

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungen	17
Literatur	23
ERSTER TEIL: BAUPLANUNGSRECHT	25
A. Einleitung	25
I. Bauplanungsrecht als Teil des öffentlichen Baurechts	25
II. Überblick über die Entwicklung des Bauplanungsrechts	28
III. Wesentlicher Inhalt der letzten umfangreicher Änderungen des BauGB	29
IV. Überblick über das geltende Bauplanungsrecht	31
1. Baugesetzbuch	31
2. Rechtsverordnungen	32
B. Bauleitplanung	33
I. Zuständigkeit, inhaltliche Vorgaben des BauGB für die Bauleitplanung	33
1. Überblick	33
2. Bauleitplanung als Aufgabe der Gemeinden, Planungshoheit	34
3. Übertragung der Bauleitplanung auf andere Rechtsträger	34
4. Interkommunales Zusammenwirken bei der Bauleitplanung	35
5. Zweistufigkeit der Bauleitplanung, informelle Planungen, Entwicklungsgebot	36
a) Zweistufigkeit der Bauleitplanung (§ 1 Abs. 2)	36
b) Informelle Planungen	37
c) Entwicklungsgebot, Parallelverfahren, vorzeitiger Bebauungsplan	37
d) Folgen eines Verstoßes gegen das Entwicklungsgebot (§ 214 Abs. 2)	40
6. Grundsatz der Erforderlichkeit (§ 1 Abs. 3 S. 1)	40
a) Allgemeines	40
b) Nicht erforderliche Planungen, Folgen eines Verstoßes gegen § 1 Abs. 3 S. 1	42
c) Planungspflicht aufgrund von § 1 Abs. 3 S. 1	46
7. Kein Anspruch auf Bauleitplanung (§ 1 Abs. 3 S. 2)	48
a) Allgemeines	48
b) Kein Anspruch aufgrund Vertrages	48
8. Anpassung der Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung (§ 1 Abs. 4)	49
a) Allgemeines	49
b) Hinweise zum ROG und zum BayLpIG	50
c) Stellung der Gemeinde im Aufstellungsverfahren für Raumordnungspläne	52
d) Ziele der Raumordnung	53
e) Anpassungsgebot, Folgen eines Verstoßes gegen § 1 Abs. 4	56

9. Planungshoheit und andere das Gemeindegebiet berührende Planungen und Vorhaben	58
a) Allgemeines	58
b) Beteiligungs- und Abwehrrechte aufgrund gemeindlichen Eigentums	59
c) Beteiligungs- und Abwehrrechte aufgrund des Selbstverwaltungsrechts	60
10. Hauptziele der Bauleitplanung, zu berücksichtigende Belange (§ 1 Abs. 5 u. 6)	62
a) Allgemeines	62
b) Aufgaben und Ziele der Bauleitplanung (§ 1 Abs. 5)	63
c) Zu berücksichtigende Belange allgemein (§ 1 Abs. 6)	64
d) Belange des Umweltschutzes (1 Abs. 6 Nr. 7, § 1 a)	65
11. Abwägungsgebot (§ 2 Abs. 3, § 1 Abs. 7)	73
a) Allgemeines	73
b) Die einzelnen Schritte des Abwägungsvorgangs	75
c) Abwägungsgrundsätze	83
d) Maßgeblicher Zeitpunkt	87
e) Rechtliche Erheblichkeit von Mängeln der Abwägung	88
12. Abstimmung der Bauleitplanung zwischen Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2)	90
a) Allgemeines	90
b) Rechtsschutz	92
II. Bauleitplanverfahren	94
1. Überblick, Allgemeines	94
a) Verfahrensregelungen für alle Bauleitpläne	94
b) Verfahrensregelungen speziell für den Flächennutzungsplan bzw. den Bebauungsplan	95
2. Ergänzung der Verfahrensvorschriften des BauGB durch das Kommunalrecht	96
3. Exkurs: Bauleitplanung als Gegenstand von Bürgerbegehren	98
4. Verfahrensschritte bis zum Beschluss über den Flächennutzungsplan bzw. Satzungsbeschluss	99
a) Aufstellungsbeschluss	99
b) Frühzeitiges Unterrichten der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1)	100
c) Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2), Einholen von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2)	102
d) Unterrichten von Gemeinden und Behörden eines Nachbarstaates, Beteiligung eines Nachbarstaates (§ 4 a Abs. 5)	106
e) Erneute öffentliche Auslegung und erneutes Einholen der Stellungnahmen (§ 4 a Abs. 3)	106
f) Durchführung der Umweltprüfung (§ 2 Abs. 4), Erstellen des Umweltberichts (§ 2 a)	109
g) Abschließender Beschluss über den Bauleitplan	112
5. Vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren (§§ 13, 13 a) als besondere Verfahrensarten	113
a) Überblick, gemeinsame Regelungen	113
b) Einzelheiten zum vereinfachten Verfahren (§ 13)	116
c) Einzelheiten zum beschleunigten Verfahren (§ 13 a)	117

6. Wirkungsweisen bzw. Inkrafttreten der Bauleitpläne (Genehmigung, Ausfertigung, Bekanntmachung)	121
a) Genehmigung (§ 6, § 10 Abs. 2)	121
b) Ausfertigung	124
c) Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5, § 10 Abs. 3)	126
7. Verfahrensrechtliche Verpflichtungen und Befugnisse nach dem Inkrafttreten	128
a) Überwachung der Umweltauswirkungen durch die Gemeinde (§ 4 c), Unterrichten von Umweltauswirkungen seitens der Behörden (§ 4 Abs. 3)	128
b) Behebung von Fehlern eines Bauleitplans in einem ergänzenden Verfahren (§ 214 Abs. 4)	129
8. Außerkrafttreten der Bauleitpläne	134
a) Aufheben eines Bauleitplans, Ersetzen durch eine Neuregelung	134
b) „Funktionsloswerden“ von Bauleitplänen	136
III. Funktion und Inhalt der Bauleitpläne, städtebaulicher Vertrag	139
1. Funktion und Inhalt des Flächennutzungsplans, Anpassung an den Flächennutzungsplan	139
a) Allgemeines zur Funktion und zum Inhalt (§ 5 Abs. 1)	139
b) Der Inhalt im Einzelnen (§ 5 Abs. 2 bis 5)	139
c) Anpassung an den Flächennutzungsplan (§ 7)	143
2. Funktion, Arten und Inhalt des Bebauungsplans	144
a) Allgemeines zum Inhalt, Arten des Bebauungsplans	144
b) Der Inhalt im Einzelnen	144
c) Vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 12)	156
3. Städtebaulicher Vertrag (§ 11)	158
a) Überblick	158
b) Allgemeine Anforderungen (Absätze 2 und 3)	159
c) Gegenstände städtebaulicher Verträge (Absatz 1 Satz 2)	160
C. Sicherung der Bauleitplanung	163
I. Überblick	163
II. Veränderungssperre und Zurückstellen von Baugesuchen (§§ 14–18)	163
1. Veränderungssperre (§ 14, §§ 16–18)	163
a) Rechtsnatur und Zweck	163
b) Voraussetzungen (§ 14 Abs. 1)	164
c) Verfahren, Inkrafttreten	165
d) Inhalt, Geltungsbereich	166
e) Unberührt bleibende Vorhaben und Maßnahmen (§ 14 Abs. 3)	166
f) Ausnahmen (§ 14 Abs. 2)	168
g) Geltungsdauer, Verlängerungen, erneute Veränderungssperre (§ 17)	168
h) Aufhebung, Außerkrafttreten (§ 17 Abs. 4 u. 5)	170
i) Entschädigung (§ 18)	171
2. Zurückstellung von Baugesuchen, vorläufige Untersagung von Vorhaben (§ 15)	172
a) Allgemeines	172
b) Besonderheiten der vorläufigen Untersagung nicht-genehmigungspflichtiger Vorhaben	174
c) Besonderheiten der Aussetzung gemäß § 15 Abs. 3	175

III. Teilung von Grundstücken (§ 19)	176
1. Früherer Rechtszustand, Überblick	176
2. Begriff der Teilung (§ 19 Abs. 1)	177
3. Teilungsverbot (§ 19 Abs. 2)	177
IV. Sicherung von Fremdenverkehrsgebieten (§ 22)	178
1. Begründung eines Genehmigungsvorbehalts für Verfügungen nach dem WEG	178
2. Entscheidung über die Genehmigung, Grundbuchsperre	179
V. Vorkaufsrechte (§§ 24–28)	180
1. Allgemeines und besonderes Vorkaufsrecht	180
a) Allgemeines	180
b) Die beiden Vorkaufsrechte	180
2. Ausübung der Vorkaufsrechte	182
3. Verfahren (§ 28)	182
D. Zulässigkeit von Vorhaben (§§ 29 ff.)	184
I. Überblick über die §§ 29 ff., Systematik der Vorschriften	184
1. Überblick	184
2. Systematik der Vorschriften	184
II. Anwendungsbereich der §§ 30 ff. (§ 29 Abs. 1)	185
1. Vorhaben im bauplanungsrechtlichen Sinn	185
a) Allgemeines	185
b) Tatbestandsmerkmale des Vorhabenbegriffs	188
2. Aufschüttungen, Abgrabungen usw.	190
III. Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans	191
1. Drei Arten von Bebauungsplänen	191
a) Allgemeines	191
b) Voraussetzungen eines qualifizierten Bebauungsplans	192
2. Vereinbarkeit des Vorhabens mit den Festsetzungen (sowie mit § 34 oder § 35)	192
a) Allgemeines	192
b) Besonderheiten beim einfachen Bebauungsplan	193
3. Einzelne Zulässigkeitsfragen	194
a) Zulässigkeit hinsichtlich der Art der Nutzung in Baugebieten	194
b) Neuere Rechtsprechung zur Zulässigkeit hinsichtlich anderer Festsetzungen	206
4. Ausnahmen und Befreiungen (§ 31)	206
a) Ausnahmen (§ 31 Abs. 1)	206
b) Befreiungen (§ 31 Abs. 2)	208
5. Abweichungen für Energieeinsparungsmaßnahmen (§ 248 S. 1 u. 2)	213
IV. Zulässigkeit von Vorhaben während der Bebauungsplanaufteilung (§ 33)	213
1. Allgemeines	213
2. Die einzelnen Tatbestände	214
a) Absatz 1	214
b) Absätze 2 und 3	216
V. Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich (§ 34)	217
1. Überblick	217
2. Voraussetzungen eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils, Abgrenzung Innenbereich-Außenbereich	218
a) Allgemeines, Begriff	218

b)	Bebauung	218
c)	Geschlossenheit und Zusammengehörigkeit	220
d)	Ortsteil	221
3.	Zulässigkeit nach § 34 Abs. 1	222
a)	Allgemeines zum Einfügungsgebot (§ 34 Abs. 1 S. 1)	222
b)	Die einzelnen Prüfungsschritte des Einfügungsgebots	222
c)	Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, Schutz des Ortsbildes (§ 34 Abs. 1 S. 2)	223
d)	Keine weiteren Zulässigkeitsvoraussetzungen	233
4.	Zulässigkeit im faktischen Baugebiet (§ 34 Abs. 2)	234
5.	Schutz zentraler Versorgungsbereiche (§ 34 Abs. 3)	236
a)	Allgemeines	236
b)	Zentraler Versorgungsbereich	237
c)	Schädliche Auswirkungen	237
6.	Abweichungen vom Einfügungsgebot (§ 34 Abs. 3 a, § 248 S. 3)	238
7.	Innenbereichssatzungen (§ 34 Abs. 4 bis 6)	240
a)	Drei Arten von Innenbereichssatzungen (§ 34 Abs. 4)	240
b)	Inhaltliche Anforderungen, Ermächtigungen (§ 34 Abs. 5)	242
c)	Verfahren (§ 34 Abs. 6)	243
VI.	Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich (§ 35)	244
1.	Allgemeines	244
a)	Begriffsbestimmung	244
b)	Überblick	244
c)	Entstehungsgeschichte	244
d)	„Nachvollziehende Abwägung“ bei der Zulässigkeitsprüfung	245
e)	Allgemeine Anforderungen an die Ausführung der Vorhaben (§ 35 Abs. 5 S. 1)	246
2.	Privilegierte Vorhaben (§ 35 Abs. 1)	246
a)	Allgemeines	246
b)	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Absatz 1 Nr. 1)	249
c)	Die anderen Privilegierungstatbestände (Absatz 1 Nrn. 2 bis 8)	254
3.	Sonstige Vorhaben (§ 35 Abs. 2)	261
4.	Öffentliche Belange (§ 35 Abs. 3)	261
a)	Allgemeines	261
b)	Gesetzlich geregelte öffentliche Belange (Absatz 3 Satz 1)	262
c)	Ungeschriebene öffentliche Belange	269
d)	Ziele der Raumordnung (Absatz 3 Satz 2)	271
e)	Planungsvorbehalt für nach § 35 Abs. 1 Nr. 2 bis 6 privilegierte Vorhaben (Absatz 3 Satz 3)	274
5.	Begünstigte Vorhaben (Absatz 4)	277
a)	Allgemeines	277
b)	Die einzelnen Begünstigungstatbestände (Absatz 4 Satz 1 u. 2)	281
6.	Außenbereichssatzung (Absatz 6)	287
VII.	Erschließung der Baugrundstücke	289
1.	Allgemeines	289
2.	Verdichtung der Erschließungslast zur Erschließungspflicht	291
VIII.	Einvernehmen der Gemeinde (§ 36)	292
1.	Anwendungsbereich (§ 36 Abs. 1 S. 1 u. 2)	292
2.	Rechtsnatur, Schutz der Planungshoheit als Regelungszweck	293
3.	Maßstab für die Entscheidung über das Einvernehmen (§ 36 Abs. 2 S. 1)	294

4. Verfahrensfragen	295
a) Gemeinde als untere Bauaufsichtsbehörde	295
b) „Absolutes“ Verfahrensrecht	296
5. Fingiertes Einvernehmen (§ 36 Abs. 2 S. 2)	296
IX. Vorhaben des Bundes und der Länder (§ 37), „Fachplanungsprivileg“ (§ 38)	297
1. Abweichung von bauplanungsrechtlichen Anforderungen für Vorhaben des Bundes und der Länder (§ 37)	297
a) Materiell-rechtliche Voraussetzungen (§ 37 Abs. 1)	297
b) Verfahrensrechtliche Regelungen (§ 37 Abs. 1 u. 2)	298
c) Kostenersatzanspruch der Gemeinde (§ 37 Abs. 3)	299
2. Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung aufgrund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen (§ 38)	299
a) Allgemeines	299
b) Von § 38 erfasste Vorhaben	302
c) „Sperrwirkung“ der Fachplanung	304
ZWEITER TEIL: BAUORDNUNGSRECHT	306
A. Einleitung	306
I. Gegenstand des Bauordnungsrechts	306
II. Überblick, Entstehungsgeschichte der BayBO	306
B. Materiell-rechtliche Vorschriften	308
I. Überblick	308
II. Anwendungsbereich der BayBO, Legaldefinitionen, allgemeine Anforderungen	308
1. Anwendungsbereich (Art. 1)	308
2. Begriffsbestimmungen (Legaldefinitionen – Art. 2)	309
a) Allgemeines	309
b) Einzelne Begriffsbestimmungen	309
3. Allgemeine Anforderungen an Anlagen (Art. 3)	315
4. Anforderungen an das Baugrundstück (Art. 4)	316
a) Allgemeines	316
b) Anforderungen hinsichtlich der Lage usw. (Art. 4 Abs. 1 Nr. 1)	317
c) Anforderungen an die straßenmäßige Erschließung (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 2, Abs. 3)	317
III. Einzelne materiell-rechtliche Anforderungen	319
1. Abstandsfächenvorschriften (Art. 6)	319
a) Zweck der Abstandsfächen, Aufbau der Vorschriften, Abgrenzung zum Bauplanungsrecht, abstandsfächenvorende Vorhaben	319
b) Bauplanungsrechtliche Weichenstellungen für das Abstandsfächenvorende	321
c) Einhalten und Freihalten von Abstandsfächen, Lage der Abstandsfächen, Überdeckungsverbot	324
d) Berechnung Tiefe der Abstandsfäche	329
2. Anforderungen an die Gestaltung baulicher Anlagen (Art. 8)	339
a) Allgemeines	339

b) Die Anforderungen im Einzelnen	340
3. Stellplatzpflicht (Art. 47)	341
a) Überblick, Allgemeines	341
b) Entstehen der Stellplatzpflicht (Art. 47 Abs. 1)	342
c) Inhalt und Umfang der Stellplatzpflicht, Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	343
d) Erfüllung der Stellplatzpflicht	344
e) Zweckentfremdung von Stellplätzen	348
4. Örtliche Bauvorschriften (Art. 81)	348
a) Überblick	348
b) Allgemeines (einschließlich Art. 81 Abs. 3)	349
c) Örtliche Bauvorschriften als eigene gemeindliche oder als städtebauliche Satzung	350
d) Die einzelnen Ermächtigungen (Art. 81 Abs. 1)	350
C. Verfahrensrecht	353
I. Überblick	353
II. Am Bau Beteiligte, Aufbau, Zuständigkeit und Aufgaben der Behörden	353
1. Am Bau Beteiligte (Art. 49 bis 52)	353
a) Öffentlich-rechtliche Verantwortlichkeit (Art. 49)	353
b) Bauherr, Entwurfsverfasser, Unternehmer (Art. 50 bis 52)	354
2. Aufbau, Zuständigkeit und Ausstattung der Bauaufsichtsbehörden (Art. 53)	355
a) Allgemeines	355
b) Delegation der Zuständigkeit auf kreisangehörige Gemeinden (Art. 53 Abs. 2)	356
3. Aufgaben der Bauaufsichtsbehörden (Art. 54 Abs. 1, Abs. 2 S. 1)	357
III. Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit	359
1. Allgemeines, Überblick	359
2. Genehmigungspflicht als Grundsatz (Art. 55)	361
a) Vorhaben im bauordnungsrechtlichen Sinn	361
b) Bestimmung des Vorhabens durch den Bauherrn	361
c) Baugenehmigungspflicht und andere Gestaltungspflichten	362
3. Vorrang anderer Gestaltungsverfahren (Art. 56)	363
a) Allgemeines	363
b) Einzelne von Art. 56 S. 1 erfasste Vorhaben	364
4. Verfahrensfreie Vorhaben (Art. 57)	365
a) Überblick, Allgemeines	365
b) Einzelne verfahrensfreie Vorhaben	367
5. Freistellung von der Genehmigungspflicht (Art. 58)	373
a) Überblick, Allgemeines	373
b) Für die Freistellung in Betracht kommende Vorhaben, Einschränkungen durch örtliche Bauvorschrift (Art. 58 Abs. 1)	374
c) Voraussetzungen der Freistellung (Art. 58 Abs. 2)	374
d) Erklärung der Gemeinde (Art. 58 Abs. 4)	376
e) „Freistellungsverfahren“ (Art. 58 Abs. 3 u. 4)	377
6. Baugenehmigungsverfahren (Art. 59 ff.)	378
a) Überblick	378
b) Bauantrag, Bauvorlagen, Behandlung des Bauantrags (Art. 64, 65)	379
c) Beteiligung des Nachbarn (Art. 66)	382

d) Ersetzung des Einvernehmens (Art. 67)	388
e) „Prüfungsmaßstab“ (= Genehmigungsmaßstab) im Baugenehmigungsverfahren (Art. 59, Art. 60)	390
7. Baugenehmigung	394
a) Erteilung der Baugenehmigung (Art. 68 Abs. 1 S. 1 Hs. 1, S. 2)	394
b) Ablehnung des Bauantrags auch wegen eines Verstoßes gegen „sonstiges“ Recht (Art. 68 Abs. 1 S. 1 Hs. 2)	396
c) Rechtsnatur der Baugenehmigung, Tektur-, Änderungs- und Nachtragsgenehmigung	397
d) Form, Bestimmtheit, Begründung und Bekanntgabe der Baugenehmigung (Art. 68 Abs. 2)	400
e) Nebenbestimmungen, Sicherheitsleistung (Art. 68 Abs. 3)	402
f) Unberüht-Bleiben privater Rechte (Art. 68 Abs. 4)	404
g) „Baufreigabe“ (Art. 68 Abs. 5)	405
h) Verpflichtungen des Bauherrn und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit dem Baubeginn (Art. 68 Abs. 6), Baubeginnsanzeige (Art. 68 Abs. 7)	405
i) Geltungsdauer der Baugenehmigung (Art. 69), Erledigung der Baugenehmigung	406
8. Zulassung von Abweichungen (Art. 63)	409
a) Allgemeines	409
b) Abweichungen von den Anforderungen der BayBO und den aufgrund der BayBO erlassenen Vorschriften (Art. 63 Abs. 1)	410
c) Verfahren (Art. 63 Abs. 2 u. 3)	412
9. Vorbescheid (Art. 71)	414
a) Allgemeines, zulässiger Gegenstand eines Vorbescheidsantrags	414
b) Verfahren, Entscheidungsmaßstab	416
c) Verhältnis zur Baugenehmigung („Bindungswirkung“ des Vorbescheids)	417
d) Geltungsdauer des Vorbescheids, Verlängerung	418
e) Rechtsschutzfragen	419
10. Sonderformen der Baugenehmigung (Art. 70, 72 u. 73)	420
a) Teilbaugenehmigung (Art. 70)	420
b) Fliegende Bauten (Art. 72 [Überblick])	421
c) Bauaufsichtliche Zustimmung (Art. 73 [Überblick])	422
IV. Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	422
1. Überblick, Allgemeines	422
a) Überblick	422
b) Allgemeine Anforderungen und Grundsätze	423
2. Geltung bauaufsichtlicher Genehmigungen und Maßnahmen gegenüber Rechtsnachfolgern und neuen Besitzern (Art. 54 Abs. 2 S. 3)	427
3. Einzelne bauaufsichtliche Maßnahmen	428
a) Einstellung von Arbeiten (Art. 75 Abs. 1)	428
b) Versiegelung der Baustelle (Art. 75 Abs. 2)	430
c) Beseitigungsanordnung (Art. 76 S. 1)	430
d) Nutzungsuntersagung (Art. 76 S. 2)	435
e) Verlangen, einen Bauantrag zu stellen (Art. 76 S. 3)	437
f) Betreten der Grundstücke und der baulichen Anlagen (Art. 54 Abs. 2 S. 4)	438
g) Allgemeine Befugnis (Art. 54 Abs. 2 S. 2 Hs. 1)	439
h) Weitergehende Anforderungen, Erleichterungen (Art. 54 Abs. 3)	440

i) Anforderungen an in ihrem Bestand geschützte Anlagen (Art. 54 Abs. 4)	440
j) Anforderungen anlässlich einer wesentlichen Änderung der Anlage (Art. 54 Abs. 5 u. 6)	441
DRITTER TEIL: GERICHTLICHER RECHTSSCHUTZ	442
A. Rechtsschutz gegen Einzelfallentscheidungen	442
I. Rechtsschutz in der „Hauptsache“ (Klageverfahren)	442
1. Überblick, Allgemeines	442
2. Verpflichtungsklage auf Erteilung einer Baugenehmigung oder einer anderen baurechtlichen Erlaubnis	443
3. Rechtsschutz gegen Nebenbestimmungen einer Baugenehmigung oder anderen baurechtlichen Erlaubnis	445
4. Anfechtungsklage gegen bauaufsichtliche Maßnahmen	446
5. Anfechtungsklage eines Dritten gegen eine Baugenehmigung oder andere baurechtliche Erlaubnis	447
a) Vorbemerkungen	447
b) Zulässigkeit und Begründetheit der Anfechtungsklage eines Dritten	450
c) Exkurs: Nachbarschützende Wirkung einzelner Vorschriften	452
6. Verpflichtungsklage auf bauaufsichtliches Einschreiten	462
II. Vorläufiger Rechtsschutz (Eilverfahren)	462
1. Vorläufiger Rechtsschutz bei Anfechtungsstreitsachen	462
a) Ausgangslage: Eintritt/Entfallen der aufschiebenden Wirkung	462
b) Antrag auf Wiederherstellung bzw. Anordnung der aufschiebenden Wirkung	465
2. Vorläufiger Rechtsschutz bei Verpflichtungsstreitsachen	472
B. Normenkontrollverfahren	475
I. Verwaltungsgerichtliche Normenkontrolle (§ 47 VwGO)	475
1. Hauptsacheverfahren (§ 47 Abs. 1 bis 5)	475
a) Verwaltungsgerichtliche Normenkontrolle als „objektives Rechtsbeanstandungsverfahren“	475
b) Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Normenkontrollantrags	476
c) Richtiger Antrag, Verfahren	486
d) Begründetheit des Normenkontrollantrags	487
e) Einschränkung der Beachtlichkeit von Verstößen gegen das BauGB durch die Vorschriften über die Planerhaltung	489
2. Vorläufiger Rechtsschutz (einstweilige Anordnung gemäß § 47 Abs. 6 VwGO)	492
II. Verfassungsgerichtliche Rechtsbehelfe	495
1. Verfassungsbeschwerde beim BVerfG gegen Bebauungspläne	495
2. Popularklage beim BayVerfGH gegen Bebauungspläne	496
Stichwortverzeichnis	499