

Inhaltsverzeichnis

Teil 1: Einführung	5
A. Die Thüringer Bauordnung im Überblick	5
I. Allgemeines zum Bauordnungsrecht	5
II. Überblick über materielles Bauordnungsrecht	6
1. Anwendungsbereich und Begriffe	6
2. Grundstücksbezogene Vorgaben	7
3. Vorgaben zu bauliche Anlagen	8
4. Generalklausel	9
III. Überblick formelle Regelungen	9
1. Zuständigkeiten	9
2. Aufgaben und Befugnisse der Behörden	9
3. Genehmigungspflicht und Genehmigungsfreiheit	11
4. Genehmigungsverfahren	12
IV. Rechtsschutz	14
1. Vorverfahren	14
2. Besonderheiten der Drittanfechtung, insbesondere des Nachbarn	15
V. Bauprodukte und Marktüberwachung	16
1. Europarechtliche Vorgaben	17
2. Bauprodukte	17
3. Marktüberwachung	18
4. Ordnungswidrigkeiten	18
VI. Ermächtigung zum Erlass von weiteren Regelungen	18
B. Neuerungen der ThürBO 2014	19
I. Anlass der Änderungen und Neubekanntmachung	19
II. Änderungen des materiellen Rechts	19
1. Anwendungsbereich – § 1	19
2. Begriffe – §§ 2, 91 Abs. 2	20
3. Abstandsflächen – § 6	22
4. Schutz gegen schädliche Einflüsse – § 13	23
5. Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer	23
6. Treppen – § 35	24
7. Rauchwarnmelderpflicht – § 48 Abs. 4 ThürBO	25
8. Barrierefreiheit – § 50	28
9. Bauaufsichtliche Maßnahmen – „Schrottimmobilien“ § 79 Abs. 2	29
10. Örtliche Bauvorschriften – § 88	31
IV. Änderungen des formellen Rechts	32
1. Genehmigungspflicht und Genehmigungsfreiheit	32
2. Genehmigungsverfahren	35
V. Änderungen im Bauprodukterecht	39
VI. Änderungen in der Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen	39

Teil 2: Gesetze 41

01 Thüringer Bauordnung (ThürBO) 41

02 Baugesetzbuch (BauGB) – Auszug..... 91

03 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung – BauNVO)..... 115

04 Thüringer Verordnung über die Gutachterausschüsse für
Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch (Thüringer
Gutachterausschussverordnung – ThürGAVO)..... 129

05 Thüringer Umlegungsausschussverordnung (ThürUaVO) 137

06 Thüringer Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche
Anzeigen (Thüringer Bauvorlagenverordnung – ThürBauVorlVO)..... 141

07 Thüringer Baugebührenverordnung (ThürBauGVO) 149

08 Thüringer Verordnung über Zuständigkeiten im Bauwesen
(ThürZustBauVO)..... 157

09 Thüringer Verordnung zur Bestimmung der Zuständigkeit der
einheitlichen Stellen (ThürES-ZustVO)..... 159

10 Thüringer Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen
(Thüringer Garagenverordnung – ThürGarVO)..... 161

11 Thüringer Feuerungsverordnung (ThürFeuVO) 171

12 Thüringer Verordnung über den Bau und Betrieb von
Verkaufsstätten (Thüringer Verkaufsstättenverordnung – ThürVStVO) 181

13 Thüringer Verordnung über die Prüfung technischer Anlagen und
Einrichtungen in Gebäuden (ThürTechPrüfVO)..... 191

14 Thüringer Verordnung über die Prüfeningenieure und
Prüfsachverständigen (ThürPPVO) 193

15 Thüringer Verordnung über die Überwachung von Tätigkeiten
mit Bauprodukten und bei Bauarten (ThürÜTVO)..... 217

16 Thüringer Verordnung über Anforderungen an Hersteller von
Bauprodukten und Anwender von Bauarten (ThürHAVO) 219

17 Thüringer Übereinstimmungszeichenverordnung (ThürÜZVO) 221