

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Schrifttum (allgemein)	XVII
Anmerkungen zur Handhabung der Erläuterungen	XXIII
Teil A: Einführung	1
1. Gegenstand der BauNVO	1
2. Die verschiedenen Fassungen der BauNVO	1
3. Rechtsgrundlagen für der Erlass der BauNVO	3
4. Zur BauNVO 1962	3
5. Zur BauNVO 1968	3
6. Zur BauNVO 1977	4
7. Zur 3. ÄnderungsVO 1986	7
8. Zur BauNVO 1990	7
9. Auswirkungen des Bau-, Raumordnungs- und Umweltrechts auf die Anwendung der BauNVO bei der Bauleitplanung	9
10. Zur BauNVO 2013	9
11. Anpassung des BauGB an Vorgaben der EU	10
12. Erleichterung der Innenentwicklung der Städte	10
13. Zur Frage einer etwa erforderlichen weiteren Änderung der BauNVO	11
14. Zum Zusammenwirken von Bauordnungrecht der Länder und Planungsrecht (MBO)	13
Teil B: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)	15
Teil C: Erläuterung der Baunutzungsverordnung	29
Erster Abschnitt: Art der baulichen Nutzung	
§ 1 Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	29
Vorbemerkung zu den §§ 2 bis 9, 12 bis 14	166
1. Grundsätzliches zur Systematik der Baugebietsvorschriften und zur begrifflichen Abgrenzung der Nutzungen (Anlagen und Betriebe)	177
2. Grundsätze für die Zulässigkeit bzw. Zulassungsfähigkeit von Nutzungen (Anlagen und Betrieben); Befreiungsmöglichkeit nach § 31 Abs. 2 BauGB	184
3. Der Beurteilungsrahmen bei (störenden) Anlagen, Nutzungen und Betrieben; Notwendigkeit der Typisierung; Grundsatz der Gebietsverträglichkeit	198
4. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche Zwecke und für sportliche Zwecke	222
5. Anlagen und Einrichtungen nach den §§ 12 bis 14	261
6. Der bodenrechtlich relevante Begriff der baulichen Anlage; die Bebauungsgenehmigung, Begriff und Verfahren zu ihrer Erlangung; Grundsätzliches zur Nutzungsänderung	261
7. Einige grundsätzliche Anmerkungen zum öffentlich-rechtlichen Nachbarschutz bei der Zulässigkeit von (Bau-)Vorhaben und zum Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme	266
§ 2 Kleinsiedlungsgebiete	305
§ 3 Reine Wohngebiete	340

Inhaltsverzeichnis

§ 4	Allgemeine Wohngebiete	431
§ 4a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	539
§ 5	Dorfgebiete	609
§ 6	Mischgebiete	673
§ 7	Kerngebiete	719
§ 8	Gewerbegebiete	746
§ 9	Industriegebiete	811
§ 10	Sondergebiete, die der Erholung dienen	839
§ 11	Sonstige Sondergebiete	881
§ 12	Stellplätze und Garagen	960
§ 13	Gebäude und Räume für freie Berufe	985
§ 14	Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen	1002
§ 15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	1031
Zweiter Abschnitt: Maß der baulichen Nutzung		
§ 16	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	1093
§ 17	Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	1124
§ 18	Höhe baulicher Anlagen	1141
§ 19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	1143
§ 20	Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche	1155
§ 21	Baumassenzahl, Baumsasse	1168
§ 21a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	1172
Dritter Abschnitt: Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche		
§ 22	Bauweise	1187
§ 23	Überbaubare Grundstücksfläche	1204
Vierter Abschnitt:		
§ 24	weggefalen	1225
Fünfter Abschnitt: Überleitungs- und Schlussvorschriften		
§ 25	Fortführung eingeleiteter Verfahren	1226
§ 25a	Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung	1228
§ 25b	Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung	1229
§ 25c	Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung	1229
§ 25d	Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung	1230
§ 26	Berlin-Klausel	1230
§ 26a	Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands	1230
§ 27	Inkrafttreten	1231
Teil D: Anhang		
1.	Baugesetzbuch (BauGB) – Auszug –	1233
2.	Planzeichenverordnung (PlanZV) – Anmerkung –	1253
3.	Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) – Auszug –	1254
4.	Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen (4. BImSchV)	1255
5.	Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm 1998 (TA Lärm 1998) – Auszug –	1293

6.	Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft (TA Luft) – Anmerkung –	1306
7.	Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV) – Auszug – ..	1308
7.1	Schallschutz im Städtebau – DIN 18005, Teil 1, Vereinfachtes Ermittlungsverfahren, Beiblatt über Orientierungswerte	1316
7.2	Sportanlagenlärmschutzverordnung (18. BImSchV)	1327
8.	„Einzelhandelserlasse“ der Länder – Anmerkung –	1338
9.	Abstandserlass Nordrhein-Westfalen 2006 – Erläuterung – ..	1339
10.	Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) – § 17 UVPG	1341
	Stichwortverzeichnis	1343