

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Literaturverzeichnis	XVII
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Lernziele	2
1. Einführung in das Thema Bausparen	3
1.1 Die Geschichte des Bausparens und die Bedeutung des Bausparens für den Wohnungsbau in Deutschland	3
1.2 Der Bausparmarkt der Bundesrepublik Deutschland	5
1.3 Die rechtlichen Rahmenbedingungen des Bausparens	6
1.4 Die Definition der Begriffe „Bausparkasse“ und „Bausparen“	8
1.5 Das Prinzip des Bausparens – „Sparen in der Sparergemeinschaft“	9
1.6 Die Gründe für den Abschluss eines Bausparvertrags	15
1.7 Die Zielgruppen des Bausparens	17
Lernziele	20
2. Der Bausparvertrag	21
2.1 Der Verlauf eines Bausparvertrags	21
2.2 Die Bestandteile eines Bausparvertrags der „Standardtarifvariante“	22
Übungen	28
2.3 Besondere Tarifvarianten von Bausparverträgen	29
Übungen	31
Lernziele	32
3. Die Phasen des Bausparvertrags	33
3.1 Die Antrags- bzw. Abschlussphase	33
Übungen	37
3.2 Die Ansparphase	39
3.2.1 Die Besparung eines Bausparvertrags	39
Übungen	42
3.2.2 Staatliche Förderungen	43
Übungen	48, 56

3.2.3	Vorzeitige Verfügung und deren Folgen	60
	Übungen	64, 67
3.2.4	Vertragsänderungen	68
	Übungen	72, 78
3.2.5	Begünstigung für den Todesfall	79
	Übungen	79
3.3	Zuteilung eines Bausparvertrags	80
	Übung	85
3.4	Die Darlehensphase	86
3.4.1	Die Darlehensbeantragung und Darlehensauszahlung	86
3.4.2	Darlehensformen	87
	Übung	93
3.4.3	Darlehensmerkmale	95
	Übungen	99, 101, 110
3.4.4	Darlehenssicherung	111
	Übungen	116, 119
3.4.5	Vergleich von Bauspar- und Bankdarlehen	120
	Lernziele	126
4.	Altersvorsorge-Bausparverträge („Wohn-Riester“)	127
	Übungen	130, 134, 145
	Lösungen	147
	Anhang	175
	Stichwortverzeichnis	203