

Inhaltsübersicht

	Seite
Verzeichnis der Gesetze und Richtlinien	IX
Zusammenstellung einschlägiger Gesetze und Verordnungen der Bundesländer	XI
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Wortlaut des Grundsteuergesetzes	1
Einführung	17

ERLÄUTERUNGEN ZUM GRUNDSTEUERGESETZ

Abschnitt I. Steuerpflicht

§ 1 Heberecht	43
§ 2 Steuergegenstand	49
§ 3 Steuerbefreiung für Grundbesitz bestimmter Rechtsträger	75
§ 4 Sonstige Steuerbefreiungen	187
§ 5 Zu Wohnzwecken benutzter Grundbesitz	242
§ 6 Land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz	260
§ 7 Unmittelbare Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck	266
§ 8 Teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck	271
§ 9 Stichtag für die Festsetzung der Grundsteuer; Entstehung der Steuer	274
§ 10 Steuerschuldner	277
§ 11 Persönliche Haftung	283
§ 12 Dingliche Haftung	289

Abschnitt II. Bemessung der Grundsteuer

§ 13 Steuermeßzahl und Steuermeßbetrag	301
§ 14 Steuermeßzahl für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft	322
§ 15 Steuermeßzahl für Grundstücke	323
§ 16 Hauptveranlagung	339
§ 17 Neuveranlagung	349
§ 18 Nachveranlagung	357
§ 19 Anzeigepflicht	359
§ 20 Aufhebung des Steuermeßbetrags	361
§ 21 Änderung von Steuermeßbescheiden	364
§ 22 Zerlegung des Steuermeßbetrags	366
§ 23 Zerlegungsstichtag	378
§ 24 Ersatz der Zerlegung durch Steuerausgleich	381

Abschnitt III. Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer

§ 25 Festsetzung des Hebesatzes	383
§ 26 Koppelungsvorschriften und Höchsthebesätze	398
§ 27 Festsetzung der Grundsteuer	401

IX

Inhaltsübersicht

	Seite
§ 28 Fälligkeit	431
§ 29 Vorauszahlungen	454
§ 30 Abrechnung über die Vorauszahlungen	455
§ 31 Nachentrichtung der Steuer	457

Abschnitt IV. Erlaß der Grundsteuer

§ 32 Erlaß für Kulturgut und Grünanlagen	459
§ 33 Erlaß wegen wesentlicher Ertragsminderung	476
§ 34 Verfahren	540

Abschnitt V. Übergangs- und Schlußvorschriften

§ 35 (aufgehoben)	546
§ 36 Steuervergünstigung für abgefundene Kriegsbeschädigte	546
§ 37 Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 1974	555
§ 38 Anwendung des Gesetzes	556
§ 39 (aufgehoben)	556

Abschnitt VI. Grundsteuer für Steuergegenstände in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet ab dem Kalenderjahr 1991

Einführung zu Abschnitt VI	557
§ 40 Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	558
§ 41 Bemessung der Grundsteuer für Grundstücke nach dem Einheitswert	561
§ 42 Bemessung der Grundsteuer für Mietwohngrundstücke und Einfamilienhäuser nach der Ersatzbemessungsgrundlage	567
§ 43 Steuerfreiheit für neugeschaffene Wohnungen	573
§ 44 Steueranmeldung	577
§ 45 Fälligkeit von Kleinbeträgen	580
§ 46 Zuständigkeit der Gemeinden	581

ANHANG

Anhang I Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts, des Bundesfinanzhofs und der Oberverwaltungsgerichte zum Grundsteuererlass nach §§ 32 bis 34 GrStG	583
Anhang II Einheitsbewertung und Grundsteuer in den neuen Bundesländern (zu Abschnitt VI, §§ 40 ff. GrStG)	603
Anhang III Grundsteuern und ähnliche Steuern im internationalen Vergleich	633
Anhang IV Rechtsprechung zur Zweitwohnungssteuer (mit Einführung und Mustersatzung)	652
Anhang V Reform der Grundsteuer: Debatte und Reformmodelle	695
Stichwortverzeichnis	741

Verzeichnis der zusätzlich abgedruckten Gesetze und Richtlinien

	Seite		Seite
Abgabenordnung		Bewertungsgesetz	
§ 1 AO	405	§§ 19–21 BewG	304
§ 39 AO	278	§§ 22, 23 BewG	305
§ 44 AO	282	§§ 24–27, 30 BewG	306
§ 48 AO	288	§ 29 BewG	319
§ 52 AO	116	§ 125 BewG	614
§ 53 AO	117	§§ 126–129 BewG	616
§§ 54, 55 AO	118	§§ 129a–131 BewG	617
§§ 56–58 AO	119	§§ 132, 133 BewG	618
§ 59 AO	120		
§§ 60–61 AO	121	Bewertungsgesetz-DDR	
§§ 62, 63 AO	122	§§ 51–53 BewG-DDR	619
§ 64 AO	142		
§§ 65–67a AO	143	Reichs-Bewertungs- Durchführungsverordnung	
§ 68 AO	144	§§ 3a, 32 RBewDV	619
§ 77 AO	291	§§ 33, 33a RBewDV	620
§ 122 AO	403	§§ 34–36 RBewDV	621
§§ 155, 156 AO	407	§ 37 RBewDV	622
§ 157 AO	408	§§ 40, 44, 45 RBewDV	623
§ 163 AO	481		
§§ 164, 165 AO	408	Bundesversorgungsgesetz	
§§ 166, 169 AO	409	§§ 72–74 BVG	548
§§ 170, 171 AO	410	§ 78a BVG	549
§ 175 AO	420		
§ 179 AO	302	Bürgerliches Gesetzbuch	
§§ 180–182 AO	303	§ 556 BGB	450
§ 184 AO	341	§ 560 BGB	451
§§ 185–190 AO	374		
§ 191 AO	296	Einführungsgesetz zu den Realsteuergesetzen	
§ 192 AO	297	§ 3 EinfRStG	396
§ 220 AO	434		
§ 222 AO	438	Einkommensteuer- Richtlinien	
§ 226 AO	436	R 82 EStR 1999	223
§ 227 AO	482	R 13.2 EStR (Umrechnungs- schlüssel)	58
§§ 233, 234 AO	441		
§§ 236, 237 AO	442	Finanzgerichtsordnung	
§§ 238, 239 AO	443	§ 69 FGO	429
§ 240 AO	446		
§ 351 AO	426		
§ 353 AO	345		
§ 361 AO	427		
Baugesetzbuch			
§ 196 BauGB	320		

Verzeichnis der Gesetze und Richtlinien

	Seite		Seite
Finanzverwaltungsgesetz		Körperschaftsteuergesetz	
§ 21 FVG	422	§ 4 KStG	98
Grundgesetz		Rentenkapitalisierungs-	
Art. 105, 106 GG	45	Gesetz-KOV	
Grundsteuer-		§§ 1–3 KOV	549
Durchführungsverordnung		Wohnungsbindungsgesetz	
§ 29 GrStDV	563	§ 10 WoBindG	449
§§ 30–33 GrStDV	564	Zwangsversteigerungsgesetz	
		§ 10 ZVG	292

Zusammenstellung einschlägiger Gesetze und Verordnungen der Bundesländer

Abgabenordnung-Anwendungsgesetze	425
Denkmalschutzgesetze	467
Finanzgerichtsordnung-Anwendungsgesetze	425
Grundsteuer-Anerkennungsverordnungen und -erlasse	229
Kirchensteuergesetze	395
Kommunalabgabengesetze	385
Naturschutz- und Landschaftsschutzgesetze	468
Verwaltungsgerichtsordnung-Ausführungsgesetze	424
(Landes-)Verwaltungszustellungsgesetze	413