

Inhaltsverzeichnis

Historische Chance?	7
Einleitung	11
I. Sie bestimmen Ihre finanzielle Zukunft	17
1. Die Finanzkrise und ihre Konsequenzen	19
2. Wird die Politik alles zum Besten richten?	27
3. Globalisierung der Wirtschaft, auch der Probleme?	35
4. Das gute deutsche Rentensystem?	43
II. Geld und Wertentwicklung	53
1. Kredit positiv und negativ	55
2. Finanzierung und Vermögen	65
3. Inflation und Zinsen	75
4. Steuer und Einkommen	87
III. Grundbesitz und Immobilieneigentum	97
1. Einkommen und Vermögen	99
2. Eigenheim oder Vermögensmaschine?	109
3. Keine Angst vor Mietern	119
IV. Vermögen und Vermögensvermehrung	129
1. Was ist die richtige Strategie?	131
2. Wie ermittle ich einen fairen Preis?	139
3. Welche Entscheidungsgrundlagen muss ich mir erarbeiten?	149
4. Mit welcher Beschaffungsquelle werde ich erfolgreich?	157
5. Wie führe ich Verhandlungen zielgerichtet zum Abschluss?	165

V. Wie sieht Ihre finanzielle Zukunft aus?	173
1. Betriebliche Altersversorgung – auch mit Immobilien?	175
2. Warum man stufenweise expandieren muss?	179
3. Plan B, oder: Wenn doch alles anders kommt	183
Schlusswort zum „lieben Geld“ und zu Ihrem Vermögen	187
Anhang	191
1. Kurze Objektanalyse-Checkliste	192
2. Checkliste für Objektbesichtigung	193
3. Vollmacht zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrags	200
4. Immobilien-Glossar	203
5. Index	215