

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Literaturverzeichnis	13
Abkürzungsverzeichnis	15
§ 1 Gebührenübersicht A-Z	19
§ 2 Höchstwerte, Mindestwerte, Regelwert, Mindestgebühren	47
A. Übersicht über Höchstwerte	47
I. Allgemeiner Höchstwert	47
II. Höchstwert für allgemeinen Geschäftswert	47
III. Höchstwert Vollmacht und Zustimmungserklärung	47
IV. Höchstwert Registeranmeldung	47
V. Höchstwert Satzung, gesellschaftsrechtliche Verträge sowie Pläne	47
VI. Beschlüsse	48
VII. Höchstwert für Beratung auf einer Versammlung	48
B. Übersicht über Mindestwerte	48
I. Mindestwert Registeranmeldungen	48
II. Beschlüsse	48
C. Regelwert	48
D. Mindestgebühren	49
I. Allgemeine Mindestgebühr	49
II. Mindestgebühr für 2,0-Beurkundungsverfahren	49
III. Mindestgebühr für 1,0-Beurkundungsverfahren	49
IV. Mindestgebühr für 0,5-Beurkundungsverfahren	49
V. Mindestgebühr für privilegierte Beurkundungsverfahren	49
§ 3 Die isolierte Grundbucheinsicht, das berechtigte Interesse und die Notargebühren	51
A. Vorbemerkung	51
B. Die isolierte Grundbucheinsicht	51
C. Begriff „berechtigtes Interesse“	52
D. Glaubhaftmachen des berechtigten Interesses kann genügen	52
E. Nachweisprotokoll	52
F. Die Notargebühren	53
G. Allgemein zum berechtigten Interesse	54
H. Übersicht ausgewählter Fälle des Begehrens isolierter Grundbucheinsichten	55

I. Abgeordneter/Politiker/Presse/Journalist/Bürgerinitiative	55
II. Aktionär	55
III. Auskunftei	56
IV. Bank und Sparkasse	56
V. Bauhandwerker	56
VI. Dinglich Berechtigter	56
VII. Schuldrechtlich Berechtigter	56
VIII. Betreuer/Pfleger/Vormund	56
IX. Betrugsverdacht	56
X. Bietinteressent	57
XI. Ehegatte/Eingetragener Lebenspartner/Familienangehöriger/ Verwandter/Verlobter/Lebensgefährte	57
XII. Eigentümer	57
XIII. Rückübertragungsberechtigter	58
XIV. Erbe	58
XV. Erb- und Pflichtteilsverzicht	58
XVI. Gläubiger des Eigentümers	58
XVII. Käufer/Kaufinteressent	58
XVIII. Mahnbescheid	58
XIX. Makler	59
XX. Pflichtteilsberechtigter	59
XXI. Vollstreckungstitel	59
XXII. Anderer Notar	59
§ 4 Fälle und Lösungen	61
A. Eidesstattliche Versicherung wegen Erbschein/Testaments- vollstreckezeugnis und der Anfall einer Vollzugsgebühr	61
B. Beglaubigung von Dokumenten	64
C. Unterschriftenbeglaubigungen	66
I. Hinweise zur Berechnung der Gebühren	66
II. Fallschilderungen mit Kostenberechnungen	69
D. Weitere vollstreckbare Ausfertigung	70
E. Verfahren zur Umschreibung der Vollstreckungsklausel	72
F. Aufspaltung einer GmbH zur Neugründung zweier GmbH	74
G. Verschmelzung einer GmbH auf eine andere GmbH zur Aufnahme	77
I. Hinweise zur Abrechnung	77
II. Fallschilderung	78
III. Die Kostenberechnung	79
H. Formwechsel	80
I. Hinweise zur Abrechnung	80
II. Fallschilderung	81

III. Die Kostenberechnung Formwechsel	82
IV. Die Kostenberechnung für die Handelsregisteranmeldung und Entwurf des OHG-Gesellschaftsvertrages.	82
I. Beratung und Errichtung UG (haftungsbeschränkt) – Musterprotokoll	83
I. Fallschilderung:	83
II. Hinweise zur Abrechnung	84
III. Die Kostenberechnung Urk. Nr. 25/2015 und 26/2015 sowie Beratung	85
J. Bar-Gründung GmbH 2 Personen – individueller Gesellschaftsvertrag	86
I. Hinweise zur Abrechnung	86
II. Fallschilderung	88
III. Die Kostenberechnung.	88
K. Bar-Gründung GmbH 1 Person – individueller Gesellschaftsvertrag .	89
I. Hinweise zur Abrechnung	89
II. Fallschilderung	91
III. Die Kostenberechnung.	92
L. Bar-Kapitalerhöhung bei der GmbH	93
I. Hinweise zur Kostenberechnung	93
II. Fallschilderung	94
1. Kapitalerhöhung	95
2. Handelsregisteranmeldung	95
M. Geschäftsanteilskauf- und Abtretungsvertrag	96
I. Hinweise zur Kostenberechnung	96
II. Fallschilderungen mit Kostenrechnungen:	97
1. Fall Geschäftsanteilskauf- und Abtretung sofort wirksam	97
2. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 1.	98
3. Geschäftsanteilskauf- und Abtretung aufschiebend bedingt wirksam	98
4. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 3.	99
N. Vollmachtswiderruf.	99
I. Hinweise für die Kostenberechnung	99
II. Fallschilderung	100
III. Die Kostenberechnung.	100
O. Vorsorgevollmacht	101
I. Allgemein zur Vorsorgevollmacht	101
II. Änderungen der Vorsorgevollmacht	102
III. Hinweise zur Berechnung der Notarkosten für eine isolierte Vorsorgevollmacht	103
IV. Fallschilderung	104
V. Die Kostenberechnung.	104

§ 5 Ausgewählte Fälle und Lösungen im Immobilienrecht	105
A. Die Verwalterzustimmung	105
I. Hinweise zur Kostenberechnung	105
II. Fallschilderung	106
III. Die Kostenberechnung für die Beglaubigung der Verwalterzustimmung	106
B. Die Grundschuldbestellung	107
I. Hinweise zur Kostenberechnung	107
II. Fallschilderungen und Kostenberechnung	109
1. Fallschilderung	109
2. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 1	109
3. Fallschilderung	109
4. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 3	110
5. Fallschilderung	110
6. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 5	110
7. Fallschilderung	111
8. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 7	111
C. Der Immobilienkaufvertrag	112
I. Hinweise zur Kostenberechnung	112
II. Fallschilderungen und Kostenberechnungen	114
1. Fallschilderung	114
2. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 1	115
3. Fallschilderung:	115
4. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 3	116
5. Fallschilderung	116
6. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 5	117
D. Die Vertragsaufhebung	117
§ 6 Ausgewählte Fälle und Lösungen im Erbrecht	119
A. Testamente	119
I. Hinweise zur Kostenberechnung	119
II. Fallbeispiele und Kostenberechnungen	120
1. Fallbeispiel:	120
2. Kostenberechnung zum Fallbeispiel 1	121
3. Fallbeispiel:	121
4. Kostenberechnung zum Fallbeispiel 3	122
5. Fallbeispiel	122
6. Die Kostenberechnung zum Fallbeispiel 5	123
7. Fallbeispiel	123
8. Die Kostenberechnung zum Fallbeispiel 7	124
9. Fallbeispiel	124

10. Die Kostenberechnung zum Fallbeispiel 9	125
B. Erbverträge	125
I. Hinweise zur Kostenberechnung	125
II. Fallbeispiel und Kostenberechnung	126
1. Fallbeispiel:	126
2. Kostenberechnung zum Fallbeispiel 1	126
C. Widerruf eines Testamentes und Aufhebung eines Erbvertrages	127
I. Hinweise zur Kostenberechnung	127
II. Fallbeispiele und Kostenberechnungen	127
1. Fallbeispiel:	127
2. Kostenberechnung zum Fallbeispiel 1	127
3. Fallbeispiel	128
4. Kostenberechnung zum Fallbeispiel 3	128
§ 7 Ausgewählte Fälle und Lösungen im Familienrecht	129
A. Eheverträge und Scheidungsfolgenvereinbarungen	129
B. Fallbeispiele und Kostenberechnungen	132
I. Fallbeispiel:	132
II. Kostenberechnung zum Fallbeispiel I	133
III. Fallbeispiel	134
IV. Die Kostenberechnung zum Fallbeispiel III	134
V. Fallbeispiel:	135
VI. Die Kostenberechnung zum Fallbeispiel V	136
VII. Fallbeispiel	137
VIII. Die Kostenberechnung zum Fallbeispiel VII	138
IX. Fallbeispiel:	139
X. Die Kostenrechnung zum Fallbeispiel IX	139
XI. Fallbeispiel: Scheidungsfolgenvereinbarung	140
XII. Die Kostenrechnung zum Fallbeispiel XI	141
§ 8 Gebührentabelle	143
Gebühren nach Tabelle B (§ 34 GNotKG)	143
Stichwortverzeichnis	149