

Inhaltsverzeichnis

Einführung	13
1 Schäden an Tiefgaragen	15
1.1 Pfützenbildung auf Bodenplatten	16
1.2 Farablösungen bei offenen Estrichfugen um Stützen	18
1.3 Offene Fuge in einer Bodenplatte	20
1.4 Farablösungen und Ausblühungen an Stahlbetonstützen und -wänden im Sockelbereich	22
1.5 Rissbildung in Zwischendecken	24
1.6 Einzelrisse auf Bodenplatten	26
1.7 Netzrisse auf Bodenplatten	28
1.8 Korrosionsschäden an Stützen	30
1.9 Korrosionsstellen an Stahlbetonoberflächen im Bereich von Doppelparkergruben	32
1.10 Korrosionsschäden an Doppelparkerbühnen	34
2 Schäden an Außenwänden – Keller	37
2.1 Stehendes Wasser im Lichtschacht	38
2.2 Undichtheiten bei als Elementwand hergestellter Kelleraußenwand	40
2.3 Verfärbung bei nachträglich abgedichtetem Mauerwerk	42
2.4 Feuchteschäden im unteren Wandbereich (1)	44
2.5 Feuchteschäden im unteren Wandbereich (2)	46
2.6 Feuchteschäden im unteren Wandbereich (3)	48
2.7 Feuchteschäden im unteren Wandbereich (4)	50
2.8 Feuchteschäden bei Kelleraußentüren	52
2.9 Fleckenbildung an der Oberfläche eines Sanierputzes	54
2.10 Feuchteschäden bei der Umnutzung bestehender Kellerräume	56
2.11 Schimmelpilzbefall bei Wohnräumen im Souterrain	58
2.12 Risse in einer WU-Beton-Wand	60
2.13 Risse an Fensteröffnungen in Stahlbetonwänden	62
2.14 Risse an geputzten Leibungen von Kellerfenstern	64
3 Schäden an Außenwänden – Fassade	67
3.1 Korrosionsschäden als Braunverfärbungen an Betonfertigteilelementen	70
3.2 Korrosionsschäden an Stahlbetonfassaden	72
3.3 Farablösungen bei Stahlbetonaußewänden	74
3.4 Ausblühungen am Sockelputz	76
3.5 Feuchteschäden am Wandsockel bei Holzständerbauweise	78
3.6 Feuchteschäden durch fehlende Abdichtung bei einer Sockelverbleichung	80

3.7	Hohllagen und Risse im Sockelputz.....	82
3.8	Risse im Sockelputz.....	84
3.9	Dunkle Verfärbungen an einer WDVS-Putzfassade	86
3.10	Ablaufspuren unterhalb einer Attikaabdeckung.....	88
3.11	Ablaufspuren unterhalb einer Dachterrasse	90
3.12	Risse mit horizontalem Verlauf in der Fassadenfläche.....	92
3.13	Einzelrisse unterhalb eines Ringbalkens	94
3.14	Risse mit diagonalem Verlauf an den Ecken von Bauteilöffnungen	96
3.15	Risse mit horizontalem Verlauf im Auflagerbereich eines Rollladenkastens	98
3.16	Risse mit großen Rissbreiten	100
3.17	Risse mit netzartigem Verlauf über Fugen des Mauerwerks	102
3.18	Risse im Fugenverlauf des Mauerwerks.....	104
3.19	Risse mit horizontalem Verlauf im unteren Wandbereich	106
3.20	Risse mit horizontalem Verlauf im oberen Wandbereich.....	108
3.21	Risse mit horizontalem Verlauf über Decken	110
3.22	Risse mit horizontalem Verlauf unterhalb der Attika	112
3.23	Risse mit horizontalem Verlauf auf Höhe der Geschossdecke	114
3.24	Risse mit horizontalem Verlauf an Gebäudeecken	116
3.25	Risse mit diagonalem Verlauf an einer Brüstung	118
3.26	Korrosionsschäden an Putzprofilen	120
3.27	Ausbrüche der WDVS-Bekleidung an Fensteranschlüssen	122
3.28	Putzausbrüche beim Anschluss an Dachkonstruktionen.....	124
3.29	Fäulnis an einem Holzfachwerk	126
4	Schäden an Außenwänden – Innenseite	129
4.1	Feuchteschäden im unteren Wandbereich (1).....	130
4.2	Feuchteschäden im unteren Wandbereich (2).....	132
4.3	Feuchteschäden im unteren Wandbereich (3)	134
4.4	Feuchteschäden im unteren Wandbereich (4)	136
4.5	Feuchteschäden im unteren Wandbereich (5)	138
4.6	Feuchteschäden in einer oberen Raumecke.....	140
4.7	Feuchteschäden in den Innenleibungen von Fenstern	142
4.8	Feuchteschäden in der Wandfläche (1)	144
4.9	Feuchteschäden in der Wandfläche (2)	146
4.10	Schimmelpilzbefall in Außenecken und Fensterleibungen	148
4.11	Schimmelpilzbefall hinter einer Küchenzeile	150
4.12	Schimmelpilzbefall hinter einer Schrankwand	152
4.13	Schimmelpilzbefall mit flächiger Ausprägung	154
4.14	Schimmelpilzbefall im unteren und mittleren Wandbereich....	156
4.15	Risse parallel zur Decke.....	158
4.16	Einzelriss an Bauteilübergängen.....	160
4.17	Risse mit schrägem Verlauf am oberen Wandabschluss	162

5	Schäden an Fenstern, Türen, Toren	165
5.1	Undichtigkeiten am Anschluss der äußeren Fensterbank	166
5.2	Undichtigkeiten an der Wetterschutzschiene eines Fensters	168
5.3	Undichtigkeiten an Stoßverbindungen einer Pfosten-Riegel-Fassade	170
5.4	Ablösung der Beschichtung – Aluminiumfenster	172
5.5	Dunkle Verfärbungen am Pfosten – Holzfenster	174
5.6	Ablösung der Beschichtung und Vergrauung – Holzfenster	176
5.7	Ablösungen der Dickschichtlasur – Holzfenster	178
5.8	Feuchteschäden am unteren Rahmenholz – Holzfenster	180
5.9	Flächige Ablösung einer deckenden Beschichtung – Holzfenster	182
5.10	Mechanische Beschädigungen der Beschichtung – Holzfenster .	184
5.11	Tauwasserbildung im Bereich von Dachflächenfenstern	186
5.12	Schimmelpilzbefall an der Innenseite von Erkerelementen – Kunststofffenster	188
5.13	Schimmelpilzbefall am Fensteranschluss einer Dachgaube	190
5.14	Undichtigkeit bei einer Wohnungseingangstür	192
5.15	Verkratzungen an Fensterverglasungen	194
5.16	Verkratzungen am Rolltor einer Garage	196
6	Schäden an Innenwänden	199
6.1	Feuchteschäden im unteren Wandbereich – Mauerwerk	200
6.2	Feuchteschäden im unteren Wandbereich – Ständerwände	202
6.3	Feuchteschäden am Kondensatablauf eines Kamins	204
6.4	Risse mit horizontalem Verlauf im unteren Wandbereich	206
6.5	Einzelrisse mit abgetrepptem Verlauf in der Wandfläche	208
6.6	Einzelrisse an Bauteilanschlüssen	210
6.7	Schwarzfärbungen (Fogging-Phänomen)	212
6.8	Geruchsübertragung über Installationsschächte	214
7	Schäden an Decken	217
7.1	Feuchteschäden an Durchführungen von Bodenabläufen	218
7.2	Tropfwasserflecken an den Randplatten einer abgehängten Deckenkonstruktion	220
7.3	Schimmelpilzbefall an der Decke zu einem unbeheizten Dachraum	222
7.4	Blasenbildungen im Deckenputz	224
7.5	Einzelrisse an einer Deckenstirnseite mit Estrichabschluss	226
8	Schäden an Treppen	229
8.1	Ablaufspuren und Durchfeuchtungen an Außentreppen	230
8.2	Fugenausbrüche an Anschlussfugen bei Treppenbelägen aus Naturwerkstein	232
8.3	Ablösungen von Treppenbelägen aus Naturwerkstein	234
8.4	Risse in einem Podestbelag aus Naturwerksteinplatten	236

9	Schäden an Böden	239
9.1	Aufwölbung eines Naturwerksteinbelages	240
9.2	Verfärbungen von Bodenbelägen aus Kunststoffen	242
9.3	Vergrauungen eines Bodenbelages aus Furnier-Sperrholzplatten	244
9.4	Ablösungen eines Bodenbelages aus PVC	246
9.5	Fugenbildung in Parkettböden	248
9.6	Feuchteschäden am Bodenaufbau – schwimmender Estrich	250
9.7	Hohllagen eines Bodenbelages aus Naturwerkstein – Mörtelschicht	252
9.8	Hohllagen eines Bodenbelages aus Naturwerkstein – Ausgleichsschicht	254
9.9	Risse in Estrich und Fliesenbelag	256
9.10	Risse in der Randfuge von Bodenbelägen	258
9.11	Risse in der Randfuge eines keramischen Bodenbelags	260
10	Schäden an Balkonen, Terrassen, Eingängen	263
10.1	Pfützenbildung auf einer Randabdeckung	264
10.2	Feuchteschäden an einem Balkonanschluss	266
10.3	Feuchteschäden am Abdichtungsanschluss einer Türschwelle	268
10.4	Feuchteschäden an den Innenleibungen einer Haustür	270
10.5	Feuchteschäden im unteren Wandbereich neben einer Hauseingangstür	272
10.6	Verfärbungen an Sockelblechen	274
10.7	Zerstörung eines Holzbalkons durch Pilzbefall	276
10.8	Ausblühungen an einem Bodenbelag aus Fliesen	278
10.9	Aussinterungen am Randanschluss eines Plattenbelages auf Estrich	280
11	Schäden an Flachdächern	283
11.1	Feuchteschäden am Abdichtungsanschluss einer Lichtkuppel	284
11.2	Feuchteschäden an einem Flachdach mit Trapezblechen	286
11.3	Wasseraustritt an der Unterseite eines Trapezblechdaches	288
11.4	Feuchteschäden an der Unterseite eines Flachdaches	290
11.5	Feuchteschäden an der Unterseite eines Dachüberstandes	292
11.6	Feuchteschäden in einem nicht belüfteten Dach	294
11.7	Ablösung einer Attikaabdeckung	296
11.8	Holzzerstörende Pilze im Dachaufbau	298
12	Schäden an Steildächern	301
12.1	Korrosionsschäden an einem Metalldach aus Titanzinkblech	302
12.2	Feuchteschäden an einer Dachschrägenbekleidung	304
12.3	Feuchteschäden am Traufabschluss eines Metalldaches	306
12.4	Feuchteschäden an der Untersicht eines Pultfirüberstandes	308
12.5	Schimmelpilzbefall (lokal) an der Untersicht eines Dachüberstandes	310

12.6	Schimmelpilzbefall (flächig) an der Untersicht eines Dachüberstandes	312
12.7	Risse und Fehlstellen an Befestigungspunkten eines Metalldaches	314
12.8	Risse in einer Attikaverbleichung	316
12.9	Risse in den Kehlrinnen eines Metalldaches	318
12.10	Risse bei den Anschlüssen einer Dachschrägenbekleidung.....	320
12.11	Risse im Kniestockbereich eines Pfettendaches	322
13	Schäden an Außenanlagen	325
13.1	Feuchteschäden an einer erdberührten Stützwand.....	326
13.2	Holzzerstörung durch Fäulniseinwirkung bei Brettschichtholzträgern eines Carports.....	328
13.3	Spurrinnen in Pflasterbelägen	330
13.4	Verformungen und Abplatzungen am Verbundpflasterbelag eines Parkplatzes	332
13.5	Verformungen und Risse an einem Belag aus Betongittersteinen	334
14	Normen und Literatur	337
	Normenverzeichnis	337
	Literaturverzeichnis.....	338
15	Stichwortverzeichnis	343