

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Bearbeiterverzeichnis	VII
Literaturverzeichnis	XI

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht

I. Teil

§ 1 Begriffsbestimmungen	1
1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums (§§ 2–9)	
§ 2 Arten der Begründung	24
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	37
§ 4 Formvorschriften	70
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	77
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	93
§ 7 Grundbuchvorschriften	95
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	129
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	148
2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (§§ 10–19)	
§ 10 Allgemeine Grundsätze	155
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	345
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	355
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	381
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	402
§ 15 Gebrauchsregelung	447
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	541
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	595
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	600
§ 19 Wirkung des Urteils	614
3. Abschnitt. Verwaltung (§§ 20–29)	
§ 20 Gliederung der Verwaltung	617
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	623
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	700
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	768
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	798
§ 25 Mehrheitsbeschluß	846
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	868
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	902
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	962
§ 29 Verwaltungsbeirat	1001
4. Abschnitt. Wohnungserbbaurecht (§ 30)	
§ 30	1023

II. Teil Dauerwohnrecht (§§ 31–42)

§ 31 Begriffsbestimmungen	1043
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1057
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1062
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1074
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1076
§ 36 Heimfallanspruch	1080
§ 37 Vermietung	1088
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1093
§ 39 Zwangsversteigerung	1101

Inhaltsverzeichnis

§ 40 Haftung des Entgelts	1108
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1114
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1121

III. Teil Verfahrensvorschriften (§§ 43–58)

§ 43 Zuständigkeit	1125
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift.	1188
§ 45 Zustellung	1198
§ 46 Anfechtungsklage	1212
§ 47 Prozessverbindung	1267
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	1271
§ 49 Kostenentscheidung	1283
§ 50 Kostenerstattung	1297
§§ 51–58 [aufgehoben]	1303

IV. Teil Ergänzende Bestimmungen (§§ 59–64)

§ 59 [aufgehoben]	1304
§ 60 [aufgehoben]	1304
§ 61 [Veräußerung ohne Zustimmung]	1304
§ 62 Übergangsvorschrift	1305
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1311
§ 64 Inkrafttreten	1312

Sachverzeichnis	1313
-----------------------	------