

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Schrifttum (allgemein) .....	XVII
Anmerkungen zur Handhabung der Erläuterungen .....	XXIII
<b>Teil A: Einführung .....</b>	<b>1</b>
1. Gegenstand der BauNVO .....	1
2. Die verschiedenen Fassungen der BauNVO .....	1
3. Rechtsgrundlagen für der Erlass der BauNVO .....	3
4. Zur BauNVO 1962 .....	3
5. Zur BauNVO 1968 .....	3
6. Zur BauNVO 1977 .....	4
7. Zur 3. ÄnderungsVO 1986 .....	7
8. Zur BauNVO 1990 .....	7
9. Auswirkungen des Bau-, Raumordnungs- und Umweltrechts auf die Anwendung der BauNVO bei der Bauleitplanung ....	9
10. Zur BauNVO 2013 .....	9
11. Anpassung des BauGB an Vorgaben der EU .....	10
12. Erleichterung der Innenentwicklung der Städte .....	10
13. Zur Frage einer etwa erforderlichen weiteren Änderung der BauNVO .....	11
14. Zum Zusammenwirken von Bauordnungsrecht der Länder und Planungsrecht (MBO) .....	13
<b>Teil B: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) .....</b>	<b>15</b>
<b>Teil C: Erläuterung der Baunutzungsverordnung .....</b>	<b>29</b>
<b>Erster Abschnitt: Art der baulichen Nutzung</b>	
§ 1 Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete .....	29
Vorbemerkung zu den §§ 2 bis 9, 12 bis 14 .....	166
1. Grundsätzliches zur Systematik der Baugebietsvorschriften und zur begrifflichen Abgrenzung der Nutzungen (Anlagen und Betriebe) .....	177
2. Grundsätze für die Zulässigkeit bzw. Zulassungsfähigkeit von Nutzungen (Anlagen und Betrieben); Befreiungsmöglichkeit nach § 31 Abs. 2 BauGB .....	184
3. Der Beurteilungsrahmen bei (störenden) Anlagen, Nutzungen und Betrieben; Notwendigkeit der Typisierung; Grundsatz der Gebietsverträglichkeit .....	198
4. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche Zwecke und für sportliche Zwecke .....	222
5. Anlagen und Einrichtungen nach den §§ 12 bis 14 .....	261
6. Der bodenrechtlich relevante Begriff der baulichen Anlage; die Bebauungsgenehmigung, Begriff und Verfahren zu ihrer Erlangung; Grundsätzliches zur Nutzungsänderung .....	261
7. Einige grundsätzliche Anmerkungen zum öffentlich-rechtlichen Nachbarschutz bei der Zulässigkeit von (Bau-)Vorhaben und zum Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme .....	266
§ 2 Kleinsiedlungsgebiete .....	305
§ 3 Reine Wohngebiete .....	340

# Inhaltsverzeichnis

§ 4	Allgemeine Wohngebiete .....	431
§ 4a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete) .....	539
§ 5	Dorfgebiete .....	609
§ 6	Mischgebiete .....	673
§ 7	Kerngebiete .....	719
§ 8	Gewerbegebiete .....	746
§ 9	Industriegebiete .....	811
§ 10	Sondergebiete, die der Erholung dienen .....	839
§ 11	Sonstige Sondergebiete .....	881
§ 12	Stellplätze und Garagen .....	960
§ 13	Gebäude und Räume für freie Berufe .....	985
§ 14	Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen .....	1002
§ 15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen .....	1031
<b>Zweiter Abschnitt: Maß der baulichen Nutzung</b>		
§ 16	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung .....	1093
§ 17	Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung .....	1124
§ 18	Höhe baulicher Anlagen .....	1141
§ 19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche .....	1143
§ 20	Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche .....	1155
§ 21	Baumassenzahl, Baumasse .....	1168
§ 21a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen .....	1172
<b>Dritter Abschnitt: Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche</b>		
§ 22	Bauweise .....	1187
§ 23	Überbaubare Grundstücksfläche .....	1204
<b>Vierter Abschnitt:</b>		
§ 24	weggefallen .....	1225
<b>Fünfter Abschnitt: Überleitungs- und Schlussvorschriften</b>		
§ 25	Fortführung eingeleiteter Verfahren .....	1226
§ 25a	Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung .....	1228
§ 25b	Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung .....	1229
§ 25c	Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung .....	1229
§ 25d	Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung .....	1230
§ 26	Berlin-Klausel .....	1230
§ 26a	Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands .....	1230
§ 27	Inkrafttreten .....	1231
<b>Teil D: Anhang</b>		
1.	Baugesetzbuch (BauGB) – Auszug – .....	1233
2.	Planzeichenverordnung (PlanZV) – Anmerkung – .....	1253
3.	Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) – Auszug – .....	1254
4.	Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen (4. BImSchV) .....	1255
5.	Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm 1998 (TA Lärm 1998) – Auszug – .....	1293

6.	Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft (TA Luft) – Anmerkung – .....	1306
7.	Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV) – Auszug – ..	1308
7.1	Schallschutz im Städtebau – DIN 18005, Teil 1, Vereinfachtes Ermittlungsverfahren, Beiblatt über Orientierungswerte .....	1316
7.2	Sportanlagenlärmschutzverordnung (18. BImSchV) .....	1327
8.	„Einzelhandelserlasse“ der Länder – Anmerkung – .....	1338
9.	Abstandserlass Nordrhein-Westfalen 2006 – Erläuterung – ..	1339
10.	Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) – § 17 UVPG .....	1341
	Stichwortverzeichnis .....	1343