

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Bearbeiterverzeichnis .....	VII
Literaturverzeichnis .....	XI

## Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht

### I. Teil

§ 1 Begriffsbestimmungen .....	1
<b>1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums (§§ 2–9)</b>	
§ 2 Arten der Begründung .....	24
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum .....	37
§ 4 Formvorschriften .....	70
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums .....	77
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums .....	93
§ 7 Grundbuchvorschriften .....	95
§ 8 Teilung durch den Eigentümer .....	129
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher .....	148
<b>2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (§§ 10–19)</b>	
§ 10 Allgemeine Grundsätze .....	155
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft .....	345
§ 12 Veräußerungsbeschränkung .....	355
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers .....	381
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers .....	402
§ 15 Gebrauchsregelung .....	447
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten .....	541
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft .....	595
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums .....	600
§ 19 Wirkung des Urteils .....	614
<b>3. Abschnitt. Verwaltung (§§ 20–29)</b>	
§ 20 Gliederung der Verwaltung .....	617
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer .....	623
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau .....	700
§ 23 Wohnungseigentümersversammlung .....	768
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift .....	798
§ 25 Mehrheitsbeschuß .....	846
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters .....	868
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters .....	902
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung .....	962
§ 29 Verwaltungsbeirat .....	1001
<b>4. Abschnitt. Wohnungserbaurecht (§ 30)</b>	
§ 30 .....	1023

### II. Teil Dauerwohnrecht (§§ 31–42)

§ 31 Begriffsbestimmungen .....	1043
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung .....	1057
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts .....	1062
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten .....	1074
§ 35 Veräußerungsbeschränkung .....	1076
§ 36 Heimfallanspruch .....	1080
§ 37 Vermietung .....	1088
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis .....	1093
§ 39 Zwangsversteigerung .....	1101

## **Inhaltsverzeichnis**

§ 40 Haftung des Entgelts .....	1108
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte .....	1114
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts .....	1121
 <b>III. Teil Verfahrensvorschriften (§§ 43–58)</b>	
§ 43 Zuständigkeit .....	1125
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift .....	1188
§ 45 Zustellung .....	1198
§ 46 Anfechtungsklage .....	1212
§ 47 Prozessverbindung .....	1267
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils .....	1271
§ 49 Kostenentscheidung .....	1283
§ 50 Kostenerstattung .....	1297
§§ 51–58 [aufgehoben] .....	1303
 <b>IV. Teil Ergänzende Bestimmungen (§§ 59–64)</b>	
§ 59 [aufgehoben] .....	1304
§ 60 [aufgehoben] .....	1304
§ 61 [Veräußerung ohne Zustimmung] .....	1304
§ 62 Übergangsvorschrift .....	1305
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse .....	1311
§ 64 Inkrafttreten .....	1312
 <b>Sachverzeichnis</b> .....	1313