

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	X
Literaturverzeichnis	XV
Synopse Baunutzungsverordnung 1962 : 1968 : 1977 : 1990/2013	1
Kommentar	69
Einführung	69
Erster Abschnitt Art der baulichen Nutzung	84
§ 1 Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	84
§ 2 Kleinsiedlungsgebiete	128
§ 3 Reine Wohngebiete	136
§ 4 Allgemeine Wohngebiete	141
§ 4a Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	145
§ 5 Dorfgebiete	156
§ 6 Mischgebiete	163
§ 7 Kerngebiete	170
§ 8 Gewerbegebiete	177
§ 9 Industriegebiete	184
§ 10 Sondergebiete, die der Erholung dienen	187
§ 11 Sonstige Sondergebiete	195
§ 12 Stellplätze und Garagen	210
§ 13 Gebäude und Räume für freie Berufe	219
§ 14 Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen	224
§ 15 Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	232
zehm	BauNVO
	VII

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Zweiter Abschnitt Maß der baulichen Nutzung	245
§ 16 Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	245
§ 17 Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	269
§ 18 Höhe baulicher Anlagen	286
§ 19 Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	289
§ 20 Vollgeschosse, Geschoßflächenzahl, Geschoßfläche	299
§ 21 Baumassenzahl, Baumasse	321
§ 21a Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	327
Dritter Abschnitt Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche ..	336
§ 22 Bauweise	336
§ 23 Überbaubare Grundstücksfläche	364
Vierter Abschnitt	378
§ 24 – weggefallen –	378
Fünfter Abschnitt Übergangs- und Schlussvorschriften	378
§ 25 Fortführung eingeleiteter Verfahren	378
§ 25a Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung	379
§ 25b Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung	380
§ 25c Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung	381
§ 25d Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiterer Fortentwicklung des Städtebaurechts	382
§ 26 Berlin-Klausel	383
§ 26a Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands	383

	Seite
Anhang	385
Anhang 1 a Baunutzungsverordnung 1990 Amtliche Begründung der Bundesregierung – Allgemeiner Teil	385
Anhang 1 b Baunutzungsverordnung 1990 Vierte Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung – Entwurf der Bundesregierung	397
Anhang 1 c Baunutzungsverordnung 1990 Amtliche Begründung zu den einzelnen Vorschriften – Allgemeiner Teil	406
Anhang 1 d Baunutzungsverordnung 1962 Amtliche Begründung der Bundesregierung – Allgemeiner Teil	428
Anhang 2 Planzeichenverordnung	430
Anhang 3 Bundesimmissionsschutzgesetz	449
Anhang 4 Abstandserlass	484
Anhang 5 Musterbauordnung – MBO –	523
Anhang 6 Vollgeschosssynopse	533
Stichwortverzeichnis	563