

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XIII
1. Kapitel. Besitz	1
2. Kapitel. Allgemeines Grundstücksrecht	11
I. Übertragung und Rangordnung von Grundstücksrechten	11
II. Vormerkung	17
III. Öffentlicher Glaube des Grundbuchs	26
IV. Grundbuchberichtigung und Widerspruch	31
3. Kapitel. Eigentum	37
I. Umfang und Grenzen des Eigentums	37
II. Erwerb und Verlust von Grundeigentum	46
III. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen	51
1. Eigentumsübertragung	51
2. Gutgläubiger Erwerb	59
3. Ersitzung	66
4. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung	69
5. Erwerb von Erzeugnissen und Bestandteilen einer Sache	75
6. Aneignung, Fund	77
IV. Schutz des Eigentums	82
1. Herausgabeanspruch	82
2. Eigentümer-Besitzer-Verhältnis	85
3. Abwehransprüche	100
4. Eigentumsvermutung	102
V. Sonderformen des Eigentums	104
1. Miteigentum	104
2. Wohnungseigentum	106
4. Kapitel. Nutzungsrechte	113
I. Erbbaurecht	113
II. Grunddienstbarkeit	115
III. Nießbrauch	118
IV. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit	125
V. Vorkaufsrecht	131
VI. Reallast	132
5. Kapitel. Immobiliarsicherheiten	135
I. Entstehung der Grundpfandrechte	135

II. Umfang der Haftung	141
III. Veränderungen der Grundpfandrechte	149
IV. Sonderformen	160
V. Lösungsansprüche	166
6. Kapitel. Mobiliarsicherheiten	173
I. Grundprinzipien und Reform	173
II. Der Eigentumsvorbehalt	174
1. Einfacher Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht	174
2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt	183
III. Die Sicherungsübereignung	190
IV. Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten	197
Stichwortverzeichnis	209