

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	11
Literaturverzeichnis.....	27
1. Abschnitt	
Regelungsgegenstand und Begriffsbestimmungen	
§ 1 Regelungsgegenstand	33
§ 2 Begriffsbestimmungen.....	33
2. Abschnitt	
Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum	
§ 3 Begründung von Wohnungseigentum; Titel, Zustimmung, Beschränkung	67
§ 4 Wirkung der Wohnungseigentumsbegründung auf ein bestehendes Mietverhältnis	82
§ 5 Erwerb des Wohnungseigentums	85
§ 6 Grundlagen für die Einverleibung des Wohnungseigentums.....	96
3. Abschnitt	
Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil	
§ 7 Berechnung der Nutzfläche	99
§ 8 Berechnung des Nutzwerts	100
§ 9 Ermittlung und Änderung der Nutzwerte	103
§ 10 Recht zum Antrag auf gerichtliche Nutzwertfestsetzung; Änderung der Miteigentumsanteile	112
§ 11 Verbindung mit dem Mindestanteil.....	118
§ 12 Unteilbarkeit des Mindestanteils	120
4. Abschnitt	
Eigentümerpartnerschaft	
§ 13 Gemeinsames Wohnungseigentum der Partner	124
§ 14 Wohnungseigentum der Partner im Todesfall	133
§ 15 Eigentümerpartnerschaft von Ehegatten bei Nichtigerklärung, Aufhebung oder Scheidung der Ehe	146
5. Abschnitt	
Nutzung der Wohnungseigentumsobjekte und der allgemeinen Teile der Liegenschaft	
§ 16 Nutzung, Änderung und Erhaltung des Wohnungseigentumsobjekts	150
§ 17 Benützungsregelung	172
6. Abschnitt	
Eigentümergemeinschaft, Verwalter, Vorzugspfandrecht	
§ 18 Rechtsfähigkeit und Vertretung der Eigentümergemeinschaft.....	178
§ 19 Bestellung eines Verwalters	194

§ 20	Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	199
§ 21	Auflösung und Verlängerung des Verwaltungsvertrages	214
§ 22	Eigentümervertreter	221
§ 23	Vorläufiger Verwalter	225
§ 24	Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft	228
§ 25	Eigentümersammlung	254
§ 26	Gemeinschaftsordnung	259
§ 27	Gesetzliches Vorzugspfandrecht	263

7. Abschnitt

Verwaltung der Liegenschaft

§ 28	Ordentliche Verwaltung	274
§ 29	Außerordentliche Verwaltung	292
§ 30	Minderheitsrechte und Anzeigepflicht des einzelnen Wohnungseigentümers	302
§ 31	Rücklage	311
§ 32	Aufteilung der Aufwendungen	320
§ 33	Verteilung der Erträge	333
§ 34	Abrechnung	336

8. Abschnitt

Beendigung von Wohnungs- und Miteigentum

§ 35	Erlöschen des Wohnungseigentums; Aufhebung der Gemeinschaft des Eigentums	345
§ 36	Ausschließung von Wohnungseigentümern	348

9. Abschnitt

Schutz des Wohnungseigentumsbewerbers

§ 37	Annahmeverbot; Ansprüche des Wohnungseigentumsbewerbers	359
§ 38	Rechtsunwirksame Vereinbarungen	369
§ 39	Rücktritt des Wohnungseigentumsorganisators	376
§ 40	Grundbürgerliche Sicherung des Wohnungseigentumsbewerbers	377
§ 41	Zustimmung zur Nachfinanzierung	388
§ 42	Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum	389
§ 43	Klage auf Einverleibung des Eigentumsrechts	395
§ 44	Fortsetzung der Bauführung bei Insolvenz	423

10. Abschnitt

Vorläufiges Wohnungseigentum des Alleineigentümers

§ 45	Begründung von vorläufigem Wohnungseigentum	436
§ 46	Wohnungseigentum an einem Abstellplatz für Kraftfahrzeuge	439
§ 47	Ermittlung und gerichtliche Festsetzung der Nutzwerte	440
§ 48	Nicht anwendbare Regelungen über das Wohnungseigentum	441
§ 49	Rechtsunwirksamkeit von Festlegungen	442
§ 50	Rechte von Miteigentumsbewerbern	444
§ 51	Übergehen in Wohnungseigentum	445

11. Abschnitt**Verfahrens- und gebührenrechtliche Bestimmungen**

§ 52	Wohnungseigentumsrechtliches Außerstreitverfahren.....	445
§ 53	Gerichtsgebühren.....	474

12. Abschnitt**Schluss- und Übergangsbestimmungen**

§ 54	In-Kraft-Treten	474
§ 55	Außer-Kraft-Treten.....	475
§ 56	Übergangsbestimmungen	475
§ 57	Begründung von Wohnungseigentum auf Grundlage des Wohnungseigentumsgesetzes 1975	482
§ 58	Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2006	483
§ 58a	Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2009	486
§ 58b	Übergangsbestimmungen zur Grundbuchs-Novelle 2012.....	486
§ 59	Vollziehung	486
Anhang: Musterteil		487
Vorbemerkungen zum Musterteil		487
Muster 1–50		509
Stichwortverzeichnis		781