

Inhalt

Geleitwort	7
Zueignung	9
Kapitel 1 Warum ein Haus kein Auto ist	13
Kapitel 2 Der Bauherrenvertreter	43
Kapitel 3 Fertighaus oder Architektenhaus	51
Kapitel 4 Eigenheim vom Bauträger	79
Kapitel 5 Kauf eines gebrauchten Hauses	103
Kapitel 6 Knackpunkte vom Grundstückskauf bis zu Mängelansprüchen	121
Kapitel 7 Der Bauvertrag	177
Kapitel 8 Epilog – Jugenderinnerungen in memoriam Fritz Goldhardt	189

Anhang

Anhang 1 Muster eines Vertrags Bauherr/Bauherrenvertreter	201
Anhang 2 Muster Bewerbungsbedingungen für Bieter	209
Anhang 3 Muster Allgemeine Vertragsbedingungen	213
Anhang 4 Muster eines einfachen Bauablaufplans	219
Anhang 5 Muster Verhandlungsprotokoll	221
Anhang 6 Hinweise zum Verhandlungsprotokoll	235
Anhang 7 Muster Auftragsschreiben zum Verhandlungsprotokoll	241
Anhang 8 Muster Bürgschaft für Mängelansprüche	243
Anhang 9 Muster Mängelanzeige	247
Anhang 10 Muster Auftragsschreiben Kleinauftrag	249