

# Inhalt

Geleitwort	7
Zueignung	9
<b>Kapitel 1</b> Warum ein Haus kein Auto ist	13
<b>Kapitel 2</b> Der Bauherrenvertreter	43
<b>Kapitel 3</b> Fertighaus oder Architektenhaus	51
<b>Kapitel 4</b> Eigenheim vom Bauträger	79
<b>Kapitel 5</b> Kauf eines gebrauchten Hauses	103
<b>Kapitel 6</b> Knackpunkte vom Grundstückskauf bis zu Mängelansprüchen	121
<b>Kapitel 7</b> Der Bauvertrag	177
<b>Kapitel 8</b> Epilog – Jugenderinnerungen in memoriam Fritz Goldhardt	189

## Anhang

<b>Anhang 1</b> Muster eines Vertrags Bauherr/Bauherrenvertreter	201
<b>Anhang 2</b> Muster Bewerbungsbedingungen für Bieter	209
<b>Anhang 3</b> Muster Allgemeine Vertragsbedingungen	213
<b>Anhang 4</b> Muster eines einfachen Bauablaufplans	219
<b>Anhang 5</b> Muster Verhandlungsprotokoll	221
<b>Anhang 6</b> Hinweise zum Verhandlungsprotokoll	235
<b>Anhang 7</b> Muster Auftragsschreiben zum Verhandlungsprotokoll	241
<b>Anhang 8</b> Muster Bürgschaft für Mängelansprüche	243
<b>Anhang 9</b> Muster Mängelanzeige	247
<b>Anhang 10</b> Muster Auftragsschreiben Kleinauftrag	249