

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Inhaltsverzeichnis .....	VII
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XVII
<b>Einleitung .....</b>	<b>1</b>
<b>Gesetz über das Erbbaurecht (Erbbaurechtsgesetz – ErbbauRG) .....</b>	<b>11</b>
<b>I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts .....</b>	<b>11</b>
<b>1. Gesetzlicher Inhalt .....</b>	<b>11</b>
§ 1 [Gesetzlicher Inhalt] .....	11
<b>2. Vertragsmäßiger Inhalt .....</b>	<b>63</b>
§ 2 [Vereinbarungen mit dinglicher Wirkung] .....	63
§ 3 [Heimfallanspruch] .....	112
§ 4 [Verjährung] .....	117
§ 5 [Zustimmung des Grundstückseigentümers] .....	121
§ 6 [Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung] .....	137
§ 7 [Zustimmungsanspruch] .....	146
§ 8 [Andere Verfügungen] .....	167
<b>3. Erbbauzins .....</b>	<b>182</b>
§ 9 [Erbbauzins] .....	182
§ 9a [Änderungsvorbehalt] .....	243
<b>4. Rangstelle .....</b>	<b>261</b>
§ 10 [Rangstelle des Erbbaurechts] .....	261
<b>5. Anwendung des Grundstücksrechts .....</b>	<b>278</b>
§ 11 [Entsprechende Anwendung von Vorschriften des BGB] .....	278

VII

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>6. Bauwerk. Bestandteile</b> .....	325
<b>§ 12 [Bestandteile des Erbbaurechts]</b> .....	325
<b>§ 13 [Untergang des Bauwerks]</b> .....	339
 <b>II. Grundbuchvorschriften</b> .....	340
<b>§ 14 [Erbbaugrundbuch; Einrichtung]</b> .....	340
<b>§ 15 [Zustimmung des Grundstückseigentümers]</b> .....	347
<b>§ 16 [Lösung des Erbbaurechts]</b> .....	350
<b>§ 17 [Bekanntmachungen von Eintragungen an Erbbauberechtigten und Eigentümer]</b> .....	351
 <b>III. Beleihung</b> .....	353
<b>1. Mündelhypothek</b> .....	353
<b>§ 18 [Zulässigkeit]</b> .....	353
<b>§ 19 [Anforderungen an Mündelsicherheit; Hypothekensummen]</b> .....	357
<b>§ 20 [Tilgungsmodalitäten]</b> .....	362
<b>§ 21 [weggefallen]</b> .....	365
 <b>2. Landesrechtliche Vorschriften</b> .....	365
<b>§ 22 [Landesgesetzgebung]</b> .....	365
 <b>IV. Feuerversicherung. Zwangsversteigerung</b> .....	366
<b>1. Feuerversicherung</b> .....	366
<b>§ 23 [Feuerversicherung]</b> .....	366
 <b>2. Zwangsversteigerung</b> .....	368
<b>a) des Erbbaurechts</b> .....	368
<b>§ 24 [Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht]</b> .....	368
 <b>b) des Grundstücks</b> .....	371
<b>§ 25 [Erbbaurecht und Zwangsversteigerung des Grundstücks]</b> .....	371
 <b>V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall</b> .....	373
<b>1. Beendigung</b> .....	373

a) Aufhebung .....	373
§ 26 [Aufhebung des Erbbaurechts] .....	373
b) Zeitablauf .....	378
§ 27 [Entschädigung des Erbbauberechtigten; Anspruchsinhalt] .....	378
§ 28 [Sicherung] .....	392
§ 29 [Belastung mit Rechten Dritter] .....	396
§ 30 [Wirkung auf Miet- und Pachtverträge] .....	401
2. Erneuerung .....	405
§ 31 [Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts] .....	405
3. Heimfall .....	413
§ 32 [Vergütung für das Erbbaurecht] .....	413
§ 33 [Fortbestand dinglicher Rechte] .....	418
4. Bauwerk .....	424
§ 34 [Kein Wegnahme- und Zueignungsanspruch des Erbbauberechtigten] .....	424
VI. Schlussbestimmungen .....	426
§ 35 [Erbbauzins] .....	426
§ 36 [weggefallen] .....	426
§ 37 [gegenstandslos] .....	426
§ 38 [Altrechte] .....	427
§ 39 [Abgabenprivileg bei Eigentumserwerb durch Erbbauberechtigten] .....	427
Anhänge .....	429
Anhang I      Erbbaurecht und Steuerrecht .....	429
Anhang II     Erbbaurecht und Kostenrecht .....	528
Anhang III    Wohnungserbbaurecht .....	544
Stichwortverzeichnis .....	585