

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XVII

Kapitel 1 Rechtlicher und systematischer Rahmen des Bauaufvertrages ..	1
A. Der Bauaufvertrag in der Systematik des BGB.....	1
B. Abgrenzung des Bauaufvertrages von anderen Vertragstypen des BGB und der VOB/B.....	2
I. Anwendungsbereich des § 651 BGB.....	3
II. Begriff der beweglichen Sache	4
III. Übernahme des Einbaus einer (zunächst) beweglichen Sache	6
1. »Schwerpunkttheorie« der Rechtsprechung.....	7
2. Alternative Ansätze zur Vertragstypenzuordnung in Einbaufällen	14
IV. Herstellung oder Erzeugung einer Sache	16
V. Sonderfall: Lieferung nicht vertretbarer Sachen gemäß § 651 S. 3 BGB	18
C. Möglichkeit der Vertragstypenwahl.....	19
Kapitel 2 Abschluss und Gegenstand des Bauaufvertrages	23
A. Vertragsschluss	23
I. Zustandekommen des Bauaufvertrages	23
II. Vertragsschluss durch Handelsbrauch.....	24
III. Formvorschriften	26
1. Gesetzliche Formvorschriften/Grundstückskaufverträge.....	26
2. Vertragliche Vereinbarungen zur Schriftform	27
B. Inhalt des Bauaufvertrages	28
I. Inhaltliche Besonderheiten des Verbrauchervertrages	28
II. Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) im Bauaufrecht	30
1. Einbeziehung Allgemeiner Geschäftsbedingungen im unternehmerischen Verkehr	30
2. Rechtsfolgen der Einbeziehung Allgemeiner Geschäftsbedingungen	35
3. Konkurrierende Allgemeine Geschäftsbedingungen	36
4. Vereinbarung einer salvatorischen Klausel	38
III. Vereinbarung eines Vorkaufsrechts	40
1. Vereinbarung eines schuldrechtlichen Vorkaufrechtes	41
2. Vereinbarung eines dinglichen Vorkaufsrechts	45
IV. Vereinbarung eines Kaufs auf Probe	47
V. Vereinbarung eines Wiederkaufsrechts	48

Inhaltsverzeichnis

VI.	(Internationale) Gerichtsstands- und Rechtswahlklauseln	49
1.	Gerichtsstandsvereinbarungen bei internationalen Warengeschäften	49
2.	Gerichtsstandsvereinbarungen in Inlandsfällen	51
VII.	Einhaltung sozialer Standards bei der Produktion von Baukaufsachen	52
 Kapitel 3 Vertragspflichten des Käufers und Rechtsfolgen ihrer Verletzung		55
A.	Kaufpreiszahlung	56
I.	Gesetzlicher Grundsatz	56
II.	Fehlende Bestimmung der Höhe des Kaufpreises	56
III	Leistungsbestimmung durch eine Vertragspartei, § 315 BGB	58
IV.	Leistungsbestimmung durch einen Dritten, § 317 BGB	61
V.	Preisanpassungs-/Wertsicherungsklauseln	64
1.	Einführung	64
2.	Preisklauseln und das Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	68
VI.	Mehrwert- bzw. Umsatzsteuer	72
VII.	Besondere Vereinbarungen im Zusammenhang mit dem Kaufpreis	73
1.	Fälligkeit des Kaufpreises	73
2.	Skontierungsvereinbarungen	79
3.	Aufrechnung	82
4.	Stundung	87
5.	Erfüllung des Kaufpreises	88
6.	Frage der Beweislast im Zusammenhang mit der Kaufpreiszahlung	89
7.	Verjährung des Kaufpreisanspruches	90
B.	Abnahme der Baukaufsache / Gefahrübergang	90
I.	Übergabe der Baukaufsache	91
II.	Besonderheiten beim Versendungskauf, § 447 Abs. 1 BGB	91
C.	Handelsrechtliche Untersuchungs- und Rügeobliegenheiten	94
I.	Einführung	94
II.	Umfang und Intensität der durchzuführenden Untersuchung	95
III.	Rügepflicht in langjährigen Geschäftsbeziehungen	102
IV.	Lieferung an Zwischenhändler oder sonstige Dritte	103
V.	Abweichende Arglisthaftung des Verkäufers	104
VI.	Frist und Form der auszubringenden Rüge	105
VII.	Besonderheiten bei Groß- und Teillieferungen sowie Nacherfüllungen	108
1.	Großlieferungen	108
2.	Teillieferungen	109
3.	Nachlieferungen im Rahmen der Nacherfüllungspflicht des Lieferanten	110
VIII.	Besonderheiten beim Anlagenkauf	110
IX.	Rechtsfolgen einer unterlassenen Rüge	111
X.	Vertragliche Modifikationen des § 377 HGB	112

1. Modifikationen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen zugunsten des Käufers	113
2. Modifikationen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen zugunsten des Verkäufers	117
3. Modifikation des § 377 HGB durch Qualitätssicherungsvereinbarungen	118
4. Modifikationen der Rügeobliegenheit in Individualvereinbarung	121
5. Verzicht des Käufers auf eine unverzügliche Rüge	121
6. Vermeidung der Kaufmannseigenschaft durch ARGE-Gründung	122
7. Verhältnis des § 377 HGB zu Garantievereinbarungen.....	123
Kapitel 4 Vertragspflichten des Verkäufers und Rechtsfolgen ihrer Verletzung	126
A. Einführung / Überblick über die einzelnen Sachmängelrechte des Käufers	127
B. Übergabe, Eigentumsverschaffung und fristgerechte Lieferung.	128
I. Übergabeort	128
II. Beschaffungspflicht: Selbstbelieferungsklauseln	129
III. Pflicht zur Übereignung der Bauaufsachen.	130
IV. Pflicht des Verkäufers zur fristgerechten Lieferung.	131
1. Schadensersatzanspruch wegen Lieferverzug des Verkäufers	132
2. Vertragsstrafenvereinbarungen in Einkaufsbedingungen.	132
C. Mangelfreiheit der Bauaufsache	134
I. Sachmangelfreiheit.	134
II. Mängelrechte vor Gefahrübergang der Kaufsache	135
III. Einführung in die Mängelansprüche nach Gefahrübergang	137
IV. Vertragliche Beschaffenheitsvereinbarungen.	138
1. Geringfügige Abweichungen von der vereinbarten Beschaffenheit.	141
V. Vertragssoll bei fehlender Beschaffenheitsvereinbarung	142
1. Eignung für die nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung	142
2. Fehlende Eignung zur gewöhnlichen Verwendung	143
VI. Sonderfälle zur Beschaffenheit/Mangelhaftigkeit der Kaufsache	145
1. Mangelverdacht	145
2. Werbend. Warenbeschreibung	145
3. Mängel der Montage	147
4. Mängel der Montageanleitung und fehlende Verarbeitungshinweise	148
5. Aliud-Lieferung und Mindermengen, § 434 Abs. 3 BGB	151
D. Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen eines Mangels	152
E. Vertragliche Vereinbarungen zum Ausschluss oder der Erweiterung der Sachmangelhaftung	152
I. Verkauf neu hergestellter Sachen an Verbraucher; Unternehmer-AGB	152
II. Verkauf neu hergestellter Sachen an Verbraucher; Individualvereinbarung ...	154

Inhaltsverzeichnis

III.	Haftungsbegrenzungen und -erweiterungen im unternehmerischen Ge- schäftsverkehr	155
1.	Begrenzung auf Nacherfüllung im unternehmerischen Verkehr unwirk- sam	155
2.	Unzulässigkeit einer generellen Gewährleistungsverkürzung	156
3.	Erweiterung des Nacherfüllungsrechtes im unternehmerischen Verkehr .	156
4.	Begrenzung/Ausschluss von Schadenersatzansprüchen im unternehmeri- schen Verkehr	157
F.	Ansprüche des Käufers wegen Pflichtverletzungen des Verkäufers im Einzel- nen	159
I.	Nacherfüllungsanspruch	159
1.	Wahlrecht des Käufers	159
2.	Recht zur zweiten Andienung	160
3.	Ort der Nacherfüllung	162
4.	Umfang des Nacherfüllungsanspruches	163
5.	Ersatz von Aus- und Einbaukosten	167
II.	Rücktrittsrechte des Käufers	174
1.	Rücktrittsrecht nach §§ 437 Nr. 2 Alt. 1, 440, 323 BGB	174
2.	Rücktrittsrecht nach §§ 437 Nr. 2 Alt. 1, 440, 326 Abs. 5 BGB	179
3.	Ausschluss des Rücktrittsrechts bei nur unerheblicher Pflichtverletzung .	181
4.	Ausübung des Rücktrittsrechts	182
5.	Verhältnis von Rücktrittsrecht und Schadensersatz	183
III.	Minderungsrechte des Käufers	185
IV.	Schadensersatzansprüche des Käufers	189
1.	Schadensersatz neben der Leistung	190
2.	Schadensersatz statt der Leistung	194
3.	Ersatz vergeblicher Aufwendungen, §§ 437 Nr. 3 Alt. 2 i. V. m. § 284 BGB	199
 Kapitel 5 Ansprüche gegen den Hersteller aus Produkthaftungsrecht und Deliktsrecht		201
A.	Grundlage, Regelungsgegenstand und Systematik des ProdHaftG	201
B.	Die Herstellerhaftung	203
I.	Anspruchsvoraussetzungen der Produkthaftung	203
1.	Produktbegriff des ProdHaftG	203
2.	Fehlerbegriff des ProdHaftG	204
3.	Kausale Rechtsgutsverletzung	208
II.	Anspruchsgegner (Herstellerbegriff)	208
III.	Haftungsumfang und Höchstgrenzen	211
C.	Die deliktische Haftung des Herstellers	212

Kapitel 6 Rückgriffshaftung in der Lieferkette	215
A. Normzweck und Anwendungsbereich	215
B. Unselbständiger Regress (§ 478 Abs. 1 BGB)	218
C. Selbständiger Regress (§ 478 Abs. 2 BGB)	219
D. Beweislast	222
E. Haftung in der Lieferkette	223
F. Abweichende Vereinbarungen	223
G. Verjährung von Regressansprüchen	224
Kapitel 7 Verjährung und Entfall der Mängelansprüche	226
A. Verjährung der Mängelansprüche	226
I. Anwendungsbereich	227
II. Verjährungsfrist	228
1. Zweck des § 438 Abs. 1 Nr. 2 lit. b BGB	230
2. Üblicherweise Bauwerksverwendung	230
3. Tatsächliche Bauwerksverwendung	232
4. Mangelhaftigkeit des Bauwerks	234
III. Beginn der Verjährung	235
IV. Verjährung bei Arglist des Verkäufers	236
V. Vereinbarungen über die Verjährungsfristen	236
B. Entfall der Mängelansprüche	237
Kapitel 8 Sicherheiten im Bauaufrech	239
A. Überblick	239
B. Keine Sicherheit nach § 648 a BGB im Bauaufrecht	240
C. Gewährleistungssicherheiten des Käufers	241
D. Voraus- u. Abschlagszahlungsvereinbarungen	244
E. Eigentumsvorbehalte	245
I. Einführung	245
II. Vereinbarung des Eigentumsvorbehalt	246
III. Rechtsfolgen des einfachen Eigentumsvorbehalt	248
IV. Praxisprobleme beim einfachen Eigentumsvorbehalt	249
V. Alternativen zum einfachen Eigentumsvorbehalt	249
1. Grundzüge des verlängerten Eigentumsvorbehalt	250
2. Vorausabtretung und deren Bestimmbarkeit	250
3. Ermächtigung zur Weiterveräußerung	252
F. Formulierungsbeispiele aus der Rechtsprechung	254

Inhaltsverzeichnis

Kapitel 9 Bauprodukte und Bauarten – öffentlich-rechtliche Anforderungen und technische Regeln	256
A. Einleitung	256
B. Anforderungen an die Verwendbarkeit von Bauprodukten	257
I. Landesbauordnungen	259
1. Allgemeine Anforderungen	259
2. Definition von »Bauprodukten« i. S. der LBauO	259
3. Voraussetzung für die Verwendung von Bauprodukten	260
4. Rechtsnatur und Fundstellen der Bauregellisten	262
II. Darstellung der Listungen und allgemeinen Ausnahmen von der Zulassungspflicht	263
1. Untergeordnete Bedeutung für die baurechtlichen Anforderungen	263
2. Sonstige Bauprodukte	264
3. Regelungen in der Bauregelliste A	264
4. Regelungen in der Bauregelliste B	267
III. Darstellung der einzelnen Zulassungen	268
1. Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (abZ)	268
2. Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis (abP)	270
3. Zustimmung im Einzelfall (ZiE) und Verzichtserklärung	271
C. Neuerungen durch die Bauproduktenverordnung (EU) Nr. 305/2011	272
D. Öffentlich-rechtliche Vorschriften für die Anwendung von Bauarten	274
I. Liste der Technischen Baubestimmungen	274
II. Insbesondere: Euro-Codes	275
III. Bauaufsichtliche Zulassung nicht-geregelter Bauarten	276
E. Öffentlich-rechtliche Pflichten der am Bau Beteiligten	276
I. Bauherr	276
II. Der Entwurfsverfasser	277
III. Unternehmer	277
IV. Bauleiter	278
F. Ordnungswidrigkeiten und Straftaten	278
Stichwortverzeichnis	281