6	Forfaitierung – Factoring	175
9.1.7	Bankgarantien	178
9.1.8	Patronatserklärung	189
9.1.9	Der internationale Wechsel	190
9.1.10	Sicherungsinstrumente in Thailand und Deutschland	191
9.1.11	Garantien und Bürgschaften	193
9.1.12	Pfandrechte am unbeweglichen Vermögen (Hypotheken, Grundschulden)	194

9.2	Forderungsbeitreibung in Deutschland und Thailand .....	195
9.2.1	Einleitung .....	195
9.2.2	Vorgerichtliche Möglichkeiten .....	195
9.2.3	Erkenntnisverfahren .....	197
9.2.4	Vollstreckung von inländischen Urteilen .....	199
9.2.5	Vollstreckung von ausländischen Urteilen .....	202
9.2.6	Insolvenz .....	203
10	Patente und Warenzeichen in Thailand .....	205
10.1	Allgemein .....	205
10.2	Warenzeichen .....	206
10.2.1	Voraussetzungen .....	207
10.2.2	Unzulässige Warenzeichen .....	207
10.2.3	Bewerbungsverfahren .....	208
10.2.4	Prioritätsrecht .....	209
10.2.5	Klassifizierung .....	211
10.2.6	Gebühren .....	212
10.2.7	Dauer des Warenzeichenschutzes .....	213
10.2.8	Lizenzvergabe bei Warenzeichen .....	213
10.2.9	Rechtsschutz .....	214
10.3	Patente .....	215
10.3.1	Voraussetzungen .....	216
10.3.2	Unzulässige Patente .....	217
10.3.3	Antragsverfahren .....	217
10.3.4	Prioritätsanspruch .....	219
10.3.5	Klassifizierung .....	219
10.3.6	Gebühren .....	219
10.3.7	Dauer des Patentschutzes .....	219
10.3.8	Lizenzvergabe bei Patenten .....	220
10.4	Übersicht über weitere gesetzliche Grundlagen .....	220
10.4.1	Plant Varieties Protection Act B.E. 2542 (1999) .....	220
10.4.2	Trade Secrets Act B.E. 2545 (2002) .....	221
10.4.3	The Protection of Layout Designs of Integrated Circuit Act B.E.2543 (2000) .....	222
10.4.4	Geographical Indication Act .....	223
10.4.5	Thai Traditional Medicine Protection and Promotion Act .....	223
10.4.6	Act on Collection of Copyrights Fee and Performer's Rights Fee .....	223
10.4.7	Personal Data Protection Bill (PDPB) .....	224
10.4.8	Copyright Act B.E. 2537 (1994) .....	224

<b>11 Schiedsverfahren und Mediation</b>	<b>227</b>
11.1 Allgemeines	227
11.2 Überblick: Alternative Dispute Resolution (ADR)	228
11.2.1 Allgemeines	228
11.2.2 Mediation	228
11.2.3 Schlichtung	229
11.2.4 Schiedsverfahren	229
11.2.5 Adjudikation	229
11.3 Mediation	230
11.3.1 Allgemeines	230
11.3.2 Das Mediationsverfahren	230
11.3.3 Vorteile	232
11.3.4 Rechtliche Rahmenbedingungen	233
11.3.5 Vollstreckbarkeit	234
11.4 Schiedsverfahren	234
11.4.1 Allgemeines	234
11.4.2 Schiedsgerichtsinstitutionen	235
11.4.3 Vorteile von Schiedsverfahren	236
11.4.4 Die Schiedsvereinbarung	238
11.4.5 Rechtsquellen des Schiedsverfahrensrechts	239
11.4.6 Ablauf des Schiedsverfahrens	241
11.4.7 Rechtsmittel	245
11.4.8 Vollstreckung (New York-Convention)	245
11.5 Schiedsverfahren und Mediation in Deutschland und Thailand	246
11.5.1 Mediation in Thailand	246
11.5.2 Mediation in Deutschland	247
11.5.3 Schiedsverfahren in Thailand und Deutschland	249
11.5.4 Institutionen der Schiedsgerichtsbarkeit und Mediation in Thailand und Deutschland	255

### Teil III Steuerliche Informationen

<b>12 Begrifflichkeiten und ausgewählte Grundsätze des Steuerrechts im Überblick</b>	<b>261</b>
12.1 Grundsätzliches zur Unternehmensbesteuerung in Deutschland	263
12.2 Das deutsche Steuerrecht	264
12.2.1 Steuerpflicht	264
12.2.2 Novellierung des Reisekostenrechts, Verpflegungsmehraufwand und doppelte Haushaltsführung	266
12.2.3 Einkünfte aus Gewerbebetrieb und selbständiger Tätigkeit	269
12.2.4 Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit	270
12.2.5 Einkünfte aus Kapitalvermögen	271

12.2.6	Vermietung und Verpachtung .....	273
12.2.7	Sonstige Einkünfte .....	273
12.2.8	Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer .....	274
12.2.9	Veranlagung bei Ehegatten .....	275
12.2.10	Unternehmensbesteuerung .....	275
12.3	Das thailändische Steuerrecht .....	277
12.3.1	Einkommensteuer für natürliche Personen .....	278
12.3.2	Die Körperschaftsteuer .....	284
12.3.3	Regelungen für abziehbare Ausgaben .....	286
12.3.4	Regeln für abziehbare Ausgaben für Wohltätigkeitszwecke, Bildung und Sport .....	287
12.3.5	Quellensteuer .....	287
12.3.6	Dividendenausschüttung .....	294
12.3.7	Stempelsteuer (stamp duty) .....	298
12.4	Die thailändische und die deutsche Umsatzsteuer .....	301
12.4.1	Die deutsche Umsatzsteuer .....	301
12.4.2	Die thailändische VAT .....	304
12.4.3	Beispiele für die thailändische VAT .....	306
12.5	Das Doppelbesteuerungsabkommen Deutschland/Thailand .....	307
12.5.1	Einführung in die Problematik .....	307
12.5.2	Besteuerung von natürlichen Personen .....	311
12.5.3	Besteuerung von Unternehmen .....	320
12.5.4	Mitteilung der Steuerbehörden .....	323

#### **Teil IV Anlagen**

13	Liste der Geschäftsaktivitäten des Foreign Business Act (FBA) (in der Fassung vom 04.03.2000) .....	327
	Sachverzeichnis .....	331