

Inhaltsverzeichnis

Was Sie wissen müssen	4
Was ist ein Energieausweis?	4
Neuerungen durch die EnEV 2014	4
Welche Fristen müssen Sie beachten?	5
Welche Energieausweise gibt es?	6
Standardisierung ab 1. Mai 2014	7
Wer benötigt einen Energieausweis?	7
Pflichtangabe in Immobilienanzeigen	7
Registrierungspflicht des Energieausweises	8
Wie kommen Sie zu einem Energieausweis?	8
Welcher Energieausweis für welche Gebäude?	8
Welche Daten müssen Sie dem Aussteller zur Verfügung stellen?	10
Was kostet ein Energieausweis?	10
Wie lange ist der Energieausweis gültig?	10
In 5 Schritten zum Energieausweis	11
Schritt 1: Verfahren klären	11
Schritt 2: Vertrag mit dem Aussteller schließen	11
Schritt 3: Daten erheben	12
Schritt 4: Berechnungen durchführen	15
Schritt 5: Energieausweis übergeben	15
Was müssen Vermieter und Mieter beachten?	16
Pflichten bei der Aufnahme von Mietverhältnissen	16
Bußgeldtatbestände	17
Auswirkungen auf den Mietvertrag?	17
Der Energieausweis enthält schlechte Werte – Was tun?	18
Nachrüstverpflichtungen des Vermieters	18
Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen	24
Tipps zum Energiesparen	28
Tipp 1: Energiebewusst heizen	28
Tipp 2: Wasserverbrauch einschränken	29
Tipp 3: Richtig lüften	29
Tipp 4: Strom sparen	30

Worauf müssen Eigentümer und Verwalter achten?	31
Was kann der einzelne Wohnungseigentümer tun?	31
Was hat der Verwalter zu tun?	31
Zwingende Nachrüstverpflichtungen	32
Aufgaben des Verwalters im Fall einer Nachrüstung	34
Musterbeschlüsse	37
Ordnungswidrigkeiten und Bußgeldtatbestände	40
 Was müssen Verkäufer und Makler beachten?	41
Verpflichtung zur Vorlage des Energieausweises	41
Was gilt für Neubauten?	41
Der Verkäufer kommt der Nachrüstverpflichtung nicht nach	42
Wann ist der Verkäufer schadensersatzpflichtig?	43
Muster: Energieausweis für Wohngebäude	44
Pflichten für Vermieter und Verwalter	50
Checkliste: Erstellung eines Energieausweises	51
Förderprogramme	52
 Fachbegriffe von A bis Z	57
 Stichwortverzeichnis	63