

Inhaltsverzeichnis

Teil 1: Einführung	5
A. Die Thüringer Bauordnung im Überblick	5
I. Allgemeines zum Bauordnungsrecht.....	5
II. Überblick über materielles Bauordnungsrecht	6
1. Anwendungsbereich und Begriffe	6
2. Grundstücksbezogene Vorgaben.....	7
3. Vorgaben zu bauliche Anlagen	8
4. Generalklausel.....	9
III. Überblick formelle Regelungen	9
1. Zuständigkeiten	9
2. Aufgaben und Befugnisse der Behörden	9
3. Genehmigungspflicht und Genehmigungsfreiheit.....	11
4. Genehmigungsverfahren	12
IV. Rechtsschutz	14
1. Vorverfahren	14
2. Besonderheiten der Drittanfechtung, insbesondere des Nachbarn....	15
V. Bauproducte und Marktüberwachung.....	16
1. Europarechtliche Vorgaben	17
2. Bauproducte	17
3. Marktüberwachung	18
4. Ordnungswidrigkeiten.....	18
VI. Ermächtigung zum Erlass von weiteren Regelungen.....	18
B. Neuerungen der ThürBO 2014.....	19
I. Anlass der Änderungen und Neubekanntmachung.....	19
II. Änderungen des materiellen Rechts	19
1. Anwendungsbereich – § 1	19
2. Begriffe – §§ 2, 91 Abs. 2.....	20
3. Abstandsfächen – § 6	22
4. Schutz gegen schädliche Einflüsse – § 13	23
5. Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer	23
6. Treppen – § 35	24
7. Rauchwarnmelderpflicht – § 48 Abs. 4 ThürBO.....	25
8. Barrierefreiheit – § 50	28
9. Bauaufsichtliche Maßnahmen – „Schrottimmobilien“ § 79 Abs. 2 ...	29
10. Örtliche Bauvorschriften – § 88.....	31
IV. Änderungen des formellen Rechts	32
1. Genehmigungspflicht und Genehmigungsfreiheit.....	32
2. Genehmigungsverfahren	35
V. Änderungen im Bauproduktberecht	39
VI. Änderungen in der Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen.....	39

Teil 2: Gesetze	41
01 Thüringer Bauordnung (ThürBO)	41
02 Baugesetzbuch (BauGB) – Auszug	91
03 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO).....	115
04 Thüringer Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch (Thüringer Gutachterausschussverordnung – ThürGAVO).....	129
05 Thüringer Umlegungsausschussverordnung (ThürUaVO)	137
06 Thüringer Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (Thüringer Bauvorlagenverordnung – ThürBauVorlVO).....	141
07 Thüringer Baugebührenverordnung (ThürBauGVO)	149
08 Thüringer Verordnung über Zuständigkeiten im Bauwesen (ThürZustBauVO).....	157
09 Thüringer Verordnung zur Bestimmung der Zuständigkeit der einheitlichen Stellen (ThürES-ZustVO)	159
10 Thüringer Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen (Thüringer Garagenverordnung – ThürGarVO).....	161
11 Thüringer Feuerungsverordnung (ThürFeuVO)	171
12 Thüringer Verordnung über den Bau und Betrieb von Verkaufsstätten (Thüringer Verkaufsstättenverordnung – ThürVStVO)	181
13 Thüringer Verordnung über die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen in Gebäuden (ThürTechPrüfVO).....	191
14 Thüringer Verordnung über die Prüfingenieure und Prüfsachverständigen (ThürPPVO)	193
15 Thüringer Verordnung über die Überwachung von Tätigkeiten mit Bauprodukten und bei Bauarten (ThürÜTVO)	217
16 Thüringer Verordnung über Anforderungen an Hersteller von Bauprodukten und Anwender von Bauarten (ThürHAVO)	219
17 Thüringer Übereinstimmungszeichenverordnung (ThürÜZVO)	221