

# Inhaltsverzeichnis

Literatur .....	XXI
Einleitung .....	1
<b>1. Kapitel: Sinn und Zweck der Beschleunigung</b>	
§ 1 Allgemeine Beschleunigungsmotive .....	5
§ 2 Bauzeit und Vertragsfristen .....	7
I Ausführungsfristen: Vertragsfristen und Kontrollfristen .....	9
1 Vertragsfristen .....	9
2 Kontrollfristen .....	11
II Fristberechnung .....	12
1 Baubeginn (Anfangstermin) .....	12
2 Bauende (Fertigstellungstermin) .....	12
§ 3 Behinderungen und Bauzeitverzögerungen .....	13
I Begriff und Definition .....	13
II Ursachen der Behinderung .....	15
1 Dem Besteller zuzuordnende Behinderungen .....	15
1.1 § 6 Abs. 2 Nr. 1a VOB/B .....	15
1.2 § 6 Abs. 2 Nr. 1b VOB/B .....	16
1.3 § 6 Abs. 2 Nr. 1c VOB/B .....	16
2 Vom Unternehmer zu vertretende Behinderungen .....	17
III Automatische Fristverlängerung .....	18
§ 4 Nichteinhaltung von Vertragsfristen – Behinderungsfolgen .....	20
I Allgemeine Schäden .....	20
1 Verzugsschaden des Bestellers .....	20

2	Bauzeitverlängerungskosten des Unternehmers .....	22
II	Kündigung .....	23
1	Kündigung durch den Besteller .....	23
2	Kündigung durch den Unternehmer .....	23
3	Nachteile .....	23
III	Vertragsstrafe .....	24
§ 5	Zusammenfassung .....	26
I	Vertragsfristen und Behinderungen .....	26
II	Beschleunigungsmotive – Sinn und Zweck der Beschleunigung ..	27

## **2. Kapitel: Die Beschleunigungsarten**

§ 1	Allgemeines .....	29
I	Gliederung und Kategorisierung .....	29
II	Beschleunigungsablauf und Terminologie .....	30
§ 2	Allgemeine Definition .....	33
I	Beschleunigungsbegriff in der Literatur .....	33
II	Einheitlich-zweckorientierte übergreifende Definition .....	37
§ 3	Echte Beschleunigungen .....	39
I	Begriff und Definition .....	39
1	Erhöhung der bisherigen Produktionsgeschwindigkeit .....	41
2	Verstärkung des Produktionsfaktoreneinsatzes .....	43
II	Formen der echten Beschleunigung .....	44
1	Die (echte) unmittelbare Beschleunigung .....	45
1.1	Begriff und Definition .....	45
1.2	Vorziehen von vertraglichen End- oder Zwischenterminen/Verkürzung der Ausführungsfrist .....	45
1.3	Änderung von Ausführungsmethode und Geräteeinsatz ..	46
2	Die (echte) mittelbare Beschleunigung .....	47

1.1	Begriff und Definition .....	47
1.2	Bauzeitverkürzende Bauinhaltsänderungen .....	47
§ 4	Unechte Beschleunigungen .....	49
I	Begriff und Definition .....	49
II	Formen der unechten Beschleunigung .....	50
1	Die (unechte) unmittelbare Beschleunigung: Vorziehen des Baubeginns .....	50
2	Die (unechte) mittelbare Beschleunigung: Teilkündigung und Minderleistungsanordnung .....	51
III	Sonderfälle: Optimierungsmaßnahmen und Nutzung von Zeitreserven .....	52
1	Optimierungsmaßnahmen .....	53
2	Nutzung von Zeitreserven .....	54
§ 5	Kombination der Beschleunigungsarten und Einsatz Dritter .....	55
I	Verbindung und Varianten .....	55
II	Ausführung von Beschleunigungsmaßnahmen durch Dritte .....	56
§ 6	Zusammenfassung .....	57

### **3. Kapitel: Die Beschleunigungspflicht des Unternehmers**

§ 1	Einführung in die Problematik .....	59
§ 2	Beschleunigungspflicht bei vertragsgerechtem Verhalten des Unternehmers .....	61
I	Echte Beschleunigungen .....	61
1	Unmittelbare Beschleunigung: Vorziehen von vertraglichen End- oder Zwischenterminen/Änderung von Ausführungs-methode und Geräteeinsatz .....	61
1.1	§ 1 Abs. 3 VOB/B .....	62
1.1.1	Allgemeines .....	62
1.1.2	Der Bauinhalt und die Bauumstände (Bau-Soll) .....	64
1.1.3	Darstellung der herrschenden Meinung .....	65

1.1.3.1	Grundsätzliches .....	65
1.1.3.2	Ausnahmen .....	67
1.1.3.3	Eigene Zwischenstellungnahme .....	69
1.1.4	Darstellung der Gegenansicht .....	70
1.1.4.1	Grundsätzliches .....	70
1.1.4.2	Einschränkungen .....	71
1.1.5	Auslöser des Meinungsstreits: Thodes Ansicht ..	72
1.1.6	Kritik an Thodes Auffassung .....	73
1.1.7	Eigene Stellungnahme und Streitentscheid .....	74
1.1.8	Fazit der herrschenden Meinung .....	85
1.1.9	Abschließende Hinweise .....	86
1.2	§ 1 Abs. 4 VOB/B .....	87
1.2.1	Allgemeines .....	87
1.2.2	Abgrenzung von § 1 Abs. 3 VOB/B .....	88
1.2.3	Beschleunigung als zusätzliche Leistung .....	89
1.2.3.1	Darstellung der herrschenden Meinung	89
1.2.3.2	Darstellung der Gegenansicht .....	89
1.2.3.3	Kritik an Genschows Auffassung – Eigene Stellungnahme .....	91
1.2.3.4	Breyers Ansicht – Diskussion .....	92
1.2.4	Zwischenergebnis .....	95
1.3	Zeitliches Anordnungsrecht im Rahmen der VOB/B- Novelle 2006: keine Änderung der §§ 1, 2 und 6 – Bestätigung der herrschenden Meinung .....	95
1.3.1	Allgemeine Überlegungen .....	95
1.3.2	Bestätigung der herrschenden Meinung .....	96
1.3.3	Stellungnahme zum Änderungsvorschlag – Diskussion .....	97
1.3.4	Folgeänderungen der §§ 2 und 6 VOB/B .....	100

1.3.5	Fazit .....	103
1.4	Überlegungen eines gesetzlichen Beschleunigungsrechts – Bestätigung der herrschenden Meinung .....	103
1.5	§ 5 Abs. 3 VOB/B .....	104
1.6	§ 5 Abs. 1 S. 1 VOB/B .....	104
1.7	§ 242 BGB i.V.m. § 6 Abs. 3 VOB/B Kooperationspflicht .....	105
1.7.1	Einleitung .....	105
1.7.2	Darstellung der herrschenden Meinung .....	107
1.7.3	Darstellung der Gegenansicht .....	108
1.7.4	Weitere Ansicht .....	111
1.7.5	Eigene Stellungnahme (Ergebnis) .....	111
1.7.6	Kooperationspflicht – Entstehung und Notwendigkeit .....	113
1.7.6.1	Der Leitsatz des BGH und die Definition der Literatur .....	113
1.7.6.2	Sinn und Zweck .....	114
1.7.6.3	Rechtsnatur .....	115
1.7.6.3.1	1.7.6.3.1 Einleitung und Meinungsstreit .....	115
1.7.6.3.2	1.7.6.3.2 Eigene Auffassung: echte Rechtspflicht .....	118
1.7.7	Gründe für die Beschleunigungspflicht als Kooperationspflicht .....	119
1.7.7.1	1.7.7.1 Definition .....	119
1.7.7.2	1.7.7.2 Wortlaut und Einzelfall-Entscheidung .....	119
1.7.7.3	1.7.7.3 Behinderung .....	122
1.7.7.4	1.7.7.4 Einseitiges Anordnungsrecht .....	123
1.7.7.5	1.7.7.5 Vorherige Vergütungsvereinbarung? .....	124

1.7.7.6	Kooperationspflicht nur bei VOB-Verträgen .....	125
1.7.8	Einzelne zumutbare Beschleunigungsmaßnahmen .....	126
1.7.9	Konsequenzen bei Kooperationspflichtverletzung und Anspruchsdurchsetzung .....	128
1.7.10	Transparente(re) Regelung .....	129
1.7.11	Zusammenfassung .....	130
1.8	§ 6 Abs. 6 VOB/B .....	131
1.9	§ 4 Abs. 1 Nr. 3 (Abs. 2) VOB/B .....	131
1.10	§ 2 Abs. 5 S. 1 Alt. 2 VOB/B .....	131
1.11	Sonstige vertragliche Regelungen .....	132
1.11.1	Allgemeines .....	132
1.11.2	Allgemeine Geschäftsbedingung .....	134
1.11.2.1	Einordnung der VOB/B .....	134
1.11.2.2	Möglichkeit einer Beschleunigungs-AGB .....	134
1.11.2.3	Wirksamkeit von AGB – Inhaltskontrolle .....	135
1.11.2.4	Wirksamkeit von Beschleunigungs-AGB – Meinungsstreit .....	136
1.11.3	Individualvereinbarung .....	141
1.11.4	Vertragsgestaltung .....	142
1.11.5	Änderung der VOB/B – Versuch einer Bauzeitregelung .....	144
1.12	Gesetzliches Beschleunigungsrecht .....	145
2	Mittelbare Beschleunigung: Bauzeitverkürzende Bauinhaltsänderung .....	149
2.1	§ 1 Abs. 3 VOB/B .....	149
2.1.1	Problemdarstellung .....	149

2.1.2	Meinungsstreit „Bauzeitverkürzung“ .....	150
2.1.3	Einschränkung .....	151
2.2	§ 1 Abs. 4 VOB/B .....	152
2.3	Sonstige Vorschriften .....	152
II	Unechte Beschleunigungen .....	153
1	Unmittelbare Beschleunigung: Vorziehen des Baubeginns ...	154
2	Mittelbare Beschleunigung: Teilkündigung/Minderleistungsanordnung .....	154
§ 3	Beschleunigungspflicht bei vertragswidrigem Verhalten des Unternehmers .....	158
I	Echte Beschleunigungen .....	158
1	Unmittelbare Beschleunigung: Änderung von Ausführungs-methode und Geräteeinsatz .....	158
1.1	§ 1 Abs. 3 und 4 VOB/B .....	158
1.2	§ 5 Abs. 3, 1 VOB/B .....	159
1.2.1	Rechtscharakter der Vorschrift .....	159
1.2.2	Grad der Beschleunigungspflicht .....	161
1.2.3	Einschränkung .....	164
1.2.4	Fristüberschreitung und Folgen .....	165
1.2.5	Rechtzeitiger Baubeginn, § 5 Abs. 2 VOB/B ....	165
1.3	§ 6 Abs. 3 VOB/B .....	165
1.4	§ 6 Abs. 6 VOB/B .....	166
1.5	§ 4 Abs. 1 Nr. 3 S. 1 VOB/B .....	168
1.6	Sonstige vertragliche Regelungen .....	168
1.7	§§ 280 Abs. 1, 2, 286 (249 Abs. 1), 323 Abs. 4 BGB ....	169
2	Mittelbare Beschleunigung .....	171
II	Unechte Beschleunigungen .....	171
§ 4	Unklare Behinderungstatbestände .....	172

I	Streitige Behinderungsursache .....	172
II	Beiderseitig zu vertretende Behinderung .....	172
§ 5	(Prozessuale) Durchsetzung des Beschleunigungsanspruchs .....	173
I	Außergerichtliche Beschleunigung durch Ersatzvornahme .....	173
II	Klage und/oder Einstweilige Verfügung .....	173
§ 6	Zusammenfassung .....	175

#### **4. Kapitel: Das Beschleunigungsrecht des Unternehmers**

§ 1	Einführung in die Problematik .....	177
§ 2	Allgemeine Rechtsgrundlagen .....	178
§ 3	Das Dispositionsrecht des Unternehmers .....	181

#### **5. Kapitel: Die Beschleunigungsanordnung**

§ 1	Einleitung .....	183
§ 2	Allgemeines .....	184
I	Rechtsnatur .....	184
II	Form und Inhalt .....	184
III	Anordnungsbefugnisse .....	185
1	Grundsätzliches .....	185
2	Einzelne Stellvertreter .....	187
§ 3	Besonderheiten einzelner Beschleunigungsarten .....	191
I	Echte unmittelbare Beschleunigungsanordnung .....	191
II	Echte mittelbare Beschleunigungsanordnung .....	192
III	Unechte unmittelbare Beschleunigungsanordnung .....	192
IV	Unechte mittelbare Beschleunigungsanordnung – Teilkündigung und Minderleistungsanordnung .....	193
1	Form .....	193
2	Wirksamkeit der Teilkündigung .....	193

§ 4 Konkludente Anordnungen und Beschleunigungseinigung .....	194
I Allgemeines .....	194
II Vorweggenommene Anordnung aus Notwendigkeit .....	194
III Bestimmtheit der Anordnung .....	195
IV Zustandekommen einer nachträglichen Beschleunigungseinigung .....	199
1 Irrtum beider Parteien .....	199
2 Irrtum des Unternehmers .....	199
3 Streitige Beschleunigungspflicht .....	201
4 Beschleunigungswille .....	203
V Verbindung der Anordnungsvarianten .....	203
§ 5 Zusammenfassung .....	204

## 6. Kapitel: Die Beschleunigungsvergütung

§ 1 Einführung in die Problematik .....	205
§ 2 Vergütungsanspruch bei rechtmäßiger Beschleunigungsaufforderung .....	207
I Beschleunigungspflicht aus § 1 Abs. 3 oder § 1 Abs. 4 VOB/B – Vergütungsanspruch aus § 2 Abs. 5 oder Abs. 6 VOB/B .....	207
II Beschleunigungspflicht aus § 242 BGB i.V.m. § 6 Abs. 3 VOB ..	208
1 Vergütungsanspruch aus § 2 Abs. 5 VOB/B .....	208
2 „Vergütungsanspruch“ aus § 6 Abs. 6 VOB/B .....	211
2.1 Anspruchsvoraussetzungen .....	211
2.2 Besonderheiten und Problemfelder .....	212
2.3 Freie Wahl der Anspruchsgrundlage .....	216
3 Vergütungsanspruch aus § 642 BGB .....	216
4 Vergütungsanspruch aus §§ 280 Abs. 1, 2, 286 BGB .....	217
III Beschleunigungspflicht aufgrund ausdrücklicher Vereinbarung eines Leistungsbestimmungsrechts .....	218
1 Vergütungsanspruch aus § 2 Abs. 5 VOB/B .....	218

2	Problem: Fehlen einer Vergütungsregelung – Heranziehung des BGB .....	218
2.1	§ 632 (§ 631) BGB oder ergänzende Vertragsauslegung	219
2.2	Vergütung entsprechend § 2 Abs. 5 VOB/B (analog) ....	221
§ 3	Vergütungsanspruch bei nachträglicher Beschleunigungspflicht .....	223
I	Rechtswidrige Beschleunigungsanordnung – Grundsatz .....	223
1	Vergütungsanspruch aus § 2 Abs. 5 VOB/B .....	223
2	Vergütungsanspruch aus § 6 Abs. 6 VOB/B, §§ 280, 286 BGB, § 642 BGB .....	224
II	Vergütungsfolge einer Beschleunigungsvereinbarung .....	225
1	§ 2 Abs. 5 VOB/B und der Streit über die „anderen Anordnungen“ .....	225
1.1	Herrschende Meinung .....	225
1.2	Gegenmeinung .....	227
2	Vergütung der Höhe nach und Vertragsgestaltung .....	229
§ 4	Unklare und streitige Behinderungssituation .....	231
I	Problemdarstellung .....	231
II	Vergütungsfolge nach klarer Anordnung .....	232
III	Vergütungsfolge nach unklarer Anordnung .....	233
1	Gerechte Lösung – Überlegungen und Diskussion .....	233
2	Andere Ansicht .....	234
§ 5	Das Beschleunigungsrecht des Unternehmers und der Anspruch auf Vergütung .....	237
§ 6	Sonderfall: § 9 Abs. 5 VOB/A – Prämie bei früherer Fertigstellung ..	242
I	Allgemeines .....	242
II	Einzelheiten .....	243
§ 7	Berechnung der Vergütungshöhe .....	246
I	Allgemeines .....	246

II	Einzelheiten .....	248
1	Die Methode Steiner .....	252
2	Die Methode Genschow/Stelter .....	253
3	Darstellung der und Kritik an der gängigen Methode .....	254
4	Nachteil: Dokumentationsaufwand .....	257
§ 8	Sonderfall: Zeitreserven und deren Vergütung .....	259
§ 9	Sonstige Beschleunigungen und deren Vergütung .....	260
I	Echte mittelbare Beschleunigung .....	260
II	Unechte unmittelbare Beschleunigung .....	261
III	Unechte mittelbare Beschleunigung und Exkurs .....	261
IV	Beschleunigungskosten des Bestellers .....	263
§ 10	Zusammenfassung .....	264

## **7. Kapitel: Auswirkungen der Beschleunigung auf sonstige Rechte und Pflichten**

§ 1	Einleitung .....	265
§ 2	Mitwirkungspflichten des Bestellers .....	266
I	Allgemeines .....	266
II	Mitwirkung bei der Beschleunigung .....	268
III	Sonderproblem: Mitwirkung zum Prämienverdienst .....	269
§ 3	Beschleunigung als Behinderung .....	272
§ 4	Folgen bei vom Unternehmer unterlassener Beschleunigung .....	274
I	Verzug und Verzugsfolgen .....	274
II	Erfüllung, Kündigung und Ersatzvornahme .....	275
III	Unmöglichkeit .....	276
§ 5	Verhältnis zur Bauzeitverlängerung .....	278
I	Grundlegendes .....	278

II	Auswirkung auf Stillstandskosten – Kompensation durch Belebung? .....	279
§ 6	Das Dispositionrecht des Unternehmers .....	280
§ 7	Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers .....	283
§ 8	Nutzung von und Rechte an Zeitreserven .....	285
I	Nutzung von Zeitreserven .....	285
II	Wem gehören die Zeitreserven? Streitdarstellung und Diskussion	286
§ 9	Zusammenfassung .....	291

## **8. Kapitel: Konkrete Beschleunigungsmaßnahmen**

§ 1	Einleitung .....	293
§ 2	Konventionelle Beschleunigungsmaßnahmen .....	294
I	Echte Beschleunigungsmaßnahmen .....	294
1	Unmittelbare Beschleunigung: Ausführungsmethode und Geräteeinsatz .....	294
2	Mittelbare Beschleunigung: Bauinhaltsänderungen .....	295
II	Unechte Beschleunigungsmaßnahmen .....	296
1	Unmittelbare Beschleunigung: Vorziehen des Baubeginns ....	296
2	Mittelbare Beschleunigung: Teilkündigung u. Minderleistung	297
3	Sonderfall: Anpassungs-/Optimierungsmaßnahmen .....	297
4	Sonderfall: Nutzung von Zeitreserven .....	298
§ 3	Ausgewählte besondere Beschleunigungsmaßnahmen .....	300
I	Beidseitiger „Angriff“ im Tunnelbau .....	300
II	Weiterbauen trotz schlechten Wetters .....	300
III	Spezielle Baumaschinen .....	301
IV	Spezielle Baukonstruktionen .....	303

## **9. Kapitel: Zusammenfassung der wesentlichen Ergebnisse .....**