

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	XXI
Schrifttumsverzeichnis .....	XXVII

## 1. Kapitel. Grundlagen

§ 1. Eigenart und Bedeutung des Sachenrechts .....	1
I. Einführung .....	1
1. Sachenrecht als Zuordnungsrecht .....	1
2. Absolutes Zuordnungsrecht .....	2
3. Eigentum und beschränkte dingliche Rechte .....	3
4. Eigentum und Besitz .....	4
II. Die Gliederung des Sachenrechts .....	5
1. Übersicht .....	5
2. Die wesentlichen Anspruchsziele der dinglichen Ansprüche .....	5
3. Der Aufbau des dritten Buches des BGB (Sachenrecht) .....	6
III. Grundbegriffe des Sachenrechts .....	6
1. Die Sache als Anknüpfungspunkt der Sachenrechte .....	6
2. Bestandteile und Zubehör .....	9
3. Nutzungen/Früchte .....	11
IV. Internationaler Anwendungsbereich .....	12
§ 2. Inhalt und Arten des Eigentums .....	13
I. Formen des Eigentumserwerbs .....	13
II. Befugnisse aus dem Eigentum .....	13
1. Benutzungsbefugnisse des Eigentümers .....	14
2. Ausschließung Dritter .....	14
3. Das Sachenrecht zwischen Freiheit und Bindung .....	15
III. Arten des Eigentums .....	16
1. Miteigentum nach Bruchteilen .....	16
2. Das Gesamthandseigentum .....	17
3. Das Treuhandseigentum .....	17
IV. Geistiges Eigentum .....	19
V. Das Wohnungseigentum .....	20
1. Sondereigentum an der Wohnung .....	20
2. Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer .....	21
3. Dauerwohnrecht und Teilzeitwohnrechte .....	25
VI. Das Erbbaurecht als eigentumsähnliches Recht .....	26
§ 3. Die Prinzipien des Sachenrechts .....	27
I. Der Typenzwang oder numerus clausus der Sachenrechte ..	27

II. Der Publizitätsgrundsatz .....	29
III. Der Bestimmtheitsgrundsatz .....	30
IV. Der Spezialitätsgrundsatz .....	31
V. Das Abstraktions- und Trennungsprinzip .....	32
<b>2. Kapitel. Besitzrecht</b>	
§ 4. Der Besitz .....	33
I. Begriff und Bedeutung des Besitzes .....	33
1. Besitz als tatsächliche Sachherrschaft .....	33
2. Bedeutung des Besitzes .....	34
3. Funktionen des Besitzes .....	35
II. Erwerb und Verlust des unmittelbaren Besitzes .....	36
1. Erwerb des Besitzes .....	36
2. Besitzerwerb des Erben, § 857 .....	38
3. Besitz von Gesellschaften .....	39
4. Verlust des Besitzes .....	39
III. Arten des Besitzes .....	40
1. Alleinbesitz und Mitbesitz, § 866 .....	40
2. Teilbesitz, § 865 .....	40
3. Eigenbesitz und Fremdbesitz .....	41
4. Berechtigter und unberechtigter Besitz .....	41
5. Unmittelbarer und mittelbarer Besitz .....	42
IV. Der Besitzdiener (§ 855) .....	46
1. Begriff des Besitzdieners .....	46
2. Bedeutung der Besitzdienerschaft .....	47
V. Fall zum Besitzrecht .....	48
§ 5. Besitzschutz .....	50
I. Übersicht zum Besitzschutz .....	50
II. Die Gewaltrechte der §§ 859, 860 .....	50
1. Schutzzweck der §§ 859 ff. ....	50
2. Inhalt und Rechtsnatur von § 859 .....	51
3. Die Tatbestandsvoraussetzungen des § 859 .....	52
III. Der Herausgabeanspruch aus § 861 .....	54
1. Besitzentzug durch verbotene Eigenmacht .....	54
2. Fehlerhafter Besitz des Anspruchsgegners, § 858 II .....	55
3. Ausschluss gem. § 861 II .....	55
4. Erlöschen des Anspruchs nach § 864 .....	55
5. Unbeachtlichkeit petitorischer Einwendungen .....	56
6. Besitzschutz zwischen Ehegatten .....	58
IV. Der Anspruch wegen Besitzstörung, § 862 .....	59
V. Schutz des gutgläubigen Besitzers, § 1007 .....	60
VI. Besitzschutz durch Deliktsrecht .....	62

### 3. Kapitel. Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb an beweglichen Sachen

§ 6. Allgemeine Grundsätze des Verfügungsgeschäfts .....	65
I. Unterschiedliche Regeln für Grundstücke und bewegliche Sachen .....	65
II. Das Trennungs- und Abstraktionsprinzip .....	65
1. Verpflichtungsgeschäft und Verfügungsgeschäft .....	65
2. Inhalt von Trennungs- und Abstraktionsprinzip .....	66
3. Rückabwicklung bei unwirksamem Verpflichtungsgeschäft .....	67
4. Fehleridentität .....	68
III. Das Verfügungsgeschäft als Rechtsgeschäft .....	69
1. Anwendung der Vorschriften des Allgemeinen Teils .....	69
2. Die dingliche Einigung eines Minderjährigen .....	70
3. Die dingliche Einigung eines Geschäftsunfähigen .....	70
4. Anwendung der AGB-Vorschriften .....	71
5. Dinglicher Vertrag zugunsten Dritter .....	72
§ 7. Die Übereignung beweglicher Sachen .....	73
I. Überblick zu den §§ 929 ff. ....	73
II. Die Übereignung nach § 929 S. 1 .....	74
1. Einigung .....	74
2. Übergabe an den Erwerber .....	76
3. Übergabe unter Einschaltung Dritter .....	76
4. Das Einigsein .....	81
5. Berechtigung des Veräußerers .....	81
III. Die Übereignung nach § 929 S. 2 .....	84
IV. Die Übereignung durch Besitzkonstitut, §§ 929 S. 1, 930 ...	85
1. Sinn dieser Übereignungsform .....	85
2. Vereinbarung eines Besitzmittlungsverhältnisses .....	86
3. Das antizipierte Besitzkonstitut .....	87
V. Die Übereignung durch Abtretung des Herausgabeanspruchs, §§ 929 S. 1, 931 .....	89
1. Übertragungsvoraussetzungen .....	89
2. Rechtsstellung des Erwerbers .....	91
VI. Übertragung von Miteigentum .....	92
VII. Rechtsvergleichende Hinweise .....	93
§ 8. Der gutgläubige Erwerb beweglicher Sachen .....	95
I. Schutz des Rechtsverkehrs .....	95
1. Interessenlage .....	95
2. Erfordernis eines Verkehrsgeschäfts .....	96
3. Überblick zu den §§ 932 ff. ....	96
II. Gutgläubiger Erwerb gem. §§ 929 S. 1, 932 .....	97
III. Gutgläubiger Erwerb gem. §§ 929 S. 2, 932 .....	99

IV. Gutgläubiger Erwerb bei Vereinbarung eines Besitzkonstituts, §§ 929 S. 1, 930, 933 .....	100
V. Gutgläubiger Erwerb bei Abtretung des Herausgabeanspruchs, §§ 929 S. 1, 931, 934 .....	102
1. § 934 Alt. 1 .....	102
2. § 934 Alt. 2 .....	104
VI. Der gute Glaube .....	104
1. Vermutung des guten Glaubens .....	104
2. Grob fahrlässige Unkenntnis .....	105
3. Maßgebliche Person .....	107
4. Inhalt des guten Glaubens .....	107
5. Zeitpunkt des guten Glaubens .....	110
VII. Abhanden gekommene Sachen .....	111
1. Kein gutgläubiger Erwerb bei Abhandenkommen .....	111
2. Gutgläubiger Erwerb trotz Abhandenkommens .....	113
VIII. Rückerwerb des Nichtberechtigten .....	114
IX. Gutgläubiger lastenfreier Erwerb, § 936 .....	115
X. Schuldrechtlicher Ausgleich .....	117
XI. Rechtsvergleichende Hinweise .....	118
 4. Kapitel. Gesetzlicher Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	
§ 9. Verarbeitung, Verbindung und Vermischung .....	120
I. Grundprinzipien .....	120
1. Arbeitsaufwand als Erwerbsgrund .....	120
2. Erhaltung der Wirtschaftseinheit als Erwerbsgrund .....	120
II. Verarbeitung gem. § 950 .....	121
1. Voraussetzungen des Eigentumserwerbs .....	122
2. Erwerb des Herstellers .....	123
III. Verbindung beweglicher Sachen mit Grundstücken .....	125
1. Verbindung zu wesentlichem Bestandteil .....	126
2. Eigentumsverhältnisse .....	127
IV. Verbindung und Vermischung beweglicher Sachen .....	128
1. Überblick .....	128
2. Verbindung .....	129
3. Vermischung .....	130
§ 10. Ausgleich für den Rechtsverlust .....	131
I. § 951 als Rechtsfortwirkungsanspruch .....	131
II. Bereicherungsanspruch .....	131
1. Rechtsverlust durch die §§ 946 ff. ....	132
2. Tatbestand des § 812 I 1 Alt. 2 .....	132
3. Inhalt des Anspruchs .....	132
III. Anwendungsbereich und Konkurrenzen .....	134
1. Schadensersatz- und Verwendungsersatzansprüche .....	134
2. Vertragsansprüche und Vorrang der Leistungskondition .....	135

3. Ansprüche bei abhandengekommenen Sachen .....	136
4. Das Wegnahmerecht .....	137
§ 11. Erwerb von Erzeugnissen und Bestandteilen .....	139
I. Grundprinzipien .....	139
1. Überblick .....	139
2. Erwerb durch Eigentümer der Hauptsache .....	139
3. Vorrang des gutgläubigen Eigenbesitzers .....	140
II. Erwerb des Aneignungsberechtigten .....	141
§ 12. Sonstige Erwerbs- und Verlustgründe .....	142
I. Ersitzung .....	142
II. Aneignung herrenloser Sachen .....	143
III. Fund .....	144
IV. Eigentum an Schuldurkunden .....	145
1. Unselbstständige Urkunden .....	145
2. Inhaber- und Orderpapiere .....	145
5. Kapitel. Sicherungsrechte an beweglichen Sachen	
§ 13. Bedeutung und Funktion der Sicherungsrechte .....	147
I. Wirtschaftlicher Sachverhalt der Kreditgewährung .....	147
1. Verwendungszwecke .....	147
2. Die Kreditgeber .....	148
II. Arten der Sicherheit .....	148
1. Personalkredit .....	148
2. Realkredit .....	148
§ 14. Der Eigentumsvorbehalt .....	150
I. Grundlagen .....	150
1. Begriff des Eigentumsvorbehalts .....	150
2. Die wirksame Vereinbarung des Eigentumsvorbehalts ...	150
3. Schuldrechtliche Konsequenzen .....	153
II. Das Anwartschaftsrecht des Käufers .....	154
1. Begriff .....	154
2. Schutz des Käufers vor Zwischenverfügungen .....	155
3. Abhängigkeit von der Kaufpreisforderung .....	157
4. Ersterwerb des Anwartschaftsrechts .....	158
5. Anwartschaftsrecht als Recht zum Besitz .....	159
6. Schutz des Anwartschaftsrechts .....	160
7. Die Rechtsstellung des Verkäufers .....	161
III. Übertragung des Anwartschaftsrechts (Zweiterwerb) .....	162
1. Übertragung analog §§ 929 ff. ....	162
2. Rechtsstellung des Anwartschaftserwerbers .....	164
3. Doppelte Anwartschaft .....	165
4. Gutgläubiger Erwerb der Anwartschaft .....	166

IV. Pfändung und Vollstreckung .....	168
1. Die Pfändung des Anwartschaftsrechts .....	168
2. Insolvenz des Vorbehaltskäufers .....	169
3. Vollstreckung in das Vorbehaltseigentum .....	170
V. Der verlängerte Eigentumsvorbehalt bei Weiterveräuße- rung .....	170
1. Einführung .....	170
2. Die Ermächtigung zur Weiterveräußerung .....	173
3. Arten der Weiterveräußerung .....	175
4. Vorausabtretung der Kaufpreisforderungen .....	175
5. Vorausabtretung und Globalzession .....	179
6. Vorausabtretung und Factoringzession .....	183
VI. Der verlängerte Eigentumsvorbehalt bei Weiterverarbei- tung .....	186
1. Verarbeitungsklauseln .....	186
2. Rechtslage bei Einbau .....	188
VII. Der erweiterte Eigentumsvorbehalt .....	189
1. Begriff .....	189
2. Zulässigkeit .....	189
3. Insbesondere: Konzernvorbehalt .....	190
4. Rechtswirkungen .....	190
VIII. Rechtsvergleichende Hinweise .....	191
§ 15. Die Sicherungsübereignung .....	193
I. Grundlagen .....	193
II. Die sicherungsweise Rechtsübertragung .....	195
1. Die Einigung .....	195
2. Übergabesurrogat .....	196
3. Beachtung des Bestimmtheitsgrundsatzes .....	197
4. Verfügungsmacht .....	197
III. Der Sicherungsvertrag .....	202
1. Überblick .....	202
2. Pflichten des Sicherungsgebers .....	202
3. Pflichten des Sicherungsnehmers .....	203
IV. Sittenwidrigkeit des Sicherungsvertrags .....	205
1. Interessenlage .....	205
2. Knebelung .....	205
3. Gläubigerbenachteiligung .....	205
4. Rechtsfolgen der Sittenwidrigkeit .....	207
V. Pfändung und Vollstreckung .....	208
1. Zugriff von Gläubigern des Sicherungsgebers .....	208
2. Zugriff der Gläubiger des Sicherungsnehmers .....	208
VI. Die Sicherungszession .....	209
1. Begriff .....	209
2. Wirksamkeitsvoraussetzungen .....	209
VII. Rechtsvergleichende Hinweise .....	211

§ 16. Das Pfandrecht .....	212
I. Begriff und Bedeutung .....	212
1. Begriff .....	212
2. Arten der Pfandrechte .....	213
3. Bedeutung im Rechtsverkehr .....	214
II. Die rechtsgeschäftliche Bestellung des Pfandrechts an beweglichen Sachen .....	214
1. Die Einigung .....	215
2. Der Bestand der zu sichernden Forderung .....	216
3. Die Übergabe .....	216
4. Die Verfügungsberechtigung des Verpfänders .....	217
5. Rechtsfolgen .....	218
III. Die Übertragung des Pfandrechts .....	220
1. Erwerb durch Forderungsabtretung .....	220
2. Gutgläubiger Zweiterwerb eines nicht bestehenden Pfandrechts .....	221
IV. Verwertung und Erlöschen des Pfandrechts .....	222
1. Die Verwertung des Pfandrechts an einer beweglichen Sache .....	222
2. Erlöschen des Pfandrechts .....	223
3. Zusammentreffen mehrerer Sicherungsgeber .....	224
V. Das Pfandrecht an Rechten .....	225
1. Bestellung des Pfandrechts .....	225
2. Das Rechtsverhältnis vor der Pfandreife .....	226
3. Rechtsstellung nach Pfandreife .....	227
VI. Gesetzliche Pfandrechte .....	227
1. Entstehung .....	227
2. Kein gutgläubiger Erwerb .....	228
VII. Rechtsvergleichende Hinweise .....	230

## 6. Kapitel. Erwerb und Verlust von Grundstücksrechten

§ 17. Übereignung und Belastung des Grundstücks .....	234
I. Einführung .....	234
II. Anwendungsbereich von § 873 .....	234
III. Die Voraussetzungen von § 873 .....	237
1. Die Einigung .....	237
2. Besonderheiten bei der Einigung mit einem Minderjährigen .....	239
3. Grundsatz der Formfreiheit der Einigung .....	240
4. Form der Auflassung .....	241
5. Das Einigsein .....	243
6. Die Eintragung .....	243
7. Die Berechtigung des Verfügenden .....	243
IV. Grundbuch und Eintragungsverfahren .....	244
1. Dokumentation dinglicher Rechte .....	244

2. Eintragungsfähige Rechtsträger .....	245
3. Das Grundbuch und seine Einteilung .....	245
4. Einsicht ins Grundbuch .....	246
5. Das Eintragungsverfahren .....	247
V. Rechtsposition des Erwerbers vor der Eintragung .....	251
1. Bindung an die Einigung .....	252
2. Unschädlichkeit von Verfügungsbeschränkungen (§ 878) .....	252
3. Die Auflassungsanwartschaft .....	253
VI. Rechtsvergleichende Hinweise .....	258
§ 18. Die Vormerkung .....	260
I. Bedeutung der Vormerkung .....	260
II. Voraussetzungen der Vormerkung .....	261
1. Sicherung eines Anspruchs .....	261
2. Bewilligung der Vormerkung .....	264
3. Berechtigung des Bewilligenden .....	265
4. Eintragung der Vormerkung und „Wiederaufladung“ ....	265
III. Wirkungen der Vormerkung .....	267
1. Die Sicherungswirkung .....	267
2. Rangwirkung .....	270
3. Vollwirkung .....	271
4. Anwendung der §§ 985 ff. analog .....	271
IV. Übertragung der Vormerkung .....	272
V. Rechtsnatur der Vormerkung .....	273
VI. Das dingliche Vorkaufsrecht .....	273
§ 19. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs .....	275
I. Die Richtigkeitsvermutung, § 891 .....	275
II. Der gutgläubige Erwerb von Grundstücksrechten .....	276
1. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs .....	276
2. Anwendungsbereich von § 892 .....	277
3. Die Voraussetzungen des gutgläubigen Erwerbs .....	280
4. Wirkung des gutgläubigen Erwerbs .....	286
5. Gutgläubiger Erwerb einer Vormerkung .....	287
6. Gutgläubiger Erwerb von einer eingetragenen BGB-Ge- sellschaft .....	290
III. Rechtsvergleichende Hinweise .....	295
§ 20. Die Grundbuchberichtigung .....	297
I. Das unrichtige Grundbuch .....	297
II. Der Grundbuchberichtigungsanspruch .....	298
1. Unrichtigkeit des Grundbuchs .....	298
2. Anspruchsberechtigter .....	299
3. Verpflichteter .....	300
4. Prüfung von Einwendungen .....	300
5. Anspruchskonkurrenzen .....	301



III. Berichtigung aufgrund öffentlicher Urkunden .....	302
IV. Gesetzliche Berichtigung .....	302

### 7. Kapitel. Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis

§ 21. Der Eigentumsherausgabeanspruch .....	304
I. Der Schutz des Eigentums .....	304
1. Abwehransprüche .....	304
2. Ersatzansprüche .....	305
3. Die Regelung der §§ 985 ff. ....	305
II. Der Anspruch aus § 985 .....	306
1. Überblick .....	306
2. Eigentum des Anspruchstellers .....	307
3. Besitz des Anspruchsgegners .....	310
4. Fehlendes Recht zum Besitz .....	311
5. Verjährung .....	315
6. Rechtsfolge: Herausgabe .....	315
7. Konkurrenzverhältnisse .....	316
§ 22. Die Ansprüche auf Nutzungsherausgabe und Schadensersatz .....	319
I. Grundlagen .....	319
1. Der Schutzzweck der §§ 987 ff. ....	319
2. Vindikationslage als Voraussetzung .....	320
3. Rechtshängigkeit .....	320
4. Bösgläubigkeit .....	321
II. Ansprüche auf Nutzungsherausgabe .....	327
1. Der Anspruch aus § 987 I .....	327
2. Der Anspruch aus § 987 II .....	329
3. Anspruch auf Nutzungsherausgabe aus § 988 .....	330
4. Weitergehende Ansprüche bei Übermaßfrüchten .....	333
5. Schutz des gutgläubigen Besitzers .....	333
III. Ansprüche auf Schadensersatz .....	334
1. Haftung nach §§ 989, 990 I bei Rechtshängigkeit oder Bösgläubigkeit .....	334
2. Haftung des Besitzmittlers nach § 991 II .....	337
3. Haftung nach §§ 992, 823 ff. ....	339
IV. Anwendungsbereich und Konkurrenzen .....	341
1. Die Sperrwirkung der §§ 987 ff. ....	341
2. Ansprüche aus bestehendem Vertrag .....	341
3. Ansprüche nach Vertragsbeendigung .....	342
4. Ansprüche auf den Vorenthaltungsschaden .....	343
5. Ausschluss der §§ 987 ff. durch § 241a .....	344
6. Das Verhältnis der §§ 987 ff. zum Deliktsrecht .....	344
7. Das Verhältnis der §§ 987 ff. zu den §§ 812 ff. ....	346

§ 23. Die Ansprüche auf Verwendungsersatz .....	348
I. Begriff der Verwendungen .....	348
II. Ersatz notwendiger Verwendungen .....	350
1. Verwendungen vor Rechtshängigkeit/Bösgläubigkeit .....	350
2. Verwendungen nach Rechtshängigkeit/Bösgläubigkeit ...	351
III. Ersatz nützlicher Verwendungen .....	352
1. Anspruchsvoraussetzungen des § 996 .....	352
2. Enger und weiter Verwendungsbegriff .....	353
IV. Geltendmachung der Verwendungsersatzansprüche .....	354
1. Eigenständige Geltendmachung nur nach Genehmigung oder Besitzerlangung .....	354
2. Geltendmachung durch und gegenüber Rechtsnachfol- gern .....	355
3. Geltendmachung im Rahmen des Zurückbehaltungs- und Befriedigungsrechts des Besitzers .....	356
V. Das Wegnahmerecht .....	356
VI. Anwendungsbereich und Konkurrenzen .....	357
1. Verhältnis zu vertraglichen Ansprüchen .....	357
2. Verhältnis zu Bereicherungsansprüchen .....	361
 8. Kapitel. Eigentumsstörungsanspruch und Nachbarrecht	
§ 24. Der Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch .....	363
I. Einführung .....	363
II. Die Voraussetzungen des Anspruchs aus § 1004 .....	364
1. Eigentum des Anspruchstellers .....	364
2. Die Beeinträchtigung des Eigentums .....	364
3. Der Störer als Anspruchsgegner .....	370
4. Rechtswidrigkeit der Beeinträchtigung .....	374
5. Fehlen einer Duldungspflicht des Eigentümers .....	374
III. Rechtsfolge: Anspruch auf Unterlassung und Beseitigung ..	377
1. Der Unterlassungsanspruch .....	377
2. Der Beseitigungsanspruch .....	377
3. Ausdehnung des Anwendungsbereichs von § 1004 .....	383
§ 25. Privatrechtliche Duldungspflichten; Nachbarrecht .....	384
I. Einführung .....	384
1. Privates und öffentliches Nachbarrecht .....	384
2. Der Anwendungsbereich des Nachbarrechts .....	385
II. Der Immissionsschutz (§ 906) .....	385
1. Begriff der Immissionen .....	386
2. Duldungspflichten bei Immissionen .....	387
3. Der Ausgleichsanspruch aus § 906 II 2 .....	390
4. Summierte Immissionen .....	393
III. Analoge Anwendung von § 906 II 2 .....	393
1. Die Regelungslücken im Überblick .....	393

2. Anwendung von § 906 II 2 auf Grobimmissionen und andere Einwirkungen .....	394
3. Die Fälle der Unmöglichkeit der Störungsabwehr .....	395
4. Sonstige Ansprüche .....	401
IV. Der Überbau (§ 912) .....	402
1. Entschuldigter und unentschuldigter Überbau .....	402
2. Begünstigter und duldungspflichtiger Eigentümer .....	405
V. Der Notweg (§ 917) .....	406
VI. Sonstige nachbarschützende Vorschriften .....	407

## 9. Kapitel. Die Grundpfandrechte

§ 26. Überblick zu den Grundpfandrechten .....	409
I. Arten und Verbreitung der Grundpfandrechte .....	409
1. Hypothek, Grundschuld und Rentenschuld .....	409
2. Bedeutung der Grundpfandrechte .....	410
II. Die Sicherheit der Grundpfandrechte .....	410
1. Die Beleihungsgrenze .....	411
2. Die Rangstelle .....	411
III. Die Grundpfandrechte als Verwertungsrechte .....	413
1. Einführung .....	413
2. Die Voraussetzungen der Verwertung .....	414
3. Formen der Verwertung .....	415
IV. Die Haftungsgegenstände .....	416
1. Haftung grundstücksgleicher Rechte .....	416
2. Bewegliche Sachen und Rechte als mithaftende Gegenstände .....	417
3. Verwertung der mithaftenden Gegenstände .....	419
4. Enthftung .....	420
V. Schutz der Grundpfandrechte .....	423
VI. Die Reallast .....	423
VII. Rechtsvergleichende Hinweise .....	424
§ 27. Die Hypothek .....	426
I. Die Bestellung der Hypothek .....	426
1. Grundlagen .....	426
2. Die Bestellung der Briefhypothek .....	427
3. Die Bestellung der Buchhypothek .....	428
4. Der gutgläubige Ersterwerb einer Hypothek .....	429
II. Der Grundsatz der Akzessorietät .....	430
1. Abhängigkeit vom Bestand der Forderung .....	430
2. Abhängigkeit vom Inhalt der Forderung .....	431
III. Einwendungen und Einreden .....	432
1. Einwendungen .....	432
2. Einreden .....	433
IV. Rechtsfolgen von Zahlungen an den Gläubiger .....	435

1. Die freiwillige Befriedigung des Gläubigers .....	435
2. Die Fallkonstellationen .....	435
3. Besonderheiten bei der Gesamthypothek .....	438
V. Die Übertragung von Forderung und Hypothek .....	438
1. Abtretung der Forderung .....	439
2. Form der Abtretung .....	439
3. Berechtigung .....	440
4. Rechtsfolgen der Abtretung der hypothekarisch gesicherten Forderung .....	440
VI. Der gutgläubige Zweiterwerb der Hypothek .....	443
1. Gutgläubiger Erwerb bei bestehender Forderung .....	443
2. Gutgläubiger Erwerb bei fehlender Forderung .....	446
3. Doppelmangel .....	447
4. Trennung von Forderung und Hypothek .....	447
VII. Löschungsvormerkung und Löschung .....	450
1. Gesetzlicher Lösungsanspruch .....	450
2. Vereinbarter Lösungsanspruch .....	451
VIII. Arten der Hypothek .....	451
1. Gesamthypothek und Einzelhypothek .....	451
2. Fremdhypothek und Eigentümerhypothek .....	452
3. Verkehrshypothek und Sicherungshypothek .....	452
4. Höchstbetragshypothek .....	453
§ 28. Die Grundschild .....	454
I. Begriff, Bestellung und Übertragung .....	454
1. Begriff .....	454
2. Bestellung der Buchgrundschild .....	454
3. Bestellung der Briefgrundschild .....	455
4. Übertragung der Grundschild .....	457
5. Einwendungen und Einreden des Eigentümers .....	457
II. Zahlungen auf die Grundschild .....	458
1. Zahlung durch den Eigentümer .....	458
2. Zahlung durch Dritte .....	458
3. Lösungsanspruch .....	459
III. Die Sicherungsgrundschild .....	460
1. Eigenart der Sicherungsgrundschild .....	460
2. Der Sicherungsvertrag .....	461
3. Rechtsfolgen von Zahlungen an den Gläubiger .....	465
4. Einreden aus dem Sicherungsvertrag .....	467
5. Die Abtretung von Grundschild und Forderung .....	469
6. Verschiedenheit von Schuldner und Eigentümer .....	473
7. Der Rückübertragungsanspruch als Vermögenswert .....	475

## 10. Kapitel. Die Nutzungsrechte

§ 29. Die Dienstbarkeiten .....	479
I. Abgrenzung und Arten der Dienstbarkeit .....	479
1. Die Grunddienstbarkeit .....	479
2. Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit .....	480
3. Die Eigentümerdienstbarkeit .....	480
II. Bestellung der Dienstbarkeit .....	481
III. Inhalt der Dienstbarkeiten .....	481
1. Benutzung in einzelnen Beziehungen .....	481
2. Unterlassung einzelner Handlungen .....	482
3. Ausschluss der Rechtsausübung .....	484
4. Sachlicher Vorteil und persönliches Bedürfnis .....	484
5. Änderung der Verhältnisse .....	485
6. Gesetzliches Schuldverhältnis .....	486
IV. Schutz der Dienstbarkeit .....	487
§ 30. Der Nießbrauch .....	488
I. Anwendungsbereich .....	488
1. Die Gegenstände des Nießbrauchs .....	488
2. Praktische Bedeutung .....	488
II. Bestellung des Nießbrauchs .....	489
III. Die einzelnen Nutzungsmöglichkeiten .....	489
1. Sachnutzungen .....	490
2. Nutzungen eines Rechts .....	491
IV. Schutz des Nießbrauchers .....	491
Sachverzeichnis .....	493