

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	V
Inhaltsverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis.....	XVII

Einleitung	1
------------------	---

Gesetz über das Erbbaurecht (Erbbaurechtsgesetz – ErbbauRG)	11
-------------------------------------------------------------------	----

I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts	11
----------------------------------------------	----

1. Gesetzlicher Inhalt	11
------------------------------	----

§ 1 [Gesetzlicher Inhalt]	11
---------------------------------	----

2. Vertragsmäßiger Inhalt	63
---------------------------------	----

§ 2 [Vereinbarungen mit dinglicher Wirkung]	63
---------------------------------------------------	----

§ 3 [Heimfallanspruch]	112
------------------------------	-----

§ 4 [Verjährung]	117
------------------------	-----

§ 5 [Zustimmung des Grundstückseigentümers]	121
---------------------------------------------------	-----

§ 6 [Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung]	137
-----------------------------------------------------	-----

§ 7 [Zustimmungsanspruch]	146
---------------------------------	-----

§ 8 [Andere Verfügungen]	167
--------------------------------	-----

3. Erbbauzins	182
---------------------	-----

§ 9 [Erbbauzins]	182
------------------------	-----

§ 9a [Änderungsvorbehalt]	243
---------------------------------	-----

4. Rangstelle.....	261
--------------------	-----

§ 10 [Rangstelle des Erbbaurechts]	261
------------------------------------------	-----

5. Anwendung des Grundstücksrechts	278
------------------------------------------	-----

§ 11 [Entsprechende Anwendung von Vorschriften des BGB]	278
---------------------------------------------------------------	-----

6. Bauwerk. Bestandteile	325
§ 12 [Bestandteile des Erbbaurechts]	325
§ 13 [Untergang des Bauwerks]	339
 II. Grundbuchvorschriften	340
§ 14 [Erbbaugrundbuch; Einrichtung]	340
§ 15 [Zustimmung des Grundstückseigentümers]	347
§ 16 [Löschung des Erbbaurechts]	350
§ 17 [Bekanntmachungen von Eintragungen an Erbbauberechtigten und Eigentümer]	351
 III. Beleihung	353
1. Mündelhypothek	353
§ 18 [Zulässigkeit]	353
§ 19 [Anforderungen an Mündelsicherheit; Hypothekensummen]	357
§ 20 [Tilgungsmodalitäten]	362
§ 21 [weggefallen]	365
 2. Landesrechtliche Vorschriften	365
§ 22 [Landesgesetzgebung]	365
 IV. Feuerversicherung. Zwangsversteigerung	366
1. Feuerversicherung	366
§ 23 [Feuerversicherung]	366
 2. Zwangsversteigerung	368
a) des Erbbaurechts	368
§ 24 [Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht]	368
 b) des Grundstücks	371
§ 25 [Erbbaurecht und Zwangsversteigerung des Grundstücks]	371
 V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall	373
1. Beendigung	373

a) Aufhebung	373
§ 26 [Aufhebung des Erbbaurechts]	373
b) Zeitablauf	378
§ 27 [Entschädigung des Erbbauberechtigten; Anspruchsinhalt]	378
§ 28 [Sicherung]	392
§ 29 [Belastung mit Rechten Dritter]	396
§ 30 [Wirkung auf Miet- und Pachtverträge]	401
2. Erneuerung	405
§ 31 [Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts]	405
3. Heimfall	413
§ 32 [Vergütung für das Erbbaurecht]	413
§ 33 [Fortbestand dinglicher Rechte]	418
4. Bauwerk	424
§ 34 [Kein Wegnahme- und Zueignungsanspruch des Erbbauberechtigten]	424
VI. Schlussbestimmungen	426
§ 35 [Erbbauzins]	426
§ 36 [weggefallen]	426
§ 37 [gegenstandslos]	426
§ 38 [Altrechte]	427
§ 39 [Abgabenprivileg bei Eigentumserwerb durch Erbbauberechtigten]	427
Anhänge	429
Anhang I Erbbaurecht und Steuerrecht	429
Anhang II Erbbaurecht und Kostenrecht	528
Anhang III Wohnungserbbaurecht	544
Stichwortverzeichnis	585