

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorworte	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Allgemeine Literaturübersicht	XIII

I. Teil Wohnungseigentum

§ 1 Begriffsbestimmungen	1
------------------------------------	---

1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	14
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	21
§ 4 Formvorschriften	31
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	40
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	77
§ 7 Grundbuchvorschriften	88
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	102
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	114

2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze	120
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	173
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	189
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	207
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	241
§ 15 Gebrauchsregelung	271
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	310
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	378
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	386
§ 19 Wirkung des Urteils	413

3. Abschnitt Verwaltung

§ 20 Gliederung der Verwaltung	439
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	443

	Seite
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	517
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	595
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	648
§ 25 Mehrheitsbeschluss	705
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	746
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	806
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	893
§ 29 Verwaltungsbeirat	979

4. Abschnitt Wohnungserbaurecht

§ 30 Wohnungserbaurecht	1002
-----------------------------------	------

II. Teil Dauerwohnrecht

§ 31 Begriffsbestimmungen	1009
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1015
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1019
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1027
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1029
§ 36 Heimfallanspruch	1031
§ 37 Vermietung	1035
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1037
§ 39 Zwangsversteigerung	1039
§ 40 Haftung des Entgelts	1043
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1045
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1048

III. Teil Verfahrensvorschriften

§ 43 Zuständigkeit	1051
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	1069
§ 45 Zustellung	1077
§ 46 Anfechtungsklage	1092
§ 47 Prozessverbindung	1156
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	1161

	Seite
§ 49 Kostenentscheidung	1175
§ 50 Kostenerstattung	1188
§§ 51–58 <i>weggefallen</i>	

IV. Teil

Ergänzende Bestimmungen

§§ 59, 60 <i>weggefallen</i>	
§ 61 Veräußerung ohne Zustimmung	1197
§ 62 Übergangsvorschrift	1202
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1209
§ 64 Inkrafttreten	1212

Gerichtskostengesetz (Auszug)

§ 49a GKG (Wohnungseigentumssachen)	1213
Anhang: Wohnungseigentumsgesetz	1225
Stichwortverzeichnis	1245