

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	7
Teil I	9
Historie.....	9
Denkmalschutz.....	12
Erfordernis energetischer Sanierungen.....	17
Aufgabe zur Planung	18
Erhalt und Denkmalschutz	18
Werterhaltung durch energetische Sanierung.....	19
Baustoffe.....	20
Konventionelle Baustoffe.....	20
Progressive Baustoffe.....	20
Historische Baustoffe	22
Typische Konstruktionsaufbauten.....	23
Wand	23
Bodenplatte/Kellerdecke.....	26
Fensterrahmen.....	27
Wärmebrücken.....	28
Bauschäden	29
Bauphysikalische Problemstellen.....	29
Innendämmung.....	31
Fenster (Kastenfenster).....	32
Dachausbauten	33
Die moderne Heizung im denkmal- geschützten Bereich bzw. im Bereich von Erhaltungssatzungen.....	35
Betrachtung nach Rohstoffen.....	35
Öl- und Gasheizungen.....	35
Sonstige Heizarten	36
Heizungsarten nach Kesseln	37
Heizungsverteilung und Regelung.....	39

Regelung	40
Solaranlagen.....	41
Solarthermische Brauchwassererwärmung.....	41
Solarthermische Heizungsunterstützung	42
Kamin	44
Der Holzkamin.....	44
Förderungsmöglichkeiten	44
KfW-Gebäudesanierungsprogramm	44
Teil II	46
Tragende Außenwände	46
Öffnungen in tragendem Mauerwerk	51
Nichttragende Außenwände	56
Außenstützen	57
Außentüren und Außenfenster.....	63
Außenwandbekleidungen innen.....	88
Außenwände und Sonnenschutz.....	92
Außenwände und Sonstiges	95
Tragende Innenwände	99
Nichttragende Innenwände	103
Innenstützen	105
Innentüren und Innenfenster.....	106
Innenwandbekleidungen.....	108
Deckenkonstruktionen	113
Deckenbeläge	119
Deckenbekleidungen	122
Dachkonstruktionen	125
Bonustipps: Recht & Sanierung	138
1. Architekt: Überwachungsverpflichtung bei Altbausanierung.....	138
2. Asbestsanierung	138
3. Aufklärungs-Verpflichtung	139
4. Badewanne	139
5. Bauzeitverzögerung	139
6. Bleirohre	140
7. Einbauten-Entfernung.....	141
8. Elektroausstattung	141
9. Heizungsmodernisierung	142
10. Holzschutzmittel	142
11. Hotelkosten	143

12. Modernisierungsanspruch	143
13. Nachtspeicheröfen.....	144
14. Planungsfehler	144
15. Rostiges Wasser	145
16. Schallschutzbestand.....	145
17. Sanierung	146
18. Stromnachrüstung.....	146
19. Vertragskündigung.....	146

Anhang: Exemplarische Grobrasterung

Baubeschreibung für eigene Notizen

z. B. auf der Baustelle	147
--------------------------------------	------------

Stichwortverzeichnis	155
-----------------------------------	------------

Die Autoren	157
--------------------------	------------