

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 11. Auflage	V
Literaturhinweise	XIX
Abkürzungsverzeichnis	XXI
§ 1 Einleitung: Grundideen der Vollstreckungspraxis.....	1
I. Funktion des Vollstreckungsrechts	1
II. Verfassungsrechtliche Aspekte	1
III. Rang	2
IV. Schnelligkeit	2
V. Information	3
VI. Vollstreckungsorgane	4
1. Gerichtsvollzieher (GVZ)	4
2. Vollstreckungsgericht	6
3. Grundbuchamt	6
VII. Weitere Erfolgsfaktoren	6
1. Nähe zum Schuldner	6
2. Kooperation	7
3. Konsequenz	8
4. Kosten	8
5. Kreativität	9
6. Taktik.....	9
§ 2 Voraussetzungen und Vorbereitung der Zwangsvollstreckung	11
I. Informationssammlung	11
1. Allgemein zugängliche Informationen	11
2. Standardanfragen	12
a) Meldeauskunft	12
b) Postauskunft	12
c) Gewerberegisterauskunft	12
d) Handelsregisterauskunft	12
e) Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis	13
f) Insolvenzgericht	14
g) Kfz-Halteranfrage	14
3. Weitere Auskunftquellen.....	14
a) Auskunftfeien.....	14
b) Auskunft bei der SCHUFA	15
c) Handwerkskammer/Industrie- und Handelskammer.....	15

Inhaltsverzeichnis

d) Auskunftfei/Detektiv.....	16
e) Internet	16
f) Außergerichtliche Abmahnung	17
4. Der Gerichtsvollzieher als Auskunftsource	17
a) Auftrag	18
b) Aufenthaltsermittlung.....	18
c) Vermögensauskunft des Schuldners	20
d) Auskünfte von dritter Seite	20
e) Kosten, Erfolgsaussichten.....	22
II. Der Titel	24
1. Funktion des Titels.....	24
a) Allgemeines	24
b) Verjährungsfristen	25
2. Probleme bei der Erwirkung des Titels, die für die Vollstreckung von Bedeutung sind.....	35
a) Richtige Parteibezeichnung	35
b) Genaue Sachbezeichnung.....	37
c) Berufungsurteile	38
d) Adressenermittlung.....	38
3. Mehrere Ausfertigungen des Titels (§ 733 Abs. 1)	39
a) Gleichzeitige Vollstreckung in verschiedene Vermögenswerte.....	39
b) Mehrere Schuldner	39
4. Der Titel ist unleserlich	39
5. Der Titel geht verloren.....	40
6. Der irrtümlich ausgehändigte Titel	40
7. Einführung des Euro	40
III. Die Klausel	41
1. Erteilung und Funktion der Vollstreckungsklausel (§§ 724 ff.)	41
a) Prüfungsumfang im Verfahren der Klauselerteilung.....	41
b) Qualifizierte Vollstreckungsklauseln	42
2. Antrag – Anlagen – Fehlerquellen	44
a) Einfache Vollstreckungsklausel	44
b) Qualifizierte Vollstreckungsklausel	44
c) Eilige Vollstreckung durch die sog. „Blitzklausel“	44
3. Sachbehandlung	44
4. Verhalten des Schuldners, Rechtsbehelfe	45
5. Kosten	45
IV. Die Zustellung (§§ 750, 166 ff.)	45
1. Zweck der Zustellung.....	45
2. Antrag – Anlagen – Fehlerquellen	46
3. Sachbehandlung	47
4. Verhalten des Schuldners – Rechtsbehelfe	48
5. Rechte Dritter.....	49

Inhaltsverzeichnis

6. Taktik.....	50
7. Checkliste.....	50
V. Sonstige Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung.	50
1. Allgemeines	50
2. Checkliste.....	51
VI. Vollstreckung gegen Sicherheitsleistung (§§ 708–720 ZPO)	52
1. Zweck der Sicherheitsleistung.....	52
a) Vollstreckung ohne Sicherheitsleistung (§ 708)	52
b) Vollstreckung gegen Sicherheitsleistung (§ 709)	53
c) Art der Sicherheitsleistung (Hinterlegung, Bürgschaft)	53
2. Antrag – Formular – Fehlerquellen.....	53
a) Hinterlegung beim Amtsgericht	53
b) Sicherheit durch Bankbürgschaft (§§ 108 Abs. 1 S. 2 ZPO, 232 Abs. 2 BGB)	54
c) Der Auszahlungsantrag.....	55
3. Kosten	56
4. Taktik.....	56
VII. Vollstreckung bei Zug-um-Zug-Leistungen (§§ 756, 765, 726 Abs. 2 ZPO)	56
1. Beispiele von Zug-um-Zug-Titeln	56
2. Das notwendige Angebot der Gegenleistung	57
3. Die tatsächliche Durchführung des Angebots	57
4. Kosten	59
§ 3 Kostenerstattung im Vollstreckungsverfahren (§§ 788, 91 ZPO)	61
I. Die Kostenverteilung	61
1. Unzulässige Maßnahmen	61
2. Aussichtslose Maßnahmen	61
3. Kosten außerhalb der Zwangsvollstreckung.....	62
4. Typische Fälle.....	62
II. Die Kostenfestsetzung.....	62
III. Umsatzsteuer auf Vollstreckungskosten.....	63
IV. Häufige Fehler	64
V. Taktik	65
§ 4 Rechtsbehelfe und Rechtsmittel.....	67
I. Allgemeines	67
II. Überblick	68
III. Definitionen.....	69
IV. Rangprobleme	70

Inhaltsverzeichnis

V. Einstweilige Anordnungen.....	70
VI. Kurzbeschreibungen	71
1. Die Rechtsbehelfe im Klauselverfahren	71
a) Klauselerinnerung (§ 732).....	71
b) Klauselgegenklage (§ 768).....	71
c) Erinnerung (§ 573)	72
d) Erinnerung (§ 11 RPflG).....	72
e) Klage auf Klauselerteilung (§ 731).....	73
2. Rechtsbehelfe des Schuldners im Zwangsvollstreckungsverfahren	74
a) Allgemeine Härteklausel (§ 765a).....	74
b) Verwertungsaufschub (§§ 813a, 813b).....	75
c) Erinnerung (§ 766)	75
d) Erinnerung (§ 11 RPflG).....	75
e) Sofortige Beschwerde (§ 793).....	75
f) Vollstreckungsabwehrklage (§ 767).....	76
3. Rechtsbehelfe des Gläubigers und von Dritten im Zwangsvollstreckungsverfahren	77
a) Klage auf vorzugsweise Befriedigung (§ 805) ..	77
b) Erinnerung (§ 766)	77
c) Erinnerung (§ 11 RPflG).....	78
d) Sofortige Beschwerde (§ 793).....	78
e) Drittwiderspruchsklage (§ 771)	78
4. Sonderfälle	79
a) Beschwerde (§ 71 GBO).....	79
b) Dienstaufsichtsbeschwerde.....	79
c) Befangenheitsantrag.....	79
5. Regressmöglichkeiten	80
§ 5 Die zu vollstreckende Forderung.....	83
I. Berechnung der Forderung und Forderungs- übersicht	83
1. Darstellung der Forderungshöhe	83
a) Zusammensetzung der Forderung.....	83
b) Vollstreckung von Teilforderungen	83
2. Forderungsübersicht	85
3. Zinsformel.....	89
4. Berechnung ausländischer Währungen.....	90
II. Zahlungen auf den Titel	91
1. Rechtliche Wirkung der Zahlung	91
2. Tilgungsbestimmungen (§§ 366, 367 BGB).....	92
3. Bagatellforderungen	93
4. Zustimmung zur Löschung aus dem Schuldnerverzeichnis	93
5. Kosten	94
6. Checkliste.....	94

Inhaltsverzeichnis

III. Vereinbarungen mit dem Schuldner	95
1. Wie verhandelt man mit dem Schuldner?	95
a) Verbraucherdarlehensvertrag §§ 491 ff. BGB ...	95
b) Vorgerichtliche Vergleiche	97
c) Außergerichtliches Anerkenntnis	98
d) Vereinbarung von Sicherheiten	99
e) Vergleich nach Vorliegen des Titels	99
f) Mindestbetrag sofort verlangen!	100
g) Ratenhöhe	101
2. Kosten des Teilzahlungsvergleiches	102
3. Risiken des Teilzahlungsvergleiches	102
4. Zahlungsvereinbarung unter Einschaltung des GVZ	103
a) Festsetzung des Zahlungsplans	104
b) Zustandekommen der Zahlungsvereinbarung	105
c) Durchführung des Zahlungsplans	106
d) Taktische Überlegungen	107
e) Kosten	108
 § 6 Einstellung und Rücknahme von Anträgen	109
I. Vereinbarungen mit dem Schuldner	109
II. Einstellung und Rangwahrung	110
III. Antragsformulierung	111
IV. Sonstige Gründe für die Einstellung der Zwangsvollstreckung	111
 § 7 Durchführung der Zwangsvollstreckung	113
I. Auswahl der richtigen Vollstreckungsmaßnahme	113
1. Allgemeines	113
2. Zahlungsansprüche	115
a) Keine Information über das Schuldner- vermögen	115
b) Der Schuldner hat Grundvermögen	116
c) Der Schuldner hat Forderungen aus Arbeits- einkommen, Bankguthaben, Lebensversiche- rung ua	116
3. Mehrere Vollstreckungsmöglichkeiten	116
4. Außergerichtliche Abmahnung	117
II. Sachpfändung und Verwertung (§§ 808–827 ZPO) ...	117
1. Zwangsvollstreckung nach der Euro-Umstellung	117
2. Zweck der Sachpfändung	118
3. Antrag – Anlagen – Fehlerquellen	119
4. Sachbehandlung	124
a) Durchführung der Pfändung (§ 808)	124
b) Vollstreckung zur Nachtzeit	125
c) Durchsuchungsanordnung	125

Inhaltsverzeichnis

d) Durchsuchung.....	127
e) Austauschpfändung (§ 811a).....	129
f) Verwertung.....	130
g) Informationspflichten des Gerichtsvoll- ziehers	131
5. Verhalten des Schuldners/Rechtsmittel.....	132
a) Verhalten des Schuldners bei der Pfändung.....	132
b) Verhalten des Schuldners bei der Verwertung	132
6. Rechte Dritter.....	133
a) Mitbewohner von Räumen	133
b) Dritteigentum und Sicherungsrechte Dritter ...	133
c) Andere Gläubiger	134
d) Insolvenzverwalter	135
7. Kosten	136
8. Taktik.....	136
9. Checkliste.....	137
III. Eidesstattliche Versicherung	
(§§ 807, 836 und 883 ZPO).....	138
1. Zweck der eidesstattlichen Versicherung.....	138
2. Anwendungsbereich	138
a) Herausgabevollstreckung (§ 883).....	138
b) Unterstützung der Forderungspfändung (§ 836)	139
c) Eidesstattliche Offenbarungsversicherung, Vermögensauskunft (§§ 802c, 807)	139
IV. Vermögensauskunft und Schuldnerverzeichnis	
(§§ 802a–k, 807, 882b–882h ZPO).....	141
1. Allgemeines	141
2. Antrag und Zuständigkeit	142
3. Verfahren	143
a) Prüfung einer Voreintragung des Schuldners ..	143
b) Aufforderung zur Abgabe der Vermögensaus- kunft.....	144
c) Vertragungen durch den Gerichtsvollzieher.....	145
d) Durchführung des Termins.....	146
e) Sofortige Abnahme der Vermögensauskunft ..	149
f) Anwesenheit des Gläubigers im Termin	149
g) Haftbefehl.....	150
h) Verzögerungen durch den Schuldner	152
4. Vermögensverzeichnisregister.....	153
a) Eintragung und Löschung	153
b) Auskunft aus dem Vermögensverzeichnis- register	154
c) Antrag auf Nachbesserung der Vermögens- auskunft	154
d) Wiederholte Vermögensauskunft (§ 802d).....	156

Inhaltsverzeichnis

5. Schuldnerverzeichnis	157
a) Eintragung und Löschung	157
b) Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis	160
6. Rechtsmittel	162
7. Kosten	162
8. Taktik	162
9. Checkliste	163
V. Forderungspfändung (§§ 828–863 ZPO)	163
1. Sinn und Zweck der Forderungspfändung	163
a) Die Ansprüche des Schuldners	163
b) Der Drittschuldner	164
c) Umfang der Pfändung	165
d) Der fiktive Charakter der Pfändung	165
e) Rangprobleme	166
f) Verwertung der Forderung	167
g) Hinterlegung und Verteilungsverfahren	168
h) Ruhen lassen der Pfändung	168
2. Der Antrag: Formularzwang	168
a) Verwendung der Formulare	177
b) Elektronische Antragstellung	180
c) Verfahren, Probleme	180
d) Anlagen	181
3. Einzelne Forderungspfändungen	182
a) Checkliste: Einzelne Möglichkeiten der Forderungspfändung	182
b) Pfändung von Arbeitseinkommen	184
c) Pfändung für Unterhaltsberechtigte	189
d) Pfändung von Bankkonten	190
e) Pfändung von Versicherungsansprüchen	197
f) Pfändung von Ansprüchen auf Rücküber- tragung von Sicherheiten	200
g) Pfändung von Gesellschaftsanteilen	201
h) Pfändung von Rechten an Grundstücken	203
i) Taschengeldpfändung	204
j) Besonderheiten bei Sozialgeldleistungen (§§ 54 f. SGB I)	205
k) Pfändung von Steuererstattungsansprüchen	206
4. Sachbehandlung	209
a) Antragsprüfung	209
b) Drittschuldnerlose Rechte	209
c) Rechtliches Gehör	209
d) Wirkung der Beschlagnahme	210
e) Auskunftspflicht des Drittschuldners	210
f) Ist die Auskunft einklagbar?	211
g) Fehlerhafte Überweisung	213
5. Pflichten des Schuldners	213

Inhaltsverzeichnis

6. Rechte Dritter.....	213
a) Drittschuldner.....	213
b) Andere Gläubiger	214
7. Kosten	214
8. Taktik.....	215
9. Checkliste.....	216
VI. Vorpfändung (§ 845 ZPO)	216
1. Zweck der Vorpfändung.....	216
a) Notwendige Voraussetzungen	217
b) Nicht erforderliche Voraussetzungen	217
c) Die Bedeutung der Monatsfrist	217
2. Antrag – Anlagen – Fehlerquellen	218
3. Sachbehandlung	218
4. Verhalten des Schuldners.....	219
5. Rechte Dritter.....	219
6. Kosten	219
7. Taktik.....	219
8. Checkliste.....	220
VII. Sicherungsvollstreckung (§§ 720a, 750 Abs. 3 ZPO) ..	220
1. Schneller Zugriff bei Sicherungsvollstreckung.....	220
2. Antrag	221
3. Sachbehandlung	222
4. Kosten	222
5. Taktik.....	222
6. Checkliste.....	223
VIII. Vollstreckung in Grundstücke	
(§§ 864–871 ZPO, ZVG)	223
1. Allgemeines	223
2. Eintragung einer Zwangssicherungshypothek	224
a) Zweck, Wirkungen und Verhalten des Schuldners.....	224
b) Antrag.....	227
c) Ermittlung der notwendigen Grundstücksdaten	230
d) Rechte Dritter	230
e) Taktik	231
3. Zwangsversteigerung.....	232
a) Zweck	232
b) Grundsätzliches	232
c) Verfahren bis zum Versteigerungstermin	235
d) Der Versteigerungstermin	240
e) Das Verteilungsverfahren	245
f) Taktik	247
4. Zwangsverwaltung.....	250
a) Zweck	250
b) Verfahren	250
c) Taktik	252

IX. Herausgabe von Sachen, Grundstücken, Wohnungen und Pfändung von Ansprüchen daran (§§ 883–886, 846–849 ZPO)	252
1. Gegenstand der Vollstreckung.....	252
a) Formulierung des Anspruchs	253
b) Unpfändbarkeitsbestimmungen.....	253
2. Antrag – Formular	254
3. Sachbehandlung	254
a) Räumung von Grundstücken und Häusern.....	255
b) Räumung von Wohnungen.....	255
c) „Berliner Räumung“ von Wohnungen	257
d) Zwangsweise Räumung von Gewerberäumen	258
4. Verhalten des Schuldners – Rechtsbehelfe	258
5. Rechte Dritter.....	259
a) Rechtsnachfolge durch Erbschaft oder Verkauf	259
b) Mitbesitz dritter Personen.....	260
c) Rechte Dritter bei Räumungstiteln.....	261
6. Kosten	262
7. Taktik.....	263
X. Vollstreckung von Handlungen, Duldungen, Unterlassungen, Willenserklärungen (§§ 887–894 ZPO)	263
1. Allgemeines	263
a) Titel auf Vornahme von Handlungen.....	264
b) Titel auf Vornahme von Unterlassungen	264
c) Duldungen	265
d) Willenserklärungen (§ 894)	265
2. Antrag	266
a) Anträge	266
b) Sachbehandlung	267
3. Taktik.....	267
XI. Vollstreckung aus Arrest und einstweiliger Verfügung (§§ 928–945 ZPO).....	267
1. Besonderheiten des summarischen Verfahrens	267
2. Antrag – Formular	268
a) Allgemeine Voraussetzung der Zwangsvollstreckung.....	268
b) Zuständigkeit.....	269
3. Sachbehandlung	269
a) Vollstreckungsfrist	269
b) Tätigkeit des Gerichtsvollziehers bzw. des Sequesters bei der Herausgabevollstreckung ...	269
c) Transport und Verwahrungsprobleme bei der Herausgabevollstreckung	270
d) Bankkonten.....	271
e) Kosten	271

Inhaltsverzeichnis

f) Freigabe und Verwertung.....	271
g) Schadenersatzrisiko des Gläubigers.....	272
4. Verhalten des Schuldners.....	272
5. Rechte Dritter.....	273
6. Taktik.....	273
§ 8 Insolvenzverfahren	275
I. Allgemeines	275
1. Der Zweck der Insolvenzverfahren.....	275
2. Insolvenzverfahren und Einzelzwangsvollstreckung.....	275
3. „Insolvenztourismus“	276
4. Die einzelnen Verfahrensarten.....	278
II. Das allgemeine Insolvenzverfahren.....	278
1. Das Insolvenzgericht	278
2. Voraussetzungen für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens.....	278
a) Insolvenzantrag.....	279
b) Insolvenzfähigkeit	279
c) Insolvenzgründe.....	279
d) Deckung der Verfahrenskosten	280
3. Behandlung des Insolvenzantrages	280
a) Ermittlungen des Insolvenzgerichts.....	280
b) Sicherungsmaßnahmen	281
4. Eröffnung des Verfahrens.....	282
5. Die Abwicklung des Insolvenzverfahrens	283
III. Insolvenzplanverfahren.....	284
1. Der Zweck des Verfahrens	284
2. Der gesetzliche Rahmen	284
3. Der Inhalt des Insolvenzplanes.....	285
4. Die Wirkungen des Plans.....	285
IV. Restschuldbefreiung.....	286
1. Übersicht	286
2. Der Ablauf des Verfahrens	286
V. Das Verbraucherinsolvenzverfahren	288
1. Übersicht	288
2. Die einzelnen Verfahrensschritte	289
VI. Die Eigenverwaltung.....	291
VII. Taktische Überlegungen	292
§ 9 Das Ende der Vollstreckung	293
§ 10 Haftung bei unberechtigten Vollstreckungsmaßnahmen (§§ 717 Abs. 2, 788 Abs. 2)	295
I. Zweck der Haftungsregelung.....	295
1. Vorläufig vollstreckbare Titel	295

Inhaltsverzeichnis

2. Rechtskräftige Titel.....	296
a) Schäden beim Schuldner	296
b) Schäden bei Dritten.....	297
3. Haftung gegenüber dem Auftraggeber	297
II. Taktik.....	297
III. Checkliste	298
§ 11 Strafrecht in der Vollstreckung	299
I. Funktion der Strafgesetze in der Vollstreckung	299
1. Strafdrohungen gegenüber dem Gläubiger.....	299
a) Anstiftung und Beihilfe zur Gläubiger- begünstigung (§ 283c StGB)	299
b) Hausfriedensbruch (§ 123 StGB)	299
2. Gerichtsvollzieher.....	300
3. Mögliche Straftaten des Schuldners.....	301
a) Verstrickungsbruch (§ 136 StGB)	301
b) Widerstand gegen Vollstreckungsbeamte (§ 113 StGB)	301
c) Vollstreckungsvereitelung (§ 288 StGB).....	301
d) Pfandkehr (§ 289 StGB).....	302
e) Bankrottstraftaten (§ 283 StGB).....	302
f) Verletzung der Buchführungspflicht (§ 283b StGB)	302
g) Falsche eidesstattliche Versicherung (§§ 156, 163 Abs. 1 StGB)	302
h) Betrug (§ 263 StGB)	303
i) Verletzung der Unterhaltspflicht (§ 170b StGB)	303
j) Verletzung von Meldegesetzen	304
II. Antrag	304
III. Sachbehandlung.....	304
IV. Kosten	305
V. Taktik.....	305
VI. Checkliste	305
§ 12 Organisation	307
I. Allgemeines	307
II. Formulare	307
1. Vordruckte Anträge	307
2. Vorformulierte Anträge	307
3. Textbausteine	308
III. Zustellungsprobleme.....	308
IV. Literatur, Kostentabellen	309
V. Forderungsberechnung	309

Inhaltsverzeichnis

VI. Computer.....	309
VII. Rechenzentren	310
VIII. Fortbildung.....	310
§ 13 Verfahren mit Auslandsbezug	311
I. Mahnverfahren oder allgemeines Prozessverfahren?	311
II. Titel im Inland oder im Ausland erwirken?	312
III. Vollstreckung inländischer Titel im Ausland	316
IV. Vollstreckung ausländischer Titel im Inland.....	318
V. Vollstreckung gegen Ausländer im Inland	318
1. Adressenermittlung	318
2. Diplomaten.....	319
3. Ausländische Gesellschaften im Inland	319
Sachregister	321