

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XIX
§ 1. Einführung in die Vertragsgestaltung	1
I. Deziisionsjurisprudenz – Kautelarjurisprudenz	2
II. Zweckverwirklichung und Störfallvorsorge	3
III. Denkschritte der Vertragsgestaltung	5
1. Informationsgewinnung	6
2. Rohentwurf des Vertrags	8
3. Rechtsanwendung	10
4. Anwendung von Gestaltungskriterien	12
a) Gebot des sicheren Weges	12
b) Postulat der Konfliktvermeidung	13
c) Methoden der Konfliktlösung	15
d) Bewältigung von Unsicherheiten	17
5. Bewältigung von Zielkonflikten	20
6. Vertragsverhandlungen	21
7. Belehrung und Beratung	22
8. Erstellung der Vertragsurkunde	23
§ 2. Vertragsverhandlungen	25
I. Verhandlungstypen	26
II. Verhandlungsfallen	28
1. Die Konsistenzfalle („Fuß-in-der-Tür“-Technik)	28
2. Die Konzessionsfalle („Tür-ins-Gesicht“-Technik)	29
3. Verstrickung	30
4. Formulierungsfallen	31
III. Verhandlungsstrategien	31
1. Verhandlungsphasen	31
2. Mögliche Strategien	32
3. Harvard-Verhandlungsmethode	33
a) Trennung von Sach- und Beziehungsebene	33
b) Interessen statt Positionen	35
c) Primat des beiderseitigen Vorteils	36
d) Objektive Entscheidungskriterien	36
e) „Beste Alternative“	37
IV. Mediation	38
V. Strukturieren von Verhandlungen	39
§ 3. Gestaltung Allgemeiner Geschäftsbedingungen	41
I. Allgemeine Überlegungen	42
1. Anwendungsbereich der §§ 305–310 BGB	42
2. Begriff der AGB (§ 305 I BGB)	42

3.	Einbeziehungsvoraussetzungen	44
4.	Inhaltskontrolle nach §§ 307–309 BGB	47
5.	Rechtsfolgen bei Nichteinbeziehung und Unwirksamkeit	49
6.	Sonderregeln für Verbraucherverträge	50
II.	Beispiel: Gestaltung von AGB-Klauseln	51
1.	Eigentumsvorbehaltklausel	52
a)	Gesetzliche Ausgangslage	52
b)	Gestaltungsmöglichkeiten	52
c)	Übersicht zum Eigentumsvorbehalt	54
d)	Informationsgewinnung	54
e)	Auswahl einer Gestaltungsmöglichkeit	55
f)	Klauselvorschlag	57
2.	Gewährleistungsbeschränkung	58
a)	Gesetzliche Ausgangslage	58
b)	Informationsgewinnung	58
c)	Grenzen nach §§ 444, 474ff. BGB	59
d)	Grenzen nach §§ 305ff. BGB	60
e)	Klauselvorschlag	62
3.	Gerichtsstandsvereinbarung	63
a)	Gesetzliche Zuständigkeitsregeln	63
b)	Gestaltungsmöglichkeit: Prorogation	64
c)	Klauselvorschlag	65
4.	Zusammenfassung der Klauselvorschläge	65
§ 4. Erwerb beweglicher Sachen	67	
I.	Allgemeine Überlegungen	67
1.	Fragen der Informationsgewinnung	67
2.	Probleme der Rechtsanwendung	70
3.	Anwendung der Gestaltungskriterien	70
4.	Probleme der Belehrung und Beratung	71
II.	Beispiel: Kauf eines Investitionsguts	72
1.	Informationsgewinnung	72
2.	Problemübersicht und Rohentwurf	74
3.	Rechtsanwendung	74
a)	Folgen verspäteter Lieferung	75
b)	Haftung für Sachmängel	77
c)	Eigentumsübertragung	77
4.	Abweichungen vom dispositiven Recht	77
a)	Folgen verspäteter Lieferung	78
b)	Haftung für Sachmängel	79
c)	Eigentumsübertragung	80
5.	Vertragsentwurf	81
§ 5. Sicherung von Forderungen	83	
I.	Einführung: Kreditsicherungsmittel	83
1.	Personalsicherheiten	84
2.	Realsicherheiten	85

a) Immobilien	86
b) Mobilien	86
c) Rechte (Forderungen)	88
3. Problem der Übersicherung	89
4. Übersicht: Sicherungsmittel	91
II. Beispiel: Sicherungsübereignung	91
1. Informationsgewinnung	91
2. Auswahl des Kreditsicherungsmittels	92
3. Problemübersicht und Rohentwurf	92
4. Einzelheiten der Sicherungsvereinbarung	93
a) Gefahr der Übersicherung?	93
b) Verfügungsbefugnis des Sicherungsgebers	94
c) Verwertung des Sicherungsguts	94
d) Wartung und Versicherung	94
e) Rückübereignung des Sicherungsguts	95
5. Vertragsentwurf	95
§ 6. Erwerb unbeweglicher Sachen	97
I. Allgemeine Überlegungen	97
1. Fragen der Informationsgewinnung	97
2. Formbedürftigkeit des Kaufvertrags	99
3. Interessenkonflikte beim Grundstückserwerb	100
a) Interessenkonflikt zwischen den Parteien	100
b) Sicherung der kreditgebenden Banken	101
4. Belehrung und Beratung	104
a) Pflichten des Notars nach § 17 BeurkG	104
b) Allgemeine Betreuungspflicht des Notars	105
5. Verbot der Mitwirkung (§ 3 BeurkG)	106
II. Beispiel: Erwerb eines Villengrundstücks	106
1. Informationsgewinnung	106
a) Kaufgegenstand und Kaufpreis	107
b) Rechtliche Verhältnisse des Grundstücks	107
c) Bedarf an Belastungen	107
d) Zeitpunkt der Übergabe	107
2. Vertragserstellung	108
a) Kaufpreisfälligkeit	108
b) Gefahrtragung, Gewährleistungsausschluss	109
c) Sicherungsinteressen	110
d) Behördliche Genehmigungen, Vorkaufsrecht	111
e) Vollzugsvollmachten	112
f) Kosten und Steuern	112
g) Weitere Klauseln	113
3. Vertragsentwurf	113
§ 7. Vertragsgestaltung im Gesellschaftsrecht	118
I. Allgemeine Überlegungen	118
1. Fragen der Informationsgewinnung	118

a) Gesellschaft bürgerlichen Rechts	119
b) Die offene Handelsgesellschaft (OHG)	119
c) Die Kommanditgesellschaft (KG)	120
d) Die Aktiengesellschaft (AG)	120
e) Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	121
f) Die Unternehmergebesellschaft (haftungsbeschränkt)	121
2. Probleme der Rechtsanwendung	122
a) Steuerrechtliche Erwägungen	123
b) Gesetzesrecht	124
c) Formvorschriften	124
3. Anwendung der Gestaltungskriterien	125
II. Beispiel: Errichtung einer GmbH	125
1. Informationsgewinnung	126
a) Gesellschaftszweck	126
b) Finanzielle Ausstattung der Gesellschaft und Haftung	126
c) Name und Sitz der Gesellschaft	127
2. Auswahl der Gesellschaftsform	127
3. Gründung im vereinfachten Verfahren	130
4. Problemübersicht und Rohentwurf	131
5. Einzelheiten des Gesellschaftsvertrages	132
a) Firma und Sitz	132
b) Unternehmensgegenstand	133
c) Stammkapital, Zahl und Nennbeträge der Geschäftsanteile	133
d) Geschäftsführung, Vertretung	134
e) Dauer und Geschäftsjahr	135
f) Übertragung von Geschäftsanteilen; Kündigung	135
g) Bekanntmachungen	136
h) Kosten	137
i) Salvatorische Klausel	137
6. Belehrung und Beratung	137
7. Vertragsentwurf	137
 § 8. Vertragsgestaltung im Arbeitsrecht	 139
I. Allgemeine Überlegungen	140
1. Fragen der Informationsgewinnung	140
a) Tätigkeitsbeschreibung	140
b) Vergütungsabrede	142
c) Weitere Regelungen	142
2. Probleme der Rechtsanwendung	142
a) Gesetzesrecht	143
b) Kollektivvereinbarungen	143
c) AGB-Kontrolle von Arbeitsverträgen	145
d) Formvorschriften	148
3. Anwendung der Gestaltungskriterien	149
a) Kündigung und Freistellung	149
b) Aufhebungs- und Abwicklungsvertrag	150
c) Anpassungsmöglichkeiten	151

II.	Beispiel: Aufhebungsvertrag	152
1.	Vorfrage: Kündigungsmöglichkeit der T	153
a)	Informationsgewinnung	153
b)	Rechtsanwendung	153
c)	Belehrung und Beratung	154
2.	Aufhebungsvertrag: Informationsgewinnung	154
3.	Problemübersicht und Rohentwurf	155
4.	Einzelheiten des Aufhebungsvertrags	156
a)	Beendigung des Arbeitsverhältnisses	156
b)	Zahlung einer Abfindung	157
c)	Freistellung und Urlaubsabgeltung	157
d)	Sonstige Regelungen	158
e)	Vertragsentwurf	162
§ 9.	Gestaltung internationaler Verträge	164
I.	Einführung in das Internationale Vertragsrecht	165
1.	Materielles Einheitsrecht (CISG)	165
a)	Anwendungsbereich des UN-Kaufrechts	166
b)	Ausschluss des CISG (Opting out)	168
c)	Gegenstände des UN-Kaufrechts	169
d)	UN-Kaufrecht: Pro und contra	170
2.	Kollisionsrecht der Schuldverträge	171
a)	Materielles Recht und Verfahrensrecht	171
b)	Vertragsstatut und Vertragssprache	173
c)	Rechtswahl (Parteiautonomie)	173
d)	Objektive Anknüpfung	175
II.	Beispiel: Grenzüberschreitender Liefervertrag	175
1.	Informationsgewinnung	175
a)	Vertragsstatut und Vertragssprache	176
b)	Wesentliche Vertragsbestandteile	176
c)	Lieferbedingungen	177
d)	Zahlungsbedingungen	177
2.	Problemübersicht und Rohentwurf	178
3.	Rechtsanwendung	178
a)	Lieferbedingungen	179
b)	Zahlungsbedingungen	181
c)	Eigentumsübergang	182
d)	Gewährleistung	183
e)	Anwendbares Recht	184
f)	Gerichtsstandsklausel	184
g)	Sonstige Regelungen	185
4.	Vertragsentwurf	185
	Sachverzeichnis	189