

# Inhaltsverzeichnis

|                             | Seite |
|-----------------------------|-------|
| Vorwort .....               | 5     |
| Literaturverzeichnis .....  | 19    |
| Abkürzungsverzeichnis ..... | 21    |

## Kapitel A Die Forderungen der Gemeinde

|  |    |
|--|----|
| I. Die privilegierten Forderungen .....  | 25 |
| 1. Das Privileg – welche Forderungen sind privilegiert? .....                      | 25 |
| 2. Rechtsgrundlage der öffentlichen Last .....                                     | 27 |
| a) Öffentliche Grundstückslasten nach Bundesrecht .....                            | 27 |
| b) Öffentliche Grundstückslasten nach Landesrecht .....                            | 28 |
| c) Öffentliche Grundstückslasten nach Gemeinderecht .....                          | 28 |
| 3. Der Verlust des Privilegs durch Zeitablauf .....                                | 29 |
| a) Wiederkehrende Leistungen .....   | 30 |
| b) Einmalige Leistungen .....  | 32 |
| c) Beiträge als „wiederkehrender Beitrag“ .....                                    | 33 |
| 4. Die grundstücksbezogene Benutzungsgebühr als öffentliche Last .....             | 33 |
| a) Die gesetzlichen Voraussetzungen .....  | 33 |
| b) Die Privilegierung im Kommunalabgabengesetz .....                               | 34 |
| c) Was darf nun zu den öffentlichen Lasten i. S. d. § 10 ZVG gezählt werden? ..... | 38 |
| d) Was sind „grundstücksbezogene Benutzungsgebühren“? .....                        | 38 |
| e) Ist immer eine Änderung der Abgabensatzung erforderlich? .....                  | 39 |
| f) Was kann die Gemeinde tun, wenn das Vorrecht nicht anerkannt wird? .....        | 40 |
| g) Rechtsmittel bei falscher Rangfeststellung im Anordnungsbeschluss .....         | 41 |
| h) Rechtsmittel bei falschem geringsten Gebot .....                                | 42 |
| i) Rechtsmittel gegen falsche Erlösverteilung .....                                | 43 |
| j) Sofortige Beschwerde gegen den Teilungsplan als bessere Lösung .....            | 43 |

|  |    |
|--|----|
| k) Rangprivileg durchsetzen! .....   | 44 |
| l) Der Sonderfall: Gesamthaft von Wohnungseigentum für grund-<br>stücksbezogene Benutzungsgebühren ..... | 45 |
| 5. Risiko bei langer Verfahrensdauer .....   | 47 |
| 6. Fälligkeit und Nebenleistungen .....  | 49 |
| II. Die nicht privilegierten Forderungen .....   | 50 |
| 1. Welche Forderungen sind nicht privilegiert? .....   | 50 |
| 2. Wie werden sie verfolgt? .....  | 51 |
| 3. Nicht nach Verwaltungsvollstreckungsrecht verfolgbare<br>Forderungen .....                            | 52 |

## Kapitel B

### Die Verfolgung der Gemeindeforderung mittels Grundpfandrecht

|  |    |
|--|----|
| I. Grundpfandrecht ist nur Rangsicherung .....                     | 55 |
| II. Grundschuld als Mittel vertraglicher Sicherung .....           | 57 |
| III. Zwangssicherungshypothek als Sicherungsmittel .....           | 59 |
| 1. Die allgemeinen Voraussetzungen .....                           | 59 |
| 2. Die besonderen Vollstreckungsvoraussetzungen nach der ZPO ..... | 62 |
| a) 750-Euro-Grenze .....   | 62 |
| b) Kein Gesamtrecht .....  | 64 |
| 3. Die Verfolgung der Sicherungshypothek .....                     | 65 |
| a) Zwangsversteigerung .....                                       | 65 |
| b) Keine Anmeldung erforderlich .....                              | 66 |
| c) Zwangshypothek und Insolvenz .....                              | 66 |
| 4. Weiteres Schicksal der Sicherungshypothek .....                 | 67 |
| a) bei Maßnahmen des Verwaltungsgerichts .....                     | 67 |
| b) bei Zahlung des Schuldners .....                                | 67 |
| IV. Die Kosten der Eintragung .....                                | 68 |
| 1. Die Gerichtskosten für die Eintragung .....                     | 68 |
| 2. Kosten bei verteiltem Gesamtrecht .....                         | 69 |
| 3. Rechtsbehelfe gegen den Kostenansatz .....                      | 69 |
| 4. Notarkosten .....   | 70 |
| V. Die „bedingte“ Sicherungshypothek für öffentliche Lasten .....  | 70 |
| 1. Besonderheit .....  | 70 |

|  |           |
|--|-----------|
| 2. Die bedingte Sicherungshypothek .....                           | 71        |
| 3. Voraussetzungen für die Eintragung .....                        | 71        |
| 4. Die Rechtsverfolgung aus der bedingten Sicherungshypothek ..... | 73        |
| 5. Weiteres Schicksal der bedingten Sicherungshypothek .....       | 74        |
| <b>VI. Die Rechtsbehelfe .....</b>                                 | <b>75</b> |
| 1. Vorbemerkung .....  | 75        |
| 2. Die Rechtsbehelfe der Gemeinde .....                            | 75        |
| 3. Die Rechtsbehelfe des Schuldners .....                          | 76        |

## Kapitel C

### Die Verfolgung der Gemeindeforderung in der Zwangsversteigerung

|   |           |
|---|-----------|
| <b>I. Das „geringste Gebot“ .....</b>   | <b>77</b> |
| 1. Begriff .....  | 77        |
| 2. Die Berechnung des geringsten Gebotes .....                                  | 77        |
| a) Suche nach dem bestberechtigten Gläubiger .....                              | 77        |
| b) Wer hat einen noch besseren Rang? .....                                      | 78        |
| c) Das „bestehenbleibende Recht“ .....  | 78        |
| 3. Risiken der Gemeinde .....   | 80        |
| a) Verschiedene Gläubiger in Rangklasse 3 .....                                 | 80        |
| b) Gemeinde bringt eigenes im Grundbuch eingetragenes Recht zum Erlöschen ..... | 81        |
| c) Gemeinde hat verschiedene Ansprüche in Rangklasse 3 .....                    | 81        |
| d) Insolvenzverwalter betreibt die Zwangsversteigerung (§§ 172 ff. ZVG) .....   | 81        |
| e) Risiko, wenn ein Objekt nach WEG versteigert wird! .....                     | 82        |
| 4. Rechtsbehelfe .....  | 82        |
| 5. Das Baulastverzeichnis .....   | 82        |
| 6. Der Bodenschutzvermerk .....   | 83        |
| <b>II. Die Anmeldung der Forderung .....</b>                                    | <b>84</b> |
| 1. Allgemein .....  | 84        |
| 2. Leistungsbescheid .....  | 88        |
| 3. Form und Zeitpunkt der Anmeldung .....                                       | 89        |
| 4. Was kann angemeldet werden? (Rangklassen) .....                              | 91        |
| 5. Mehrere Grundstücke .....  | 103       |
| 6. Folgen der Anmeldung .....   | 104       |

|      |  |     |
|------|--|-----|
| III. | Der Versteigerungsantrag – das Beitrittsgesuch .....                   | 105 |
| 1.   | Allgemein .....  | 105 |
| 2.   | Wirkung .....  | 110 |
| 3.   | Das vollstreckbare Ersuchen und die Bezeichnung der Forderung ..       | 111 |
| 4.   | Mehrere Grundstücke .....  | 115 |
| a)   | Die Gemeinde will wegen nicht privilegierter Forderung betreiben ..... | 115 |
| b)   | Die Gemeinde will wegen privilegierter Forderung betreiben ....        | 116 |
| c)   | Die Gemeinde will aus mehreren Zwangshypotheken betreiben .....        | 117 |
| 5.   | Anmeldung oder Beitritt? .....   | 118 |
| 6.   | Sonderfall: Vollstreckung aus einer Grundschuld .....                  | 119 |
| 7.   | Kosten .....   | 120 |
| a)   | Die Kosten der Anordnung/des Beitritts .....                           | 120 |
| b)   | Die Verfahrenskosten .....   | 121 |
| c)   | Kosten des Zuschlags .....   | 123 |
| 8.   | Rechtsbehelfe .....  | 123 |
| a)   | Rechtsbehelfe der Gemeinde bei Ablehnung des Antrags .....             | 123 |
| b)   | Rechtsbehelf gegen den Kostenansatz .....                              | 124 |
| c)   | Rechtsbehelf des Schuldners .....                                      | 125 |

## Kapitel D

### Einstellung, einstweilige Einstellung, Fortsetzung, Aufhebung des Verfahrens

|      |  |     |
|------|--|-----|
| I.   | Einstweilige Einstellung bei nur angemeldeter Forderung .....          | 128 |
| II.  | Einstweilige Einstellung bei Anordnungs- oder Beitrittsbeschluss ..... | 128 |
| 1.   | Schuldnerantrag auf einstweilige Einstellung gem. § 30a ZVG .....      | 128 |
| 2.   | Die Einstellungsbewilligung .....                                      | 133 |
| 3.   | Die Fortsetzung des Verfahrens .....                                   | 134 |
| 4.   | Die Aufhebung des Verfahrens .....                                     | 135 |
| 5.   | Sonderfälle .....  | 135 |
| 6.   | Die Rechtsbehelfe bei Einstellung und Fortsetzung .....                | 136 |
| III. | Die Ablösung durch einen Gläubiger .....                               | 136 |
| 1.   | Was bedeutet „Ablösung“? .....   | 136 |
| 2.   | Wer kann die Gemeinde ablösen? .....                                   | 137 |

---

|   |     |
|---|-----|
| 3. Wen sollte die Gemeinde ablösen? ..... | 138 |
| 4. Wie erfolgt die Ablösung? .....        | 138 |
| 5. Rechtsfolgen der Ablösung .....        | 139 |

## Kapitel E

### Die Gemeinde im Versteigerungstermin

|  |     |
|--|-----|
| I. Die Vertretung der Gemeinde gegenüber dem Gericht .....         | 141 |
| 1. Vertretung bei der Beitreibung einer Geldforderung .....        | 141 |
| 2. Vertretung in anderen Fällen .....                              | 142 |
| II. Letzte Frist für die Anmeldungen .....                         | 144 |
| III. Abweichende Versteigerungsbedingungen .....                   | 144 |
| IV. Der „Zuzahlungsbetrag“ für ein bestehenbleibendes Recht .....  | 146 |
| V. Der Ersatzbetrag für ein erlöschendes Recht .....               | 147 |
| VI. Die Ablösung der Gemeindeforderung durch einen Gläubiger ..... | 147 |
| 1. Was muss gezahlt werden? .....                                  | 147 |
| 2. Folge der Ablösung .....  | 148 |
| 3. Zahlung an das Gericht .....                                    | 148 |
| VII. Schuldner-Zahlung .....                                       | 149 |
| VIII. Die Versteigerung mehrerer Grundstücke .....                 | 150 |
| 1. Allgemein .....   | 150 |
| 2. Das Gesamtausgebot .....  | 150 |
| 3. Das Gruppenausgebot (§ 63 Abs. 2 ZVG) .....                     | 150 |
| IX. Das Sicherheitsverlangen .....                                 | 152 |
| 1. Kann die Gemeinde vom Bieter Sicherheit fordern? .....          | 152 |
| 2. Wie verlangt man Sicherheit? .....                              | 153 |
| 3. Das Verfahren, wenn „erhöhte Sicherheit“ verlangt wird .....    | 154 |
| a) Vorbemerkung .....  | 154 |
| b) Wie nun verfahren wird .....                                    | 154 |
| c) Die Zuschlagsentscheidung .....                                 | 156 |
| 4. Die Sicherungsmittel .....                                      | 156 |
| X. Widerspruch gegen ein Gebot .....                               | 157 |

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| XI.   | Der Antrag auf Versagung des Zuschlags (§ 74a ZVG) ..... | 158 |
| a)    | Gemeinde stellt selbst den Antrag .....                  | 158 |
| b)    | ein Dritter stellt den Antrag .....                      | 159 |
| XII.  | Das Risiko des § 85a Abs. 3 ZVG .....                    | 159 |
| XIII. | Der ergebnislose Termin .....                            | 160 |

### **Kapitel F** **Zuschlag und Zuschlagsfolgen**

|      |   |     |
|------|---|-----|
| I.   | Die Erteilung des Zuschlags .....   | 163 |
| II.  | Was bewirkt der Zuschlag? .....   | 163 |
| 1.   | Eigentumserwerb durch den Ersteher .....  | 163 |
| 2.   | Die laufenden Grundsteuern .....  | 163 |
| 3.   | Die einmaligen öffentlichen Lasten .....  | 164 |
| 4.   | Die nachveranlagte Grundsteuer .....  | 165 |
| a)   | nachveranlagte Grundsteuer wird vor der ersten Beschlagnahme fällig .....                   | 165 |
| b)   | Grundsteuer wird nach der ersten Beschlagnahme, aber vor Versteigerungstermin, fällig ..... | 165 |
| c)   | nachveranlagte Grundsteuer wird kurz nach Versteigerungstermin fällig .....                 | 166 |
| d)   | nachveranlagte Grundsteuer wird nach Zuschlag fällig .....                                  | 166 |
| III. | Zuschlag und Grundpfandrechte .....   | 166 |
| 1.   | Das bestehenbleibende Recht .....   | 166 |
| 2.   | Die nicht mehr voll valutierte Hypothek .....   | 167 |
| IV.  | Die Versagung des Zuschlags .....   | 169 |
| V.   | Kosten und Rechtsbehelf .....   | 171 |
| 1.   | Gerichtskosten .....  | 171 |
| 2.   | Der Rechtsbehelf .....  | 171 |
| VI.  | Die abschließende Erledigung .....  | 173 |

## Kapitel G Der Verteilungstermin

|      |  |     |
|------|--|-----|
| I.   | Die Verteilung des Erlöses .....                                       | 175 |
| 1.   | Grundsätze zum Verteilungstermin .....                                 | 175 |
| 2.   | Der gerichtliche Teilungsplan .....                                    | 175 |
| 3.   | Die erforderliche Anmeldung .....                                      | 176 |
| 4.   | Wenn das erloschene Recht kein Grundpfandrecht ist? .....              | 177 |
| II.  | Rechtsbehelfe im Teilungsverfahren .....                               | 179 |
| 1.   | Formelle Einwendungen .....  | 179 |
| 2.   | Materielle Einwendungen .....  | 180 |
| a)   | Die Gemeinde als Widersprechende .....                                 | 180 |
| b)   | Gegen die Zuteilung an die Gemeinde wird Widerspruch<br>erhoben .....  | 181 |
| III. | Der gesetzliche Löschungsanspruch .....                                | 182 |
| 1.   | Allgemein .....  | 182 |
| 2.   | Löschungsanspruch und Zwangsversteigerung .....                        | 182 |
| a)   | Beide Sicherungshypotheken bleiben bestehen .....                      | 182 |
| b)   | Beide Sicherungshypotheken erlöschen .....                             | 183 |
| c)   | Zurückgezahltes Recht bleibt bestehen, Gemeinderecht<br>erlischt ..... | 185 |
| IV.  | Die Nichtzahlung im Termin .....                                       | 185 |
| 1.   | Allgemein .....  | 185 |
| 2.   | Die Forderung der Gemeinde .....                                       | 186 |
| 3.   | Die Sicherungshypothek .....   | 186 |
| 4.   | Die Unbedenklichkeitsbescheinigung .....                               | 187 |

## Kapitel H Die Zwangsverwaltung

|      |  |     |
|------|--|-----|
| I.   | Allgemein .....                                | 189 |
| II.  | Sinn der Zwangsverwaltung .....                | 190 |
| III. | Antrag der Gemeinde auf Zwangsverwaltung ..... | 191 |
| 1.   | Das Risiko .....                               | 191 |
| 2.   | Bessere Möglichkeiten .....                    | 192 |

## Inhaltsverzeichnis

---

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| IV.   | Dritte haben die Zwangsverwaltung beantragt .....            | 193 |
| 1.    | Was muss die Gemeinde wissen und beachten? .....             | 193 |
| 2.    | Unterschied zwischen „Aufwendungen“ und „Forderungen“ .....  | 196 |
| V.    | Anordnung des Verfahrens und Wirkung der Beschlagnahme ..... | 196 |
| VI.   | Der Zwangsverwalter .....                                    | 198 |
| 1.    | Stellung und Aufgaben des Zwangsverwalters .....             | 198 |
| 2.    | Haftung des Zwangsverwalters .....                           | 201 |
| VII.  | Die Vorschüsse in der Zwangsverwaltung .....                 | 202 |
| 1.    | Vorbemerkung .....   | 202 |
| 2.    | Vorschüsse zur Erhaltung/Verbesserung des Grundstücks .....  | 203 |
| 3.    | Vorschüsse zur Weiterführung der Zwangsverwaltung .....      | 203 |
| 4.    | Konsequenzen für die Gemeinde .....                          | 204 |
| VIII. | Verteilung der Verwaltungsmasse; Rangklassen .....           | 205 |
| 1.    | Vorwegbefriedigung; Ausgaben der Verwaltung .....            | 205 |
| 2.    | Verteilung der Überschüsse .....                             | 207 |
| IX.   | Kosten des Verfahrens .....                                  | 208 |
| 1.    | Kosten der Anordnung .....                                   | 208 |
| 2.    | Kosten des Verfahrens .....                                  | 208 |
| X.    | Aufhebung/Einstellung der Zwangsverwaltung .....             | 210 |

## Kapitel J Gemeinde und Erbbaurecht

|      |   |     |
|------|---|-----|
| I.   | Allgemeines zum Erbbaurecht .....                             | 213 |
| 1.   | Was bedeutet „Erbbaurecht“? .....                             | 213 |
| 2.   | Die Rechtsänderung per Oktober 1994 .....                     | 214 |
| II.  | Gemeinsame Regelungen für alte und neue Erbbaurechte .....    | 214 |
| 1.   | Die Anordnung der Zwangsversteigerung .....                   | 214 |
| 2.   | Die Erteilung des Zuschlags .....                             | 214 |
| 3.   | Versteigerungsantrag aus einem Grundpfandrecht .....          | 216 |
| 4.   | Der Heimfallanspruch .....                                    | 216 |
| III. | Unterschiede zwischen „alten“ und „neuen“ Erbbaurechten ..... | 216 |
| 1.   | „Gleitklausel“ und „Inhalt der Vereinbarung“ .....            | 216 |
| 2.   | Schicksal der Reallast in der Zwangsversteigerung .....       | 217 |

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| IV. | Der bereits fällige Erbbauzins .....     | 218 |
| 1.  | Vollstreckung aus dem Erbbauzins .....   | 218 |
| 2.  | Rang und Rangverlust .....               | 219 |
| V.  | Der erloschene Erbbauzins .....          | 221 |
| 1.  | Die erloschene Erbbauzins-Reallast ..... | 221 |
| 2.  | Die erloschene Gleitklausel .....        | 226 |

### **Kapitel K** **Auseinandersetzungsversteigerung**

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| I.    | Allgemein .....   | 227 |
| II.   | Die verschiedenen „Gemeinschaften“ .....                | 228 |
| 1.    | Die Bruchteilsgemeinschaft .....                        | 228 |
| 2.    | Gesamthandsgemeinschaft .....                           | 228 |
| 3.    | Das „kleine“ und das „große“ Antragsrecht .....         | 229 |
| III.  | Pfändung des Anspruchs .....                            | 230 |
| IV.   | Antrag und Voraussetzungen .....                        | 231 |
| V.    | Anordnungsbeschluss und Wirkung der Beschlagnahme ..... | 233 |
| a)    | Gesamthandsgemeinschaft .....                           | 233 |
| b)    | Bruchteilsgemeinschaft .....                            | 233 |
| VI.   | Geringstes Gebot .....                                  | 234 |
| VII.  | Versteigerungs- und Verteilungsverfahren .....          | 236 |
| VIII. | Einstellung des Verfahrens .....                        | 237 |

### **Kapitel L** **Besonderheiten beim Schuldner**

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| I.  | Vorbemerkung .....   | 239 |
| 1.  | Die verschiedenen Arten der Zustellung .....                         | 239 |
| 2.  | Besonderheiten im Zwangsversteigerungsverfahren .....                | 240 |
| II. | Schuldner wohnt im Ausland; Adresse bekannt .....                    | 241 |
| 1.  | Die Zustellung des Anordnungs- oder Beitrittsbeschlusses .....       | 241 |
| 2.  | Alle weiteren Zustellungen (einschließlich Zuschlagsbeschluss) ..... | 242 |

## Inhaltsverzeichnis

---

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| III.  | Anschrift des Schuldners ist unbekannt .....  | 242 |
| IV.   | Schuldner hat keinen Vertreter .....  | 243 |
| 1.    | Schuldner ist minderjährig .....  | 243 |
| 2.    | Schuldner ist „juristische Person“ .....  | 243 |
| V.    | Grundstückseigentümer verstorben – Zwangshypothek? .....  | 244 |
| 1.    | Grundstückseigentümer war Vollstreckungsschuldner .....   | 244 |
| 2.    | Der Erbe als Vollstreckungsschuldner .....  | 244 |
| 3.    | Der Verstorbene war Vollstreckungsschuldner; der Erbe ist inzwischen im Grundbuch eingetragen ..... | 244 |
| VI.   | Grundstückseigentümer ist verstorben – Zwangsversteigerungsantrag? .....                            | 246 |
| 1.    | Der Erblasser ist Vollstreckungsschuldner .....   | 246 |
| a)    | Der Erbe hat die Erbschaft angenommen .....   | 246 |
| b)    | Der Erbe hat die Erbschaft noch nicht angenommen .....  | 246 |
| 2.    | Der Erbe ist Vollstreckungsschuldner .....  | 248 |
| 3.    | Erbengemeinschaft; nur ein Erbe ist Vollstreckungsschuldner! .....                                  | 248 |
| VII.  | Grundstückseigentümer unbekannt .....   | 249 |
| 1.    | Die Bestellung eines Vertreters .....   | 249 |
| 2.    | Die weitere Erledigung .....  | 250 |
| VIII. | Grundstückseigentümer in der Insolvenz .....  | 251 |
| 1.    | Allgemein .....   | 251 |
| 2.    | Die Anmeldung der persönlichen Forderung .....  | 252 |
| 3.    | Die Verfolgung der persönlichen Forderung .....   | 253 |
| 4.    | Die Verfolgung des Absonderungsrechts .....   | 254 |
| 5.    | Freigabe durch den Insolvenzverwalter .....   | 254 |

## Kapitel M

### Besondere Vollstreckungsobjekte

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| I.  | Bruchteile .....                                   | 259 |
| II. | Wohnungseigentum .....                             | 260 |
| 1.  | Allgemein .....                                    | 260 |
| 2.  | Das Privileg des „Hausgeldes“ (Rangklasse 2) ..... | 262 |
| a)  | Vorbemerkung .....                                 | 262 |

---

|   |     |
|---|-----|
| b) Anmeldung durch die Wohnungseigentümergemeinschaft<br>(Umfang) .....           | 262 |
| c) Anmeldung durch die Wohnungseigentümergemeinschaft<br>(Form) .....             | 264 |
| d) Zwangsversteigerungsantrag durch die Wohnungseigentümer-<br>gemeinschaft ..... | 265 |
| e) Neue Regelung zum „bestehen bleibenden Recht“ .....                            | 266 |
| f) Rangklasse 2 und Zwangsverwaltung .....  | 266 |
| III. Bewegliche Gegenstände und Immobilienvollstreckung .....                     | 267 |
| IV. Zwangsvollstreckung bei herrenlosem Grundstück .....                          | 269 |

### Anhang

|   |     |
|---|-----|
| I. Landesrechtliche Bestimmungen über die Vollstreckung in das<br>unbewegliche Vermögen .....                                     | 271 |
| II. Übersicht über Gebühren-/Kostenbefreiung bei den Gerichten .....  | 277 |
| III. Muster .....   | 280 |
| A Urkunde über die Bestellung einer Sicherungsgrundschuld durch<br>den Grundstückseigentümer .....                                | 280 |
| B Ersuchen um Eintragung einer Zwangssicherungshypothek an<br>einem Grundstück des Schuldners .....                               | 282 |
| C Ersuchen um Eintragung einer Zwangssicherungshypothek an<br>mehreren Grundstücken eines Schuldners .....                        | 283 |
| D Ersuchen um Eintragung einer Zwangssicherungshypothek auf<br>mehreren Grundstücken verschiedener Eigentümer .....               | 285 |
| E Ersuchen um Eintragung einer bedingten Zwangssicherungs-<br>hypothek .....  | 287 |
| F Antrag auf Zulassung des Beitritts aus einer zugunsten der<br>Gemeinde eingetragenen Zwangssicherungshypothek .....             | 289 |
| G Antrag auf Anordnung der Zwangsversteigerung eines Grund-<br>stücks für privilegierte und nicht privilegierte Forderungen ..... | 291 |
| H Antrag auf Anordnung einer Zwangsversteigerung wegen<br>privilegierter Forderungen und mehreren Grundstücken .....              | 293 |
| J Anmeldung einer privilegierten Forderung zum Zwangs-<br>versteigerungstermin .....  | 295 |

## Inhaltsverzeichnis

---

|  |     |
|--|-----|
| K Anmeldung zum Verteilungstermin (schließt an die Anmeldung<br>Muster J an) ..... | 296 |
| Stichwortverzeichnis .....   | 297 |