

# Inhaltsverzeichnis

|   |     |
|---|-----|
| Bearbeiterverzeichnis .....   | V   |
| Inhaltsübersicht .....  | VII |
| Inhaltsverzeichnis .....  | IX  |
| Abkürzungsverzeichnis .....   | XVI |
| Literaturverzeichnis .....  | XXI |
| <br>  |     |
| <b>A. Allgemeine Muster für die Abwicklung von Bauprojekten .....</b>                           | 1   |
| I. Vorbemerkung .....   | 1   |
| II. Muster für den Auftraggeber .....   | 1   |
| 1. Mängelrüge vor Abnahme nach § 4 Abs. 7 VOB/B .....   | 1   |
| 2. Kapazitätsrüge nach § 5 Abs. 3 VOB/B .....   | 2   |
| 3. Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B .....   | 3   |
| 4. Kündigung des Bauvertrages gemäß § 8 Abs. 1 VOB/B .....                                      | 4   |
| 5. Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/Schlussrechnung gem. § 14 Abs. 1 VOB/B .....           | 5   |
| 6. Abnahmeprotokoll .....   | 6   |
| 7. Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Abs. 3 VOB/B .....  | 7   |
| 8. Mängelrüge nach Abnahme nach § 13 Abs. 5 VOB/B .....   | 8   |
| III. Muster für den Auftragnehmer .....   | 8   |
| 1. Mehrkostenanzeige nach § 2 Abs. 6 VOB/B .....  | 8   |
| 2. Nachfrage zur Anordnung geänderter Leistungen bzw. Verlangen zusätzlicher Leistungen .....   | 9   |
| 3. Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenüberschreitung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B .....      | 10  |
| 4. Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenunterschreitung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B .....     | 11  |
| 5. Bedenkenanzeige gem. § 4 Abs. 3 VOB/B .....  | 12  |
| 6. Behinderungsanzeige gem. § 6 VOB/B .....   | 13  |
| 7. Mahnung fälliger Abschlagszahlungen gem. § 16 Abs. 1 Nr. 3 und § 16 Nr. 5 Abs. 3 VOB/B ..... | 14  |
| 8. Forderung einer Sicherheitsleistung gem. § 648a BGB .....                                    | 15  |
| 9. Nachfristsetzung zur Mitwirkung oder Zahlung gem. § 9 Abs. 2 S. 2 VOB/B .....                | 16  |
| 10. Kündigung gem. § 9 VOB/B .....  | 17  |
| 11. Abnahme durch Fertigstellungsanzeige nach § 12 Abs. 5 VOB/B .....                           | 18  |
| 12. Abnahmeverlängern gemäß § 12 Abs. 1 VOB/B .....   | 18  |
| 13. Antwort auf Ihre Aufforderung zur Mangelbeseitigung gem. § 13 Abs. 5 VOB/B .....            | 19  |
| <br>  |     |
| <b>B. Bauverträge .....</b>   | 21  |
| 1. VOB-Vertrag, Einzelgewerkvergabe .....   | 21  |
| a) Vorbemerkung .....   | 21  |
| b) Muster Einheitspreisvertrag (aus Sicht des AG) .....   | 22  |
| c) Erläuterungen .....  | 30  |
| 2. Einheitspreisvertrag .....   | 62  |
| a) Muster Einheitspreisvertrag (aus Sicht des AN) .....   | 62  |
| b) Erläuterungen .....  | 67  |
| 3. Generalunternehmervertrag .....  | 85  |
| a) Vorbemerkung .....   | 85  |
| b) Mustervertrag .....  | 87  |
| c) Anmerkungen .....  | 109 |
| 4. Generalübernehmervertrag .....   | 125 |
| a) Vorbemerkung .....   | 125 |
| b) Muster Generalübernehmervertrag .....  | 128 |
| c) Erläuterungen .....  | 136 |

# Inhaltsverzeichnis

---

|               |   |     |
|---------------|---|-----|
| 5.            | Subunternehmervertrag .....   | 146 |
| a)            | Vorbemerkung .....  | 146 |
| b)            | Muster Verhandlungsprotokoll .....  | 148 |
| c)            | Muster Selbstauskunft des NU .....  | 155 |
| d)            | Muster Bedingungen für Nachunternehmer NUB .....  | 162 |
| e)            | Muster Arbeitnehmer-Erklärung zum Mindestentgelt .....  | 166 |
| f)            | Erläuterungen .....   | 167 |
| 6.            | Garantierter-Maximal-Preis-Vertrag (GMP-Vertrag) .....  | 179 |
| a)            | Vorbemerkung .....  | 179 |
| b)            | Muster GMP-Vertrag .....  | 181 |
| c)            | Erläuterungen .....   | 189 |
| 7.            | Bauträgervertrag .....  | 193 |
| a)            | Vorbemerkung .....  | 193 |
| b)            | Muster Kauf- und Bauherstellungsvertrag über ein mit einem Einfamilienhaus zu bebauendes Grundstück ..... | 195 |
| c)            | Erläuterungen .....   | 205 |
| 8.            | Vertrag über eine Eigentumswohnung .....  | 213 |
| a)            | Muster Kauf- und Bauherstellungsvertrag .....   | 213 |
| b)            | Erläuterungen .....   | 225 |
| 9.            | Vertrag über die Errichtung einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE – Vertrag) .....                              | 231 |
| a)            | Vorbemerkung .....  | 231 |
| b)            | Muster Arbeitsgemeinschaftsvertrag .....  | 234 |
| c)            | Erläuterungen .....   | 240 |
| 10.           | Vertrag über die Errichtung einer Bietergemeinschaft (BIEGE – Vertrag) .....                              | 247 |
| a)            | Vorbemerkung .....  | 247 |
| b)            | Muster BIEGE-Vertrag .....  | 248 |
| c)            | Erläuterungen .....   | 249 |
| 11.           | Konsortialvertrag .....   | 250 |
| a)            | Vorbemerkung .....  | 250 |
| b)            | Muster Konsortialvertrag .....  | 250 |
| 12.           | Werklieferungsvertrag .....   | 260 |
| a)            | Einleitung .....  | 260 |
| b)            | Werklieferungsvertrag (aus Sicht des Bestellers) .....  | 263 |
| c)            | Anmerkungen zum Vertrag aus Sicht des Bestellers .....  | 269 |
| d)            | Werklieferungsvertrag (aus Sicht des Lieferanten) .....   | 280 |
| e)            | Anmerkungen zum Werklieferungsvertrag aus Sicht der Lieferantin .....                                     | 284 |
| <br><b>C.</b> | <br>Architekten- und Ingenieurverträge .....  | 291 |
| 1.            | Architektenvertrag aus Auftragnehmersicht .....   | 291 |
| a)            | Vorbemerkung .....  | 291 |
| b)            | Vollarchitekturvertrag aus Auftragnehmersicht .....   | 292 |
| c)            | Erläuterungen .....   | 308 |
| 2.            | Vollarchitekturvertrag aus Auftraggebersicht .....  | 320 |
| a)            | Muster Architektenvertrag aus Auftraggebersicht .....   | 320 |
| b)            | Erläuterungen .....   | 333 |
| 3.            | Architektenvertrag betreffend Leistungen der Objektüberwachung aus Auftragnehmersicht .....               | 339 |
| a)            | Vorbemerkung .....  | 339 |
| b)            | Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftragnehmersicht .....                                       | 339 |
| c)            | Erläuterungen .....   | 351 |
| 4.            | Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftraggebersicht .....  | 352 |
| a)            | Muster Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftraggebersicht .....                                 | 352 |
| b)            | Erläuterungen .....   | 362 |

|      |   |     |
|------|---|-----|
| 5.   | Fachplanerverträge (Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung) .....                               | 362 |
| a)   | Vorbemerkung .....  | 362 |
| b)   | Muster Fachplanervertrag Tragwerksplanung .....   | 363 |
| c)   | Erläuterungen .....   | 377 |
| 6.   | Fachplanervertrag Technische Ausrüstung .....   | 387 |
| a)   | Muster .....  | 387 |
| b)   | Erläuterungen .....   | 402 |
| 7.   | Architekten-Ingenieur-ARGE-Vertrag .....  | 412 |
| a)   | Vorbemerkung .....  | 412 |
| b)   | Muster Ingenieurarbeitsgemeinschaftsvertrag .....   | 412 |
| 8.   | Generalplanervertrag .....  | 414 |
| a)   | Vorbemerkung .....  | 414 |
| b)   | Muster Generalplanervertrag (aus Sicht des AG) .....  | 414 |
| c)   | Erläuterungen .....   | 421 |
| 9.   | Generalplanervertrag (aus Sicht des AN) .....   | 430 |
| a)   | Muster Generalplanervertrag (aus Sicht des AN) .....  | 430 |
| b)   | Erläuterungen .....   | 437 |
| 10.  | Projektsteuerungsvertrag .....  | 440 |
| a)   | Einleitung .....  | 440 |
| aa)  | Der Begriff Projektsteuerung .....  | 441 |
| bb)  | Abgrenzung zum Projektmanagement .....  | 442 |
| cc)  | Abgrenzung zum Projektcontrolling .....   | 442 |
| dd)  | Abgrenzung zu Planungsleistungen .....  | 443 |
| ee)  | Praxis .....  | 444 |
| ff)  | Vertragsgestaltung .....  | 445 |
| b)   | Erstellung eines Projektsteuerungsvertrages aus einem Projektmanagementvertrag gemäß Teil D.1 ..... | 445 |
| <br> |   |     |
| D.   | Sonstige Verträge .....   | 451 |
| 1.   | Projektmanagementvertrag .....  | 451 |
| a)   | Vorbemerkung .....  | 451 |
| b)   | Muster Projektmanagementvertrag (Version für den Auftraggeber) .....                                | 452 |
| c)   | Erläuterungen .....   | 469 |
| 2.   | Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) – Vertrag .....                              | 473 |
| a)   | Vorbemerkung .....  | 473 |
| b)   | Muster SiGeKo-Vertrag (aus Sicht des Bauherrn/AG) .....   | 477 |
| 3.   | Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) – Vertrag (aus Sicht des AN) .....           | 484 |
| a)   | Muster SiGeKo-Vertrag (aus Sicht des AN) .....  | 484 |
| b)   | Anlagen .....   | 491 |
| 4.   | Sachverständigenvertrag .....   | 497 |
| a)   | Vorbemerkung .....  | 497 |
| aa)  | Voraussetzungen der Tätigkeit als Sachverständiger .....  | 498 |
| bb)  | Rechtsnatur eines Sachverständigenvertrags .....  | 498 |
| cc)  | Besonderheiten eines Sachverständigenvertrags .....   | 498 |
| dd)  | Vertragstypische Pflichten des Auftragnehmers .....   | 499 |
| ee)  | Vertragstypische Pflichten des Auftraggebers .....  | 499 |
| ff)  | Abnahme der Sachverständigenleistung .....  | 499 |
| gg)  | Grundsätzliches zum Zustandekommen eines Sachverständigenvertrags, Form und Haftung .....           | 500 |
| hh)  | Die HOAI und weitere Vorschriften .....   | 501 |
| b)   | Muster Sachverständigenvertrag .....  | 501 |
| c)   | Erläuterungen .....   | 505 |

# Inhaltsverzeichnis

---

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| aa) | Allgemeiner Vertragsabschluss .....  | 506 |
| bb) | Gegenstand, Zweck und Umfang des Vertrages .....                                       | 506 |
| cc) | Unterlagen, Grundlagen und Mitwirkung des Auftraggebers .....                          | 507 |
| dd) | Durchführung und Grundlagen der Feststellungen und sachverständige Würdigung ..        | 507 |
| ee) | Haftung und Ausführungsfristen .....   | 508 |
| d)  | Erläuterungen zur Vertragsgestaltung .....   | 508 |
| aa) | Gegenstand .....   | 508 |
| bb) | Zweck des Gutachtens .....   | 509 |
| cc) | Honorar .....  | 509 |
| dd) | Nebenkosten, Mehrwertsteuer usw. ....  | 509 |
| ee) | Zahlungsvereinbarung .....   | 510 |
| ff) | Haftpflichtversicherung .....  | 510 |
| e)  | Kurzbeauftragung einer Sachverständigenleistung .....                                  | 510 |
| f)  | Wertermittlungsgutachten .....   | 512 |
| g)  | Erläuterungen .....  | 515 |
| 5.  | Energieberatervertrag .....  | 516 |
| a)  | Vorbemerkung .....   | 516 |
| b)  | Muster Energieberatervertrag .....   | 518 |
| c)  | Erläuterungen .....  | 523 |
| 6.  | Außergerichtliche Streitbeilegung und Schiedsgerichtsverfahren bzw. Adjudikation ..... | 527 |
| 7.  | Schllichtung/Mediation .....   | 530 |
| a)  | Vorbemerkung .....   | 530 |
| b)  | Muster Schllichtungs-/Mediationsvertrag .....  | 531 |
| c)  | Erläuterungen .....  | 534 |
| 8.  | Schiedsgutachtervertrag .....  | 535 |
| a)  | Vorbemerkung .....   | 535 |
| b)  | Muster Schiedsgutachtervertrag .....   | 537 |
| c)  | Erläuterungen .....  | 540 |
| 9.  | Schiedsgerichtliches Verfahren .....   | 541 |
| a)  | Einleitung .....   | 541 |
| b)  | Muster Schiedsgerichtsvereinbarung .....   | 544 |
| c)  | Erläuterungen .....  | 546 |
| 10. | Adjudikationsverfahren .....   | 547 |
| a)  | Vorbemerkung .....   | 547 |
| b)  | Muster Adjudikationsvereinbarung .....   | 551 |
| c)  | Erläuterungen .....  | 552 |
| 11. | Adjudikatorenrendienstvertrag .....  | 554 |
| a)  | Muster Adjudikationsdienstvertrag .....  | 554 |
| b)  | Erläuterungen .....  | 556 |
| 12. | Interimsvereinbarung .....   | 557 |
| a)  | Vorbemerkung .....   | 557 |
| b)  | Muster Interimsvereinbarung .....  | 559 |
| c)  | Erläuterungen .....  | 562 |
| 13. | Städtebauliche Verträge .....  | 566 |
| a)  | Vorbemerkung .....   | 566 |
| aa) | Formbedürftigkeit .....  | 568 |
| bb) | Vertretung .....   | 568 |
| cc) | Vorabbindungerverbot .....   | 568 |
| dd) | Kopplungsverbot .....  | 568 |
| ee) | Kausalitätsgebot .....   | 569 |
| ff) | Angemessenheitsgebot .....   | 569 |
| gg) | Verbot der Planungsgewinnabschöpfung .....   | 569 |
| b)  | Muster Städtebaulicher Vertrag .....   | 570 |

|   |            |
|---|------------|
| c) Erläuterungen .....  | 577        |
| 14. Anlagenbauvertrag .....   | 584        |
| a) Einführung .....   | 584        |
| b) Begriff des Anlagenbaus .....  | 584        |
| c) Internationale Bezüge .....  | 585        |
| d) Rechtsnatur des Anlagenbauvertrages .....  | 585        |
| aa) Vertrag sui generis .....   | 585        |
| bb) Sonderproblem: § 651 BGB .....  | 586        |
| cc) Zusammenfassung .....   | 587        |
| e) Vertragsparteien und typische »Einsatzformen« .....  | 587        |
| f) Typische Vertragsgestaltung und Vertragsinhalte .....  | 588        |
| g) Vertragsmodelle .....  | 589        |
| h) Abnahme .....  | 591        |
| i) Gewährleistung .....   | 592        |
| aa) (Grundsätzliche) Gewährleistungsregeln nach Kauf- und Werkvertragsrecht .....   | 592        |
| bb) Gewährleistungfristen .....   | 593        |
| cc) Sonderproblem: Garantie .....   | 593        |
| j) Haftungsbeschränkungen .....   | 594        |
| k) Vorzeitige Beendigung des Anlagenbauvertrages .....  | 594        |
| aa) (Freie) Kündigung des Auftraggebers nach § 649 BGB .....  | 595        |
| bb) Kündigung des Auftragnehmers nach § 643 i. V. m. § 642 BGB .....  | 595        |
| cc) Kündigung des Auftragnehmers nach § 648a Abs. 5 BGB .....   | 595        |
| dd) Kündigung aus wichtigem Grund .....   | 595        |
| ee) Weitere Möglichkeiten der Vertragsbeendigung .....  | 596        |
| l) Sicherheiten für die Vertragsparteien .....  | 596        |
| 15. Internationale Verträge .....   | 597        |
| a) Einführung .....   | 597        |
| aa) Probleme auf internationaler Ebene .....  | 597        |
| bb) Gerichtsstandsvereinbarungen .....  | 597        |
| cc) Sicherheiten .....  | 598        |
| b) Materielles Recht .....  | 598        |
| aa) Bestrebungen zu einem »einheitlichen Recht« .....   | 599        |
| bb) Nationales Kollisionsrecht und EG-Verordnungen .....  | 599        |
| cc) Standardisierte internationale Verträge, FIDIC-Verträge .....   | 602        |
| c) Muster Gliederung eines frei verhandelten internationalen Anlagenbauvertrags .....   | 606        |
| <b>E. Arbeitsverträge .....</b>   | <b>612</b> |
| <b>I. Einführung .....</b>  | <b>612</b> |
| <b>II. Einstellung eines Arbeitnehmers .....</b>  | <b>612</b> |
| 1. Muster Innerbetriebliche Stellenausschreibung .....  | 612        |
| 2. Muster Einladung zum Vorstellungsgespräch .....  | 613        |
| 3. Muster Einstellungsfragebogen .....  | 613        |
| <b>III. Arbeitsverträge .....</b>   | <b>616</b> |
| 1. Muster unbefristeter Arbeitsvertrag unter Bezugnahme auf einen Tarifvertrag .....  | 616        |
| 2. Muster Arbeitsvertrag ohne Bezugnahme auf einen Tarifvertrag .....   | 621        |
| 3. Muster unbefristeter Arbeitsvertrag mit einem Prokuristen/leitenden Angestellten (das Arbeitsverhältnis hat bereits bestanden) ..... | 626        |
| 4. Muster Befristete Arbeitsverträge (mit Sachgrund, das Muster kann auch für eine Befristung ohne Sachgrund herangezogen werden) ..... | 630        |
| 5. Muster Befristeter Arbeitsvertrag nach § 14 Abs. 2 TzBfG (ohne Sachgrund mit Hinweis auf die Sachgrundlosigkeit) .....               | 634        |
| 6. Muster Zweckbefristeter Arbeitsvertrag mit sachlichem Grund .....  | 638        |

# Inhaltsverzeichnis

---

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| 7.    | Muster Arbeitsvertrag für geringfügig Beschäftigte .....   | 638 |
| 8.    | Besondere Arbeitsbedingungen .....   | 641 |
| IV.   | Verträge, mit Personen, die keine Arbeitnehmer sind .....  | 646 |
| 1.    | Freier Mitarbeitervertrag .....  | 646 |
| 2.    | Muster Geschäftsführervertrag .....  | 649 |
| V.    | Anträge des Arbeitgebers an Behörden .....   | 655 |
| 1.    | Antrag des Arbeitgebers beim Integrationsamt .....   | 655 |
| 2.    | Muster Antrag auf Zustimmung zur Kündigung während der Elternzeit .....                                    | 657 |
| 3.    | Anzeigepflichtige Massenentlassung .....   | 657 |
| VI.   | Vorbereitung einer Kündigung .....   | 659 |
| 1.    | Anwendbarkeit des Kündigungsschutzgesetzes .....   | 659 |
| 2.    | Anforderungen an eine Kündigung .....  | 659 |
| VII.  | Kündigungen .....  | 665 |
| 1.    | Muster Fristgerechte ordentliche Kündigung .....   | 665 |
| 2.    | Betriebsbedingte Kündigung mit Abfindung nach § 1a KSchG .....   | 667 |
| 3.    | Muster Änderungskündigung .....  | 667 |
| 4.    | Muster Außerordentliche Kündigung eines Arbeitnehmers .....  | 668 |
| 5.    | Muster außerordentliche Kündigung eines Azubi nach Ablauf der Probezeit .....                              | 668 |
| VIII. | Aufhebungsvvertrag .....   | 668 |
| 1.    | Muster des Vertrages .....   | 668 |
| 2.    | Dienstanweisung der Agentur für Arbeit zur Vermeidung einer Sperrzeit beim Abwicklungsvertrag .....        | 672 |
| IX.   | Das Urlaubsvverfahren in der Bauwirtschaft .....   | 673 |
| X.    | Das Arbeitnehmer-Entsendegesetz .....  | 674 |
| 1.    | Allgemeines .....  | 674 |
| 2.    | Anwendungsbereich des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes .....  | 674 |
| 3.    | Mindestlöhne im Sinne des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes und des Tarifvertragsgesetzes per 01.03.2014 ..... | 676 |
| 4.    | Generalunternehmerhaftung .....  | 679 |
| 5.    | Muster Haftungsbeschränkung durch Bürgenhaftung .....  | 681 |
| XI.   | Arbeitnehmerüberlassung .....  | 682 |
| XII.  | Zeugnisse .....  | 684 |
| 1.    | Muster Einfaches Zeugnis .....   | 684 |
| 2.    | Muster Qualifiziertes Zeugnis .....  | 685 |
| 3.    | Muster Ausbildungszeugnis .....  | 686 |
| 4.    | Zeugnissprache .....   | 686 |
| XIII. | Allgemeinverbindliche Tarifverträge im Baugewerbe .....  | 687 |
| E.    | Prozessuale Muster .....   | 688 |
| 1.    | Werklohnklage .....  | 688 |
| a)    | Vorbemerkung .....   | 688 |
| b)    | Muster einer Werklohnklage nach Fertigstellung der beauftragten Arbeiten: .....                            | 689 |
| c)    | Erläuterungen .....  | 694 |
| d)    | Klage auf Abschlagszahlungen .....   | 695 |
| e)    | Werklohnklage bei einem teilgekündigten Pauschalvertrag .....  | 696 |
| f)    | Muster Klage bei teilgekündigten Pauschalvertrag .....   | 697 |
| g)    | Erläuterungen .....  | 702 |
| 2.    | Honorarklage eines Architekten .....   | 702 |
| a)    | Vorbemerkung .....   | 702 |
| b)    | Muster Honorarklage eines Architekten .....  | 702 |
| c)    | Erläuterungen .....  | 706 |
| 3.    | Vorschussklage für Mängelbeseitigungskosten .....  | 728 |

|   |     |
|---|-----|
| a) Muster Vorschussklage .....  | 728 |
| b) Erläuterungen .....  | 737 |
| aa) Gerichtsstand .....   | 737 |
| bb) Antrag .....  | 737 |
| cc) Abrechnung des Vorschusses .....  | 738 |
| dd) Schadensersatz .....  | 739 |
| ee) Zinsen .....  | 739 |
| 4. Schadensersatzklage nach §§ 4 Abs. 7 i. V.m 8 Abs. 3 VOB/B .....   | 739 |
| a) Vorbemerkung .....   | 739 |
| b) Muster Schadensersatzklage .....   | 740 |
| c) Erläuterungen .....  | 743 |
| 5. Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B mit Anmerkungen zu § 634 Nr. 4 BGB .....  | 744 |
| a) Vorbemerkung .....   | 744 |
| b) Muster der Schadensersatzklage .....   | 744 |
| c) Erläuterungen .....  | 748 |
| 6. Streitverkündung .....   | 749 |
| a) Vorbemerkung .....   | 749 |
| b) Muster einer Streitverkündung .....  | 750 |
| c) Erläuterungen .....  | 752 |
| 7. Selbständiges Beweisverfahren .....  | 763 |
| a) Vorbemerkung .....   | 763 |
| b) Muster Antrag gem. § 485 Abs. 2 ZPO .....  | 763 |
| c) Erläuterungen .....  | 765 |
| aa) Zuständigkeit .....   | 765 |
| bb) Antragserfordernis .....  | 766 |
| cc) Antragsinhalt .....   | 766 |
| dd) Kostenvorschuss .....   | 769 |
| ee) Zustellung/Hemmung der Verjährung .....   | 769 |
| ff) Beendigung des Verfahrens .....   | 769 |
| gg) Verwertung im Hauptsacheprozess/Präklusion .....  | 770 |
| hh) Kosten des Verfahrens .....   | 770 |
| ii) Streitverkündung .....  | 771 |
| 8. § 648 BGB – Sicherungshypothek des Bauunternehmers .....   | 771 |
| a) Vorbemerkung .....   | 771 |
| aa) Verhältnis der beiden gesetzlichen Sicherungsrechte zueinander .....  | 772 |
| bb) Abdingbarkeit .....   | 772 |
| cc) Praktische Handhabung, taktische Überlegungen .....   | 772 |
| b) Muster Antrag auf Eintragung einer Vormerkung für eine Bauhandwerkersicherungshypothek im Wege der einstweiligen Verfügung ..... | 773 |
| c) Erläuterungen .....  | 776 |
| aa) Zu den Anträgen .....   | 776 |
| bb) Zum Streitwert .....  | 776 |
| cc) Zur Zuständigkeit .....   | 777 |
| dd) Zum Sachvortrag .....   | 777 |
| ee) Zu den rechtlichen Grundlagen .....   | 777 |
| ff) Zum Verfügungsgrund .....   | 779 |
| 9. Isolierter Antrag auf Eintragung der Vormerkung .....  | 779 |
| a) Muster .....   | 779 |
| b) Erläuterungen .....  | 780 |
| 10. Antrag auf Zustellung der einstweiligen Verfügung .....   | 780 |
| a) Muster .....   | 780 |
| b) Erläuterungen .....  | 781 |

# Inhaltsverzeichnis

---

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 11. | Hauptsacheklage auf Bewilligung einer Bauhandwerkersicherungshypothek (verbunden mit der Werklohnklage) ..... | 781 |
| a)  | Muster .....  | 781 |
| b)  | Erläuterungen .....   | 784 |
| aa) | Zu den Anträgen .....   | 784 |
| bb) | Zum Streitwert .....  | 785 |
| cc) | Zur Zuständigkeit .....   | 785 |
| dd) | Zum Sachvortrag .....   | 785 |
| ee) | Zu den rechtlichen Grundlagen .....   | 786 |
| 12. | Schutzschrift gegen eine einstweilige Verfügung auf Eintragung einer Vormerkung .....                         | 786 |
| a)  | Muster .....  | 786 |
| b)  | Anmerkungen .....   | 788 |
| aa) | Zum anzurufenden Gericht .....  | 789 |
| bb) | Zu den Anträgen .....   | 789 |
| cc) | Zum Sachvortrag und zu den rechtlichen Grundlagen .....   | 789 |
| 13. | § 648a BGB – Bauhandwerkersicherung .....   | 790 |
| a)  | Vorbemerkung .....  | 790 |
| aa) | Verhältnis der beiden gesetzlichen Sicherungsrechte zueinander .....  | 790 |
| bb) | Sicherungsmittel .....  | 791 |
| cc) | Rechtsfolgen .....  | 791 |
| dd) | Unabdingbarkeit .....   | 791 |
| ee) | Praktische Handhabung/taktische Überlegungen .....  | 791 |
| ff) | Zwangsvollstreckung aus einem Urteil auf Stellung der Sicherheit .....  | 792 |
| b)  | Muster Aufforderung zur Leistung einer Sicherheit nach § 648a BGB .....                                       | 792 |
| c)  | Erläuterungen .....   | 793 |
| aa) | Berechtigter, Verpflichteter .....  | 793 |
| bb) | Sicherbare Ansprüche, Höhe der Sicherheit .....   | 793 |
| cc) | Aufforderung und Fristsetzung .....   | 794 |
| dd) | Art der Sicherheitsleistung, Wahlrecht .....  | 794 |
| d)  | Muster Klage auf Stellung einer Sicherheit nach § 648a BGB .....  | 795 |
| e)  | Erläuterungen .....   | 796 |
| aa) | Zu den Anträgen .....   | 797 |
| bb) | Zum Streitwert .....  | 797 |
| cc) | Zur Zuständigkeit .....   | 797 |
| dd) | Zum Sachvortrag und den rechtlichen Grundlagen .....  | 797 |
| 14. | Berufungsschrift .....  | 797 |
| a)  | Vorbemerkung zum Berufungsverfahren .....   | 797 |
| b)  | Muster Berufungsschrift .....   | 799 |
| c)  | Erläuterungen .....   | 800 |
| 15. | Berufsbegründungsschrift .....  | 804 |
| a)  | Muster .....  | 804 |
| b)  | Erläuterungen .....   | 808 |
| 16. | Berufungserwiderung .....   | 815 |
| a)  | Muster .....  | 815 |
| b)  | Erläuterungen .....   | 817 |
| 17. | Anschlussberufung .....   | 819 |
| a)  | Muster .....  | 819 |
| b)  | Erläuterungen .....   | 820 |
| 18. | Stellungnahme zu Hinweis nach § 522 Abs. 2 S. 2 ZPO .....   | 822 |
| a)  | Muster .....  | 822 |
| b)  | Erläuterungen .....   | 823 |
|     | Stichwortverzeichnis .....  | 825 |