

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XI
--	----

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)

I. Teil. Wohnungseigentum

Vorbemerkung vor § 1	1
§ 1 Begriffsbestimmungen	12

1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums

Vorbemerkung vor § 2	30
§ 2 Arten der Begründung	31
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	36
§ 4 Formvorschriften	42
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	47
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	50
§ 7 Grundbuchvorschriften	51
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	56
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	60

2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

Vorbemerkung vor § 10	61
§ 10 Allgemeine Grundsätze	80
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	135
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	136
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	152
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	172
§ 15 Gebrauchsregelung	191
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	227
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	292
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	292
§ 19 Wirkung des Urteils	302

3. Abschnitt. Verwaltung

Vorbemerkung vor § 20	304
§ 20 Gliederung der Verwaltung	305
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	308
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	355
§ 23 Wohnungseigentümersversammlung	435
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	467
§ 25 Mehrheitsbeschluss	509

Inhaltsverzeichnis

§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	530
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	573
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	621
§ 29 Verwaltungsbirat	677

4. Abschnitt. Wohnungserbaurecht

§ 30 Wohnungserbaurecht	694
-------------------------------	-----

II. Teil. Dauerwohnrecht

§ 31 Begriffsbestimmungen	695
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	695
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	696
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	696
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	696
§ 36 Heimfallanspruch	697
§ 37 Vermietung	697
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	697
§ 39 Zwangsvorsteigerung	698
§ 40 Haftung des Entgelts	698
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	698
§ 42 Belastung eines Erbaurechts	699

III. Teil. Verfahrensvorschriften

Vorbemerkung vor § 43	700
§ 43 Zuständigkeit	732
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	747
§ 45 Zustellung	752
§ 46 Anfechtungsklage	758
§ 47 Prozessverbindung	761
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	763
§ 49 Kostenentscheidung	769
§ 50 Kostenerstattung	774

Nach § 50

§ 49a GKG Wohnungseigentumssachen	778
§ 51–58 (aufgehoben)	782

IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen

§ 59 (aufgehoben)	783
§ 60 Ehewohnung	783
§ 61 Veräußerung ohne Zustimmung	783
§ 62 Übergangsvorschrift	784
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	788
§ 64 Inkrafttreten	788

Anhang	
Gesetz über die Zwangsversteigerung	
und die Zwangsverwaltung (Auszug)	
§ 10 ZVG Rangordnung der Rechte	789
Sachverzeichnis	801