

Inhaltsübersicht

	Seite
Inhaltsverzeichnis	IX
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XXI
Vorschriften und Regelwerke	XXVII
A. Einleitung (<i>Eiding</i>)	1
B. Bauplanungsrecht (<i>Herrlein/Heck</i>)	5
C. Bauordnungsrecht (<i>Eiding</i>)	95
D. Materielles Bauordnungsrecht – bautechnische Anforderungen (<i>Ruf/Karnes</i>)	157
E. Rechtsmittel (<i>Eiding/Heck</i>)	207
Stichwortverzeichnis	231

Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
Abkürzungsverzeichnis		XV
Literaturverzeichnis		XXI
Vorschriften und Regelwerke		XXVII
 A. Einleitung (Eiding)	 1	 1
 B. Bauplanungsrecht (Herrlein/Heck)	 7	 5
I. Regelungen über die Bauleitplanung (BauGB, BauNVO)	 7	 5
1. Entwicklung des Bauplanungsrechts	8	5
2. BauGB-Novellen des vergangenen Jahrzehnts	8a	5
a) BauGB-Novelle 2004 (EAG Bau)	8b	5
b) BauGB-Novelle 2007 (Innenentwicklungsnovelle)	8c	6
c) BauGB-Novelle 2011 (Klimaschutznovelle)	8d	6
d) BauGB-Novelle 2013 (Innenentwicklungsnovelle)	8e	7
3. BauNVO – Fassungen und deren Gegenstand	9	8
II. Definition und Aufgabe der Bauleitplanung (§ 1 BauGB)	 10	 8
III. Materielle Anforderungen an die Bauleitplanung	12	10
Exkurs: Raumordnung	17	15
IV. Verfahren der Aufstellung von Bauleitplänen (§§ 1–4c BauGB)	 38	 26
V. Fehler bei der Bauleitplanung und deren Folgen	51	32
1. Fehlerfolgensystem (§§ 214, 215 BauGB)	51	32
2. Häufige Fehler der Gemeinde	60	36
VI. Flächennutzungs- und Bebauungsplan (§§ 5–10 BauGB)	 61	 40
1. Inhalt des Flächennutzungsplans (§ 5 BauGB)	66	41
2. Inhalt des Bebauungsplans (§ 9 BauGB)	67	41
a) Die drei Arten des Bebauungsplans	71	43
b) Sonderfälle des Bebauungsplans	73	45
3. Wirkung der Bauleitplanung auf Private	75	46
VII. Planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben (§§ 29–35 BauGB)	 76	 46
1. Zulässigkeit von Bauvorhaben	84	51
2. Vorhaben im Bereich eines qualifizierten Bebauungs- plans	 85	 52

Inhaltsverzeichnis

	R.n.	Seite
3. Festsetzungen im Bebauungsplan (§ 9 BauGB)	95	57
a) Berechnung von GRZ und GFZ	114	64
b) Offene und geschlossene Bauweise	116	65
4. Vorhaben im nicht qualifiziert beplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)	119	66
5. Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)	141	74
6. Vorhaben während der Planaufstellung (§ 33 BauGB) ..	152	81
7. Gemeindliches Einvernehmen (§ 36 BauGB)	156	83
8. Vorhaben- und Erschließungsplan (§§ 30 Abs. 2, 12 BauGB)	161	84
9. Plansichernde Maßnahmen	164	85
a) Veränderungssperre (§ 14 BauGB)	166	86
b) Zurückstellung von Baugesuchen (§ 15 BauGB) ...	175	89
VIII. Planverwirklichende Instrumente	179	89
1. Umlegung (§§ 45–79 BauGB)	180	90
2. Vereinfachte Umlegung (§§ 80–84 BauGB)	182	91
3. Enteignung (§§ 85–122 BauGB)	183	91
4. Erschließung (§§ 123–135 BauGB)	188	93
C. Bauordnungsrecht (Eiding)	190	95
I. Grundbegriffe der Hessischen Bauordnung (HBO)	192	96
1. Anwendungsbereich	192	96
2. Begriffsbestimmungen	195	96
3. Allgemeine Anforderungen an bauliche Anlagen und Bauprodukte (§ 3 HBO)	203	100
4. Grundsätze für die Bebauung von Grundstücken (§ 4 HBO)	206	101
5. Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 HBO)	211	102
6. Abstandsflächen und Abstände (§ 6 HBO)	218	105
7. Behördliche Zuständigkeit – bauordnungsrechtliche Generalklausel (§§ 52, 53 HBO)	237	113
a) Zuständigkeiten, personelle Besetzung (§ 52 HBO) ..	237	113
b) Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden (§ 53 HBO)	239	114
II. Grundsatz des Bauordnungsrechts	248	116
III. Grundlagen des Baugenehmigungsverfahrens	250	117
1. Baugenehmigungspflichtige Vorhaben (§ 54 HBO)	252	118
2. Baugenehmigungsfreie Vorhaben (§ 55 HBO)	260	121
3. Baugenehmigungsfreie Vorhaben im beplanten Innenbereich (Genehmigungsfreistellung) (§ 56 HBO) ..	265	122
4. Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 57 HBO) ..	268	123
5. Baugenehmigungsverfahren (§ 58 HBO)	272	125
6. Einleitung des Genehmigungsverfahrens – Antragstellung (§§ 60, 49 HBO)	280	128

Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
a) Bauantrag und Bauvorlagen (§ 60 HBO)	281	128
b) Entwurfsverfasser(in), Bauvorlagenberechtigung	284	130
7. Ablauf des Verfahrens – Vorgehen der Genehmigungsbehörde	288	130
a) Behandlung des Bauantrages (§ 61 HBO)	289	131
b) Beteiligung der Nachbarschaft (§ 62 HBO)	292	132
8. Abweichungen (§ 63 HBO)	293	132
9. Baugenehmigung (§ 64 HBO)	300	135
10. Baubeginn (§ 65 HBO)	311	140
11. Bauvoranfrage und Bauvorbescheid (§ 66 HBO)	313	140
12. Teilbaugenehmigung (§ 67 HBO)	316	141
13. Baulasten und Baulastenverzeichnis (§ 75 HBO)	319	142
IV. Erstellung und Überwachung des Baues	322	143
1. Bauleitung (§ 51 HBO)	323	143
2. Bauüberwachung (§ 73 HBO)	325	143
3. Bauzustandsbesichtigungen, Aufnahme der Nutzung (§ 74 HBO)	329	144
V. Eingriffsbefugnisse bei baurechtswidrigem Bauen	332	145
1. Baueinstellung (§ 71 HBO)	335	146
2. Nutzungsverbot und Beseitigungsanordnung (§ 72 HBO)	340	148
D. Materielles Bauordnungsrecht – bautechnische Anforderungen (Ruf/Karnes)	353	157
I. Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung (§§ 10–15 HBO)	354	157
1. Baustelle (§ 10 HBO)	355	157
2. Standsicherheit (§ 11 HBO)	363	159
3. Schutz gegen schädliche Einflüsse (§ 12 HBO)	369	161
4. Brandschutz (§ 13 HBO)	370	161
5. Wärmeschutz, Schallschutz, Erschütterungsschutz (§ 14 HBO)	375	162
6. Verkehrssicherheit (§ 15 HBO)	377	163
II. Bauprodukte, Bauarten (§§ 16–24 HBO)	379	163
1. Allgemeines	379	163
2. Grundlagen für Anforderungen an Bauprodukte	380	164
a) Bauproduktenverordnung (EV-BauPV)	381	164
b) Bauproduktengesetz (BauPG)	384	165
3. Ausblick	390	168
III. Wände, Decken, Dächer (§§ 25–29 HBO)	405	169
1. Tragende Wände, Außenwände, Pfeiler, Stützen (§ 25 HBO)	405	169
2. Trennwände (§ 26 HBO)	413	170
3. Brandwände (§ 27 HBO)	422	172

Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
4. Decken (§ 28 HBO)	440	177
5. Dächer (§ 29 HBO)	442	178
IV. Verkehrs- und Rettungswege, Umwehrungen, Aufzüge (§§ 30–35 HBO)	450	180
1. Treppen (§ 30 HBO)	450	180
2. Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 31 HBO)	459	183
3. Notwendige Flure und Gänge (§ 32 HBO)	463	184
4. Aufzüge (§ 33 HBO)	468	185
5. Fenster, Türen, Kellerlichtschächte (§ 34 HBO)	476	187
6. Umwehrungen, Brüstungen, Geländer (§ 35 HBO)	482	188
V. Haustechnische Anlagen (§§ 36–41 HBO)	487	191
1. Leitungen, Lüftungsanlagen, Installationsschächte, Installationskanäle (§ 36 HBO)	488	191
2. Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen, ortsfeste Verbrennungsmotoren (§ 37 HBO) ..	497	193
3. Wasserversorgungsanlagen (§ 38 HBO)	507	194
4. Anlagen für Abwasser- und Niederschlagswasser (§ 39 HBO)	511	195
5. Einleitung der Abwasser in Kleinkläranlagen oder Behälter (§ 40 HBO)	513	196
6. Standflächen und Aufstellräume für Abfallbehältnisse (§ 41 HBO)	516	197
VI. Aufenthaltsräume und Wohnungen (§§ 42, 43 HBO)	517	197
1. Aufenthaltsräume (§ 42 HBO)	517	197
2. Wohnungen (§ 43 HBO)	521	198
VII. Besondere Anlagen (§§ 44–46 HBO)	527	199
1. Garagen, Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahrräder (§ 44 HBO)	527	199
2. Bauliche Anlagen und Räume besonderer Art oder Nutzung (§ 45 HBO)	541	202
3. Barrierefreies Bauen (§ 46 HBO)	544	203
E. Rechtsmittel (<i>Eiding/Heck</i>)	550	207
I. Einführung	550	207
II. Rechtsmittel des Bauherrn – Widerspruch (§§ 68, 69 VwGO) und Klage auf Erteilung einer Baugenehmigung (§ 42 Abs. 1 2. Alt. VwGO), Anfechtung von Nebenbestimmungen (§ 42 Abs. 1 1. Alt. VwGO)	555	208
III. Widerspruch (§§ 68, 69 VwGO) und Klage des Nachbarn gegen eine erteilte Baugenehmigung des Nachbarn	566	212
1. Rechtsstreit in der Hauptsache (§ 42 Abs. 1 1. Alt. VwGO)	566	212

Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
2. Verwaltungsgerichtliches Eilverfahren im Nachbarrechtsstreit (§§ 80a Abs. 3, 80 Abs. 5 VwGO)	580	219
3. Nachbarrechtsschutz bei nicht genehmigungsbedürftigen Vorhaben (§§ 42 Abs. 1 2. Alt, 75 VwGO und § 123 VwGO)	585	220
4. Einschränkungen der Befugnis zur Geltendmachung von Nachbareinwendungen	586	221
IV. Vorgehen gegen Anordnungen der Bauaufsicht (Bauein- stellung, Nutzungsverbot, Baubeseitigungsanordnung), Widerspruch (§§ 68, 69 VwGO), Klage (§ 42 Abs. 1 1. Alt. VwGO) und Eilrechtsschutz (§ 80 Abs. 5 VwGO)	591	223
V. Normenkontrollverfahren (§ 47 VwGO)	594	224
Exkurs: Inzidente Verwerfungskompetenz	602	227
VI. Sonstige Rechtsbehelfe	610	230
Stichwortverzeichnis		231