

Schnellübersicht

	Ihre Rechte als Wohnungseigentümer . . .	9
	Zur aktuellen Wohnungsmarktsituation . .	13
	Abkürzungen	15
A	Abgeschlossenheit	17
	Anfechtung	19
	Antennenanlage	21
	Aufhebung der Gemeinschaft	22
	Aufteilungsplan	23
	Außergerichtliche Kosten	25
B	Bauliche Veränderungen	27
	Baumangel	29
	Benutzungsordnung	30
	Bindungswirkung von Eigentümerbeschlüssen	31
D	Dauerwohnrecht	33
E	Ehewohnung	35
	Eigentümergepflichten	36
	Eigentümerversammlung	38
	Eigentümerwechsel	42
	Einzelabrechnung	43
	Entlastung	44
	Entziehung des Wohnungseigentums . . .	45

F	Faktische Gemeinschaft	47
G	Gebrauchsregelung	50
	Gemeinschaftliches Eigentum	51
	Gemeinschaftsordnung	52
	Gerichtskosten	54
	Gesamtschuldnerische Haftung	56
	Gesetz über das Wohnungseigentum ...	56
	Grundbuch	58
	Grundbuchordnung	59
H	Hausgeld	61
	Hausordnung	63
	Heizkosten	64
I	Instandhaltung	66
	Instandhaltungsrücklage	67
	Instandsetzung	69
J	Jahresabrechnung	70
K	Kabelfernsehen	72
	Kosten eines Wohnungs- eigentumsverfahrens	74
L	Lärmstörungen	76
M	Mahnverfahren	78
	Miteigentumsquote	78
	Monatsfrist	80

N	Nachforderungen	81
	Negativbeschluss	82
	Nichtige Beschlüsse	84
	Notverwalter	85
O	Ordnungsgemäße Verwaltung	87
P	Parabol-Antenne	90
	Protokoll	92
	Prozesskostenhilfe	93
R	Rechnungslegung	95
	Rechtsanwaltsgebühren	96
	Rechtsmittelbeschwerdegericht	97
	Richterliche Anordnung	98
S	Schäden am Gemeinschaftseigentum ..	100
	Schriftlicher Beschluss	101
	Sofortige Beschwerde	101
	Sofortige weitere Beschwerde	103
	Sondereigentum	103
	Sondernutzungsrecht	105
	Sonderregelungen für die neuen Bundesländer	108
	Sonderumlage	109
	Sozialwohnung	110
	Stimmrechtsausschluss	110
T	Tagesordnung	112
	Teileigentum	112
	Teilungserklärung	113
	Teilungsversteigerung	115
	Tierhaltung	116

U	Umlagefähige Betriebskosten	118
	Umwandlung	120
V	Veräußerungsbeschränkung	122
	Verbrauchskosten	123
	Verjährung	124
	Verkehrssicherungspflicht	125
	Vermietung	127
	Verwalter	128
	Verwalterbestellung	131
	Verwaltergebühren	131
	Verwaltungsbeirat	133
	Vorkaufsrecht	134
W	Wirtschaftsplan	136
	Wohngeld	137
	Wohnungseigentumsgericht	138
	Wohnungserbbaurecht	138
Z	Zwangshypothek	140
	Zwangsversteigerung	140
	Zwangsverwaltung	142
	Zwangsvollstreckung	143