

# Inhaltsverzeichnis

<b>Einführung</b> .....	13
<b>1 Schäden an Tiefgaragen</b> .....	15
1.1 Pfützenbildung auf Bodenplatten .....	16
1.2 Farbablösungen bei offenen Estrichfugen um Stützen .....	18
1.3 Offene Fuge in einer Bodenplatte .....	20
1.4 Farbablösungen und Ausblühungen an Stahlbetonstützen und -wänden im Sockelbereich .....	22
1.5 Rissbildung in Zwischendecken .....	24
1.6 Einzelrisse auf Bodenplatten .....	26
1.7 Netzrisse auf Bodenplatten .....	28
1.8 Korrosionsschäden an Stützen .....	30
1.9 Korrosionsstellen an Stahlbetonoberflächen im Bereich von Doppelparkergruben .....	32
1.10 Korrosionsschäden an Doppelparkerbühnen .....	34
<b>2 Schäden an Außenwänden – Keller</b> .....	37
2.1 Stehendes Wasser im Lichtschacht .....	38
2.2 Undichtheiten bei als Elementwand hergestellter Kelleraußenwand .....	40
2.3 Verfärbung bei nachträglich abgedichtetem Mauerwerk .....	42
2.4 Feuchteschäden im unteren Wandbereich (1) .....	44
2.5 Feuchteschäden im unteren Wandbereich (2) .....	46
2.6 Feuchteschäden im unteren Wandbereich (3) .....	48
2.7 Feuchteschäden im unteren Wandbereich (4) .....	50
2.8 Feuchteschäden bei Kelleraußentüren .....	52
2.9 Fleckenbildung an der Oberfläche eines Sanierputzes .....	54
2.10 Feuchteschäden bei der Umnutzung bestehender Kellerräume .	56
2.11 Schimmelpilzbefall bei Wohnräumen im Souterrain .....	58
2.12 Risse in einer WU-Beton-Wand .....	60
2.13 Risse an Fensteröffnungen in Stahlbetonwänden .....	62
2.14 Risse an geputzten Leibungen von Kellerfenstern .....	64
<b>3 Schäden an Außenwänden – Fassade</b> .....	67
3.1 Korrosionsschäden als Braunverfärbungen an Betonfertigteilelementen .....	70
3.2 Korrosionsschäden an Stahlbetonfassaden .....	72
3.3 Farbablösungen bei Stahlbetonaußenwänden .....	74
3.4 Ausblühungen am Sockelputz .....	76
3.5 Feuchteschäden am Wandsockel bei Holzständerbauweise .....	78
3.6 Feuchteschäden durch fehlende Abdichtung bei einer Sockelverblechung .....	80

3.7	Hohllagen und Risse im Sockelputz .....	82
3.8	Risse im Sockelputz .....	84
3.9	Dunkle Verfärbungen an einer WDVS-Putzfassade .....	86
3.10	Ablaufspuren unterhalb einer Attikaabdeckung .....	88
3.11	Ablaufspuren unterhalb einer Dachterrasse .....	90
3.12	Risse mit horizontalem Verlauf in der Fassadenfläche .....	92
3.13	Einzelrisse unterhalb eines Ringbalkens .....	94
3.14	Risse mit diagonalem Verlauf an den Ecken von Bauteilöffnungen .....	96
3.15	Risse mit horizontalem Verlauf im Auflagerbereich eines Rollladenkastens .....	98
3.16	Risse mit großen Rissbreiten .....	100
3.17	Risse mit netzartigem Verlauf über Fugen des Mauerwerks ....	102
3.18	Risse im Fugenverlauf des Mauerwerks .....	104
3.19	Risse mit horizontalem Verlauf im unteren Wandbereich .....	106
3.20	Risse mit horizontalem Verlauf im oberen Wandbereich .....	108
3.21	Risse mit horizontalem Verlauf über Decken .....	110
3.22	Risse mit horizontalem Verlauf unterhalb der Attika .....	112
3.23	Risse mit horizontalem Verlauf auf Höhe der Geschossdecke ...	114
3.24	Risse mit horizontalem Verlauf an Gebäudeecken .....	116
3.25	Risse mit diagonalem Verlauf an einer Brüstung .....	118
3.26	Korrosionsschäden an Putzprofilen .....	120
3.27	Ausbrüche der WDVS-Bekleidung an Fensteranschlüssen ....	122
3.28	Putzausbrüche beim Anschluss an Dachkonstruktionen .....	124
3.29	Fäulnis an einem Holzfachwerk .....	126
<b>4</b>	<b>Schäden an Außenwänden – Innenseite .....</b>	<b>129</b>
4.1	Feuchteschäden im unteren Wandbereich (1) .....	130
4.2	Feuchteschäden im unteren Wandbereich (2) .....	132
4.3	Feuchteschäden im unteren Wandbereich (3) .....	134
4.4	Feuchteschäden im unteren Wandbereich (4) .....	136
4.5	Feuchteschäden im unteren Wandbereich (5) .....	138
4.6	Feuchteschäden in einer oberen Raumecke .....	140
4.7	Feuchteschäden in den Innenleibungen von Fenstern .....	142
4.8	Feuchteschäden in der Wandfläche (1) .....	144
4.9	Feuchteschäden in der Wandfläche (2) .....	146
4.10	Schimmelpilzbefall in Außenecken und Fensterleibungen ....	148
4.11	Schimmelpilzbefall hinter einer Küchenzeile .....	150
4.12	Schimmelpilzbefall hinter einer Schrankwand .....	152
4.13	Schimmelpilzbefall mit flächiger Ausprägung .....	154
4.14	Schimmelpilzbefall im unteren und mittleren Wandbereich ....	156
4.15	Risse parallel zur Decke .....	158
4.16	Einzelriss an Bauteilübergängen .....	160
4.17	Risse mit schrägem Verlauf am oberen Wandabschluss .....	162

<b>5</b>	<b>Schäden an Fenstern, Türen, Toren</b> .....	165
5.1	Undichtigkeiten am Anschluss der äußeren Fensterbank .....	166
5.2	Undichtigkeiten an der Wetterschutzschiene eines Fensters ....	168
5.3	Undichtigkeiten an Stoßverbindungen einer Pfosten-Riegel-Fassade .....	170
5.4	Ablösung der Beschichtung – Aluminiumfenster .....	172
5.5	Dunkle Verfärbungen am Pfosten – Holzfenster .....	174
5.6	Ablösung der Beschichtung und Vergrauung – Holzfenster ....	176
5.7	Ablösungen der Dickschichtlasur – Holzfenster .....	178
5.8	Feuchteschäden am unteren Rahmenholz – Holzfenster .....	180
5.9	Flächige Ablösung einer deckenden Beschichtung – Holzfenster	182
5.10	Mechanische Beschädigungen der Beschichtung – Holzfenster .	184
5.11	Tauwasserbildung im Bereich von Dachflächenfenstern .....	186
5.12	Schimmelpilzbefall an der Innenseite von Erkerelementen – Kunststofffenster .....	188
5.13	Schimmelpilzbefall am Fensteranschluss einer Dachgaube .....	190
5.14	Undichtigkeit bei einer Wohnungseingangstür .....	192
5.15	Verkratzungen an Fensterverglasungen .....	194
5.16	Verkratzungen am Rolltor einer Garage .....	196
<b>6</b>	<b>Schäden an Innenwänden</b> .....	199
6.1	Feuchteschäden im unteren Wandbereich – Mauerwerk .....	200
6.2	Feuchteschäden im unteren Wandbereich – Ständerwände .....	202
6.3	Feuchteschäden am Kondensatablauf eines Kamins .....	204
6.4	Risse mit horizontalem Verlauf im unteren Wandbereich .....	206
6.5	Einzelrisse mit abgetrepptem Verlauf in der Wandfläche .....	208
6.6	Einzelrisse an Bauteilanschlüssen .....	210
6.7	Schwarzfärbungen (Fogging-Phänomen) .....	212
6.8	Geruchsübertragung über Installationsschächte .....	214
<b>7</b>	<b>Schäden an Decken</b> .....	217
7.1	Feuchteschäden an Durchführungen von Bodenabläufen .....	218
7.2	Tropfwasserflecken an den Randplatten einer abgehängten Deckenkonstruktion .....	220
7.3	Schimmelpilzbefall an der Decke zu einem unbeheizten Dachraum .....	222
7.4	Blasenbildungen im Deckenputz .....	224
7.5	Einzelrisse an einer Deckenstirnseite mit Estrichabschluss .....	226
<b>8</b>	<b>Schäden an Treppen</b> .....	229
8.1	Ablaufspuren und Durchfeuchtungen an Außentreppen .....	230
8.2	Fugenausbrüche an Anschlussfugen bei Treppenbelägen aus Naturwerkstein .....	232
8.3	Ablösungen von Treppenbelägen aus Naturwerkstein .....	234
8.4	Risse in einem Podestbelag aus Naturwerksteinplatten .....	236

<b>9</b>	<b>Schäden an Böden</b> .....	239
9.1	Aufwölbung eines Naturwerksteinbelages .....	240
9.2	Verfärbungen von Bodenbelägen aus Kunststoffen .....	242
9.3	Vergrauungen eines Bodenbelages aus Furnier-Sperrholzplatten .....	244
9.4	Ablösungen eines Bodenbelages aus PVC .....	246
9.5	Fugenbildung in Parkettböden .....	248
9.6	Feuchteschäden am Bodenaufbau – schwimmender Estrich ....	250
9.7	Hohllagen eines Bodenbelages aus Naturwerkstein – Mörtelschicht .....	252
9.8	Hohllagen eines Bodenbelages aus Naturwerkstein – Ausgleichsschicht .....	254
9.9	Risse in Estrich und Fliesenbelag .....	256
9.10	Risse in der Randfuge von Bodenbelägen .....	258
9.11	Risse in der Randfuge eines keramischen Bodenbelags .....	260
<b>10</b>	<b>Schäden an Balkonen, Terrassen, Eingängen</b> .....	263
10.1	Pfützenbildung auf einer Randabdeckung .....	264
10.2	Feuchteschäden an einem Balkonanschluss .....	266
10.3	Feuchteschäden am Abdichtungsanschluss einer Türschwelle ..	268
10.4	Feuchteschäden an den Innenleibungen einer Haustür .....	270
10.5	Feuchteschäden im unteren Wandbereich neben einer Hauseingangstür .....	272
10.6	Verfärbungen an Sockelblechen .....	274
10.7	Zerstörung eines Holzbalkons durch Pilzbefall .....	276
10.8	Ausblühungen an einem Bodenbelag aus Fliesen .....	278
10.9	Aussinterungen am Randanschluss eines Plattenbelages auf Estrich .....	280
<b>11</b>	<b>Schäden an Flachdächern</b> .....	283
11.1	Feuchteschäden am Abdichtungsanschluss einer Lichtkuppel ..	284
11.2	Feuchteschäden an einem Flachdach mit Trapezblechen .....	286
11.3	Wasseraustritt an der Unterseite eines Trapezblechdaches ....	288
11.4	Feuchteschäden an der Unterseite eines Flachdaches .....	290
11.5	Feuchteschäden an der Unterseite eines Dachüberstandes ....	292
11.6	Feuchteschäden in einem nicht belüfteten Dach .....	294
11.7	Ablösung einer Attikaabdeckung .....	296
11.8	Holzzerstörende Pilze im Dachaufbau .....	298
<b>12</b>	<b>Schäden an Steildächern</b> .....	301
12.1	Korrosionsschäden an einem Metaldach aus Titanzinklech ...	302
12.2	Feuchteschäden an einer Dachschrägenbekleidung .....	304
12.3	Feuchteschäden am Traufabschluss eines Metaldaches .....	306
12.4	Feuchteschäden an der Untersicht eines Pultfirstüberstandes ...	308
12.5	Schimmelpilzbefall (lokal) an der Untersicht eines Dachüberstandes .....	310

---

12.6	Schimmelpilzbefall (flächig) an der Untersicht eines Dachüberstandes .....	312
12.7	Risse und Fehlstellen an Befestigungspunkten eines Metaldaches .....	314
12.8	Risse in einer Attikaverblechung .....	316
12.9	Risse in den Kehlrrinnen eines Metaldaches .....	318
12.10	Risse bei den Anschlüssen einer Dachschrägenbekleidung.....	320
12.11	Risse im Kniestockbereich eines Pfettendaches .....	322
<b>13</b>	<b>Schäden an Außenanlagen .....</b>	<b>325</b>
13.1	Feuchteschäden an einer erdberührten Stützwand. ....	326
13.2	Holzerstörung durch Fäulniseinwirkung bei Brettschichtholzträgern eines Carports.....	328
13.3	Spurrinnen in Pflasterbelägen .....	330
13.4	Verformungen und Abplatzungen am Verbundpflasterbelag eines Parkplatzes .....	332
13.5	Verformungen und Risse an einem Belag aus Betongittersteinen .....	334
<b>14</b>	<b>Normen und Literatur .....</b>	<b>337</b>
	Normenverzeichnis .....	337
	Literaturverzeichnis.....	338
<b>15</b>	<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>343</b>