

## Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis .....	XI
Verzeichnis der wörtlich abgedruckten gesetzlichen Bestimmungen .....	XXI
Literatur- und Abkürzungsverzeichnis .....	XXVII

### A. Einführung

1. Immobiliar-Zwangsvollstreckung .....	1
2. Zwangsversteigerung, Überblick .....	37
3. Sonderformen der Zwangsversteigerung .....	53
4. Freiwillige Versteigerung .....	67
5. Besonderheiten im Beitrittsgebiet .....	73
6. Rechte in ausländischer Währung .....	78

### B. Allgemeiner Teil

1. Die Beteiligten .....	81
2. Objekte der Zwangsversteigerung .....	119
3. Einstweilige Einstellung, Aufhebung .....	142
4. Die wichtigsten Verfahrens-Grundsätze .....	192
5. Beschlagnahme .....	222
6. Das geringste Gebot .....	240
7. Ablösung des betreibenden Gläubigers .....	278
8. Formelles Verfahren .....	310

### C. Verfahren vor dem Termin

1. Einleitung des Verfahrens .....	349
2. Festsetzung des Grundstückswertes .....	397
3. Anberaumung des Versteigerungstermins .....	429
4. Forderungsanmeldung .....	447
5. Anbindung von Interessenten .....	459
6. Vorbereitung des Termins durch den Gläubiger .....	486

### D. Versteigerungstermin und Zuschlag

1. Dreiteilung des Terms .....	499
2. Vereinbarung von Versteigerungsbedingungen .....	530
3. Verhandlung während der Bietstunde .....	573
4. Nichterteilung des Zuschlags .....	608
5. Der Zuschlag .....	657

### E. Verteilung des Versteigerungserlöses

1. Taktische Vorbemerkung .....	691
2. Verteilungstermin .....	692

## **Inhaltsübersicht**

3. Teilungsplan .....	697
4. Teilungsmasse .....	704
5. Schuldenmasse .....	707
6. Ausführung des Teilungsplans .....	728
7. Außergerichtliche Erlösverteilung .....	743
8. Abschluß der Zwangsversteigerung .....	746

## **Anhang**

Aktenteil .....	747
Sachregister .....	781

# Inhaltsverzeichnis

Verzeichnis der wörtlich abgedruckten gesetzlichen Bestimmungen .....	XXI
Literatur- und Abkürzungsverzeichnis .....	XXVII

## A. Einführung

<b>1. Immobiliar-Zwangsvollstreckung</b>	
1.1. Allgemeines .....	1
1.1.1. Überblick über die Rechtslage .....	1
1.1.2. Taktischer Hinweis .....	3
1.2. Zwangshypothek .....	5
1.2.1. Überblick über die Rechtslage .....	6
1.2.2. Taktischer Hinweis .....	6
1.2.3. Arresthypothek .....	7
1.3. Zwangsverwaltung .....	7
1.3.1. Überblick über die Rechtslage .....	14
1.3.2. Taktische Hinweise: Zwangsverwaltung – Allgemein .....	30
1.3.3. Taktische Hinweise: Zwangsverwaltung neben Zwangsversteigerung ....	33
<b>2. Zwangsversteigerung, Überblick</b>	
2.1. Thesen-Seiten zum Verständnis von ZVG und Praxis .....	37
2.2. Thesen-Seiten zu Einzelfragen .....	52
<b>3. Sonderformen der Zwangsversteigerung</b>	
3.1. Insolvenzverwalterversteigerung .....	53
3.2. Teilungsversteigerung .....	55
3.2.1. Vorbemerkung .....	57
3.2.2. Rechtslage .....	57
3.2.3. Taktische Hinweise .....	65
<b>4. Freiwillige Versteigerung</b>	
4.1. Rechtsgrundlagen .....	67
4.2. Rechtslage .....	70
4.3. Taktische Hinweise .....	71
<b>5. Besonderheiten im Beitrittsgebiet</b>	
5.1. Trennung von Grundstück und Gebäude .....	73
5.2. Mitbenutzungsrechte .....	75
5.3. Eheliches Güterrecht .....	75
5.4. Gesamtvollstreckung und Zwangsversteigerung/Zwangsverwaltung .....	76
5.5. Sonstiges .....	77
<b>6. Rechte in ausländischer Währung</b> .....	78

## B. Allgemeiner Teil

<b>1. Die Beteiligten</b>	
1.1. Der Schuldner .....	82
1.1.1. Rechtslage .....	82
1.1.2. Taktische Hinweise .....	88

# Inhaltsverzeichnis

1.2.	Die Gläubiger .....	91
1.2.1.	Rechtslage .....	91
1.2.2.	Taktische Hinweise .....	95
1.3.	Mieter und Pächter .....	96
1.3.1.	Als Beteiligte .....	96
1.3.2.	Kündigungsrechte .....	97
1.3.3.	Der Schuldner als Mieter .....	104
1.3.4.	Taktische Hinweise .....	105
1.4.	Andere Verfahrensbeteiligte .....	106
1.5.	Bietinteressenten? .....	107
1.5.1.	Rechtslage .....	107
1.5.2.	Taktische Hinweise .....	108
1.6.	Der Rechtspfleger? .....	109
1.6.1.	Rechtslage .....	109
1.6.2.	Taktische Hinweise .....	116
<b>2.</b>	<b>Objekte der Zwangsversteigerung</b>	
2.1.	Grundstück .....	119
2.1.1.	Rechtslage .....	119
2.1.2.	Taktische Hinweise .....	120
2.2.	Wohnungseigentum .....	120
2.2.1.	Rechtslage .....	121
2.2.2.	Taktische Hinweise .....	123
2.3.	Erbaurecht .....	125
2.3.1.	Rechtslage .....	125
2.3.2.	Taktische Hinweise .....	127
2.4.	Heimstätte, Flurbereinigung, Umlegungsverfahren .....	129
2.5.	Mitversteigerte Gegenstände .....	129
2.5.1.	Wesentliche Bestandteile .....	130
2.5.2.	Erzeugnisse, sonstige Bestandteile, Zubehör .....	131
2.5.3.	Versicherungs- und Entschädigungsforderungen .....	136
2.5.4.	Taktische Hinweise .....	137
<b>3.</b>	<b>Einstweilige Einstellung, Aufhebung</b>	
3.1.	Vollstreckungsschutz .....	142
3.1.1.	Vollstreckungsschutz nach §§ 30a–30c .....	145
3.1.2.	Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters .....	150
3.1.3.	Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO .....	153
3.1.4.	Taktische Hinweise .....	161
3.2.	Einstweilige Einstellung und Fortsetzung des Verfahrens .....	164
3.2.1.	Einstweilige Einstellung .....	164
3.2.2.	Einstellungsbewilligung durch den Gläubiger .....	170
3.2.3.	Fortsetzung des Verfahrens .....	175
3.2.4.	Taktische Hinweise .....	177
3.3.	Aufhebung und Neuanordnung des Verfahrens .....	182
3.3.1.	Aufhebung .....	182
3.3.2.	Rücknahme des Versteigerungsantrags .....	185
3.3.3.	Wiederanordnung des Verfahrens .....	186
3.3.4.	Taktische Hinweise .....	187
<b>4.</b>	<b>Die wichtigsten Verfahrens-Grundsätze</b>	
4.1.	Amtsbetrieb .....	192
4.2.	Eintragungsgrundsatz .....	192
4.3.	Deckungs- und Übernahmegrundsatz .....	194

# Inhaltsverzeichnis

4.3.1. Rechtslage .....	196
4.3.2. Taktische Hinweise .....	202
4.4. Ranggrundsatz .....	203
4.4.1. Allgemeines .....	203
4.4.2. Rangklassen nach § 10 I .....	205
4.4.3. Rangfolge innerhalb der Rangklassen (§ 11) .....	215
4.4.4. Taktische Hinweise .....	217
<b>5. Beschlagnahme</b>	
5.1. Wirksamwerden der Beschlagnahme .....	222
5.1.1. Rechtslage .....	222
5.1.2. Taktische Hinweise .....	224
5.2. Umfang der Beschlagnahme .....	225
5.2.1. Rechtslage .....	225
5.2.2. Taktische Hinweise .....	227
5.3. Beschlagnahme-Wirkungen .....	227
5.3.1. Rechtslage .....	227
5.3.2. Taktische Hinweise .....	232
5.4. Bedeutung für die Zinsberechnung .....	233
5.4.1. Rechtslage .....	233
5.4.2. Taktische Hinweise .....	237
<b>6. Das geringste Gebot</b>	
6.1. Grundlage des Verfahrens .....	240
6.2. Feststellung des geringsten Gebots .....	244
6.2.1. Allgemeines .....	244
6.2.2. Vorgehende Rechte .....	244
6.2.3. Berücksichtigungsfähige Rechte .....	246
6.2.4. Festsetzung des Zuzahlungsbetrages und des Ersatzbetrages .....	250
6.2.5. Barteil – bestehenbleibende Rechte .....	256
6.2.6. Berechnungsbeispiel .....	264
6.3. Änderung des geringsten Gebots .....	266
6.3.1. Änderungsmöglichkeiten .....	266
6.3.2. Folgen der Änderung .....	268
6.4. Bedeutung des bestrangig betreibenden Gläubigers .....	273
6.5. Taktische Hinweise .....	275
<b>7. Ablösung des betreibenden Gläubigers</b>	
7.1. Ablösung in der Zwangsversteigerung .....	278
7.1.1. Allgemeines .....	278
7.1.2. Taktische Hinweise .....	280
7.2. Ablösungsgründe .....	281
7.2.1. Übersicht .....	281
7.2.2. Taktische Hinweise .....	284
7.3. Das Recht zur Ablösung .....	285
7.3.1. Wer kann abgelöst werden? .....	285
7.3.2. Wer kann ablösen? .....	287
7.3.3. Wie kann abgelöst werden? .....	288
7.3.4. Rechtsfolgen der Ablösung .....	289
7.3.5. Taktische Hinweise .....	292
7.4. Besonderheiten .....	293
7.4.1. Ablösung öffentlicher Lasten .....	293
7.4.2. Teilablösung .....	294
7.4.3. Mehrere Ablösungsberechtigte .....	296

# Inhaltsverzeichnis

7.4.4. Taktische Hinweise .....	297
7.5. Vollzug der Ablösung .....	298
7.5.1. Wahl des Zeitpunkts .....	299
7.5.2. Ablösung vor dem Termin .....	300
7.5.3. Ablösung in dem Termin .....	301
7.5.4. Taktische Hinweise .....	303

## 8. Formelles Verfahren

8.1. Zustellungen .....	310
8.1.1. Rechtslage .....	310
8.1.2. Taktische Hinweise .....	313
8.2. Rechtsbehelfe in der Zwangsversteigerung .....	313
8.2.1. Die verschiedenen Rechtsmittel .....	314
8.2.2. Taktische Hinweise .....	330
8.3. Kosten der Zwangsversteigerung .....	331
8.3.1. Verfahrenskosten .....	335
8.3.2. Kosten der Beteiligten .....	340
8.3.3. Rechtsanwaltsgebühren .....	343
8.3.4. Taktische Hinweise .....	346

## C. Verfahren vor dem Termin

### 1. Einleitung des Verfahrens

1.1. Formelle Vollstreckungs-Voraussetzungen .....	349
1.1.1. Vollstreckungstitel .....	349
1.1.2. Vollstreckungsklausel .....	357
1.1.3. Zustellung des Vollstreckungstitels .....	359
1.1.4. Eintragungsnachweis gemäß § 17 .....	360
1.1.5. Taktische Hinweise .....	362
1.2. Versteigerungsantrag .....	364
1.2.1. Wann und aus welchem Recht beantragen? .....	364
1.2.2. Versteigerungsantrag .....	365
1.2.3. Beizufügende Urkunden .....	368
1.2.4. Taktische Hinweise .....	369
1.3. Anordnung des Verfahrens .....	375
1.3.1. Anordnungsbeschuß .....	375
1.3.2. Wirkungen der Anordnung .....	383
1.3.3. Verbindung von Verfahren gemäß § 18 .....	384
1.3.4. Taktische Hinweise .....	388
1.4. Beitritt zur Zwangsversteigerung .....	390
1.4.1. Allgemeines .....	390
1.4.2. Voraussetzungen des Beitritts .....	391
1.4.3. Wirkungen des Beitritts .....	393
1.4.4. Taktische Hinweise .....	395

### 2. Festsetzung des Grundstückswertes

2.1. Grundstückswert ist der Verkehrswert .....	397
2.1.1. Definition .....	397
2.1.2. Festsetzung durch das Gericht .....	401
2.1.3. Taktische Hinweise .....	404
2.1.4. Haftung des Sachverständigen .....	406
2.2. Bedeutung des Grundstückswerts .....	407
2.2.1. Für das ganze Versteigerungsverfahren? .....	407

# Inhaltsverzeichnis

2.2.2. Einzelne Funktionen des Grundstückswertes .....	410
2.2.3. Bedeutung auch nicht überschätzen! .....	411
2.2.4. Taktische Hinweise .....	411
2.3. Festsetzungsverfahren .....	413
2.3.1. Amtsverfahren .....	413
2.3.2. Zeitpunkt der Wertfestsetzung .....	415
2.3.3. Rechtliches Gehör .....	416
2.3.4. Festsetzungsbeschuß .....	418
2.3.5. Taktische Hinweise .....	418
2.4. Verkehrswert-Beschwerde .....	420
2.4.1. Relative Rechtskraft der Wertfestsetzung .....	420
2.4.2. Sofortige Beschwerde .....	424
2.4.3. Kosten des Beschwerdeverfahrens .....	426
2.4.4. Taktische Hinweise .....	426
<b>3. Anberaumung des Versteigerungstermins</b>	
3.1. Voraussetzungen der Terminsbestimmung .....	429
3.2. Form und Inhalt .....	432
3.3. Bekanntmachungen der Terminsbestimmung .....	438
3.4. Zustellungen und Mitteilungen zur Terminsbestimmung .....	441
3.5. Taktische Hinweise .....	444
<b>4. Forderungsanmeldung</b>	
4.1. Anmeldepflicht gemäß §§ 37 Nr. 4, 54, 110, 111, 114 .....	447
4.2. Anmeldung von Grundpfandrechten .....	450
4.3. Anmeldung anderer Forderungen .....	453
4.4. Taktische Hinweise .....	454
<b>5. Anbindung von Interessenten</b>	
5.1. Taktische Hinweise zur Interessentensuche .....	459
5.2. Forderungsverkauf .....	463
5.2.1. Rechtslage .....	463
5.2.2. Taktische Hinweise .....	466
5.3. Ausbietungsgarantie und ähnliche Vereinbarungen .....	467
5.3.1. Rechtslage .....	467
5.3.2. Taktische Hinweise .....	473
5.4. Andere Vereinbarungen .....	476
5.4.1. Zahlungen außerhalb der Versteigerung .....	476
5.4.2. Negative Bietabkommen .....	481
5.4.3. Taktische Hinweise .....	482
5.5. Taktische Hinweise für Interessenten .....	483
<b>6. Vorbereitung des Terms durch den Gläubiger</b>	
6.1. Festlegung der eigenen Taktik .....	486
6.1.1. Allgemeines .....	486
6.1.2. Taktische Hinweise .....	486
6.2. Eigenerwerb durch den Gläubiger? .....	489
6.2.1. Allgemeines .....	489
6.2.2. Taktische Hinweise .....	489
6.3. Terminsvollmacht .....	491
6.3.1. Rechtslage .....	491
6.3.2. Taktische Hinweise .....	493

# Inhaltsverzeichnis

## D. Versteigerungstermin und Zuschlag

<b>1. • Dreiteilung des Termins</b>	
1.1. Allgemeines .....	499
1.1.1. Rechtslage .....	499
1.1.2. Taktische Hinweise .....	502
1.2. Bekanntmachungsteil .....	504
1.2.1. Rechtslage .....	504
1.2.2. Taktische Hinweise .....	512
1.3. Die Bietstunde .....	513
1.3.1. Rechtslage .....	513
1.3.2. Taktische Hinweise .....	520
1.4. Verhandlung über den Zuschlag .....	523
1.4.1. Rechtslage .....	523
1.4.2. Taktische Hinweise .....	526
<b>2. Vereinbarung von Versteigerungsbedingungen</b>	
2.1. Zulässigkeit .....	530
2.1.1. Rechtslage .....	530
2.1.2. Taktische Hinweise .....	535
2.2. Änderung des geringsten Gebots .....	538
2.2.1. Rechtslage .....	538
2.2.2. Taktische Hinweise .....	539
2.3. Höhe von Übergeboten .....	541
2.3.1. Gesetzliche Versteigerungsbedingungen .....	541
2.3.2. Mögliche Abweichung .....	541
2.3.3. Taktische Hinweise .....	542
2.4. Höhere Verzinsung .....	543
2.4.1. Gesetzliche Versteigerungsbedingungen .....	543
2.4.2. Mögliche Abweichung .....	545
2.4.3. Taktische Hinweise .....	546
2.5. Gebote mit Zahlungsfristen .....	547
2.5.1. Frühere gesetzliche Regelung .....	547
2.5.2. Frühere Missbrauchsmöglichkeiten .....	547
2.6. Einzel-, Gruppen-, Gesamtausgebote .....	549
2.6.1. Gesetzliche Versteigerungsbedingung .....	549
2.6.2. Mögliche Abweichungen .....	553
2.6.3. Taktische Hinweise .....	561
2.7. Andere Versteigerungsbedingungen .....	565
2.7.1. Abänderbare gesetzliche Bedingungen .....	565
2.7.2. Nicht abänderbare gesetzliche Bedingungen .....	566
2.7.3. Taktische Hinweise .....	567
<b>3. Verhandlung während der Bietstunde</b>	
3.1. Versteigerungsgeschäft .....	573
3.1.1. Rechtslage .....	573
3.1.2. Taktische Hinweise .....	575
3.2. Verlangen nach Sicherheitsleistung .....	577
3.2.1. Rechtslage .....	577
3.2.2. Taktische Hinweise .....	590
3.3. Abtretung des Meistgebots, Verdeckte Vertretung .....	595
3.3.1. Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot .....	595
3.3.2. Verdeckte Vertretung .....	598
3.3.3. Taktische Hinweise .....	599

# Inhaltsverzeichnis

3.4.	Keine nachträgliche Änderung mehr von Versteigerungsbedingungen ..	600
3.4.1.	Rechtslage .....	600
3.4.2.	Taktischer Hinweis .....	601
3.5.	Einstweilige Einstellung in der Bietstunde .....	601
3.5.1.	Einstellungsbewilligung nach § 30 .....	601
3.5.2.	Ablösung während der Bietstunde .....	602
3.5.3.	Zahlung nach § 75 (zur einstweiligen Einstellung im Termin) .....	603
3.5.4.	Taktische Hinweise .....	606
<b>4.</b>	<b>Nichterteilung des Zuschlags</b>	
4.1.	Verhandlung über den Zuschlag .....	608
4.1.1.	Rechtslage .....	608
4.1.2.	Taktische Hinweise .....	611
4.2.	Einstweilige Einstellung nach § 77 .....	612
4.2.1.	Rechtslage .....	612
4.2.2.	Taktische Hinweise .....	614
4.3.	Zuschlagsversagung nach § 85a .....	615
4.3.1.	Rechtslage .....	615
4.3.2.	Taktische Hinweise .....	622
4.4.	Zuschlagsversagung nach § 74a .....	626
4.4.1.	Der 7/10-Antrag (§ 74a I 1) .....	626
4.4.2.	Widerspruch (§ 74a I 2) .....	630
4.4.3.	Neuer Termin (§§ 74a III und IV sowie 85a II) .....	631
4.4.4.	Taktische Hinweise .....	632
4.5.	Weitere Versagungsgründe auf Gläubiger-Antrag .....	637
4.5.1.	Antrag auf neuen Termin (§ 85) .....	637
4.5.2.	Einstellungsbewilligung nach § 30 .....	639
4.5.3.	Ablösung und Einstellung nach § 30 .....	640
4.5.4.	Ablösung nach § 75 .....	640
4.5.5.	Taktische Hinweise .....	641
4.6.	Versagung zum Schuldner-Schutz .....	642
4.6.1.	Vollstreckungsschutz-Anträge (§ 30a und § 765a ZPO) .....	642
4.6.2.	Antrag auf neuen Termin (§ 85) .....	646
4.6.3.	Ablösung nach §§ 268, 1150 BGB oder nach § 75 .....	646
4.6.4.	Einstellung wegen anderweitiger Deckung (§ 76) .....	647
4.6.5.	Taktische Hinweise .....	649
4.7.	Versagung wegen Verfahrensfehlern .....	651
4.7.1.	Versagungsgründe (§ 83) .....	651
4.7.2.	Heilung von Verfahrensmängeln (§ 84) .....	654
4.7.3.	Taktischer Hinweis .....	655
<b>5.</b>	<b>Der Zuschlag</b>	
5.1.	Zuschlagsentscheidung .....	657
5.2.	Wirkungen des Zuschlags .....	659
5.2.1.	Allgemeine Bedeutung .....	659
5.2.2.	Eigentumsübergang (§ 90) .....	660
5.2.3.	Übergang von Gefahr, Nutzungen und Lasten (§§ 56, 57) .....	661
5.2.4.	Erlöschen von Rechten (§§ 91, 92) .....	664
5.2.5.	Vollstreckungstitel (§ 93) .....	667
5.2.6.	Abschluß der Vollstreckung, gerichtl. Verwaltung (§ 94) .....	669
5.2.7.	Übergang von Versicherungsforderungen u. a. .....	670
5.3.	Haftung des Erstehers außerhalb des Meistgebots .....	671
5.3.1.	Zinsen aus dem Bargebot (§ 49 II) .....	671
5.3.2.	Zuzahlungspflicht nach §§ 50, 51 .....	671

# Inhaltsverzeichnis

5.3.3. Kosten des Zuschlags .....	672
5.3.4. Grunderwerbsteuer und Umsatzsteuer .....	672
5.3.5. Rückzahlung von Baukostenzuschüssen .....	675
5.3.6. Frühere Erschließungskosten? Hausgeldrückstände? .....	675
5.3.7. Betriebsteuerrückstände? .....	676
5.3.8. Haftung für umweltgefährdende Altlasten .....	677
5.4. Die Zuschlagsbeschwerde .....	677
5.4.1. Beschwerderecht .....	677
5.4.2. Beschwerdegründe .....	680
5.4.3. Beschwerdeentscheidung .....	682
5.4.4. Außerordentliche Beschwerde, Wiederaufnahme .....	683
5.5. Taktische Hinweise .....	686
5.6. Thesen-Seite 32: Außergerichtliche Ergebnisrettung .....	689

## E. Verteilung des Versteigerungserlöses

1. <b>Taktische Vorbemerkung</b> .....	691
2. <b>Verteilungstermin</b>	
2.1. Bedeutung des Verteilungstermins .....	692
2.2. Vorbereitung des Termins .....	693
2.3. Taktische Hinweise .....	695
3. <b>Teilungsplan</b>	
3.1. Grundfassung .....	697
3.2. Widerspruch gegen den Teilungsplan .....	698
3.3. Taktische Hinweise .....	702
4. <b>Teilungsmasse</b>	
4.1. Rechtslage .....	704
4.2. Taktischer Hinweis .....	706
5. <b>Schuldenmasse</b>	
5.1. Aufzunehmende Ansprüche .....	707
5.2. Grundpfandrechte .....	709
5.3. Verteilung eines Gesamtrechts .....	715
5.4. Löschungsvormerkungen .....	716
5.5. Liegenbelassungsvereinbarung .....	718
5.6. Bedingte, betagte Ansprüche, unbekannte Berechtigte .....	722
5.7. Taktische Hinweise .....	722
6. <b>Ausführung des Teilungsplans</b>	
6.1. Bei Zahlung .....	728
6.1.1. Allgemeines .....	728
6.1.2. Befriedigungserklärung .....	729
6.1.3. Befriedigungsifiktion des § 114a .....	730
6.2. Ausführung bei Nichtzahlung .....	735
6.2.1. Übertragung der Forderung, Sicherungshypothek .....	735
6.2.2. Vollstreckbarkeit, Wiederversteigerung .....	737
6.3. Taktische Hinweise .....	739
7. <b>Außergerichtliche Erlösverteilung</b> .....	743
8. <b>Abschluß der Zwangsversteigerung</b> .....	746

# Inhaltsverzeichnis

## Anhang: Aktenteil (AT)

Vorbemerkung .....	747
Übersicht .....	747
1. Aktenvermerk Landkasse über Ausgangssituation .....	748
2. Antrag der Landkasse auf Ausstellung eines Zeugnisses nach § 17 ZVG ....	749
3. Zeugnis nach § 17 ZVG des Grundbuchamtes .....	750
4. Antrag der Landkasse auf Anordnung der Zwangsversteigerung .....	751
5. Anordnung der Zwangsversteigerung durch das Amtsgericht .....	752
6. Belehrung gemäß §§ 30a, 30b ZVG durch das Amtsgericht .....	753
7. Vollstreckungsschutzantrag der Schuldner gemäß § 30a ZVG .....	754
8. Stellungnahme der Landkasse zum Vollstreckungsschutzantrag .....	755
9. Einstellungsbeschuß durch das Amtsgericht .....	756
10. Fortsetzungsantrag der Landkasse .....	757
11. Fortsetzungsbeschluß durch das Amtsgericht .....	758
12. Mitteilung des Amtsgerichts zur beabsichtigten Wertfestsetzung .....	760
13. Stellungnahme der Landkasse zur beabsichtigten Wertfestsetzung .....	761
14. Beschuß des Amtsgerichts über die Festsetzung des Grundstückswertes ....	762
15. Bestimmung des Versteigerungstermins durch das Amtsgericht .....	763
16. Mitteilung des Amtsgerichts gemäß § 41 II über die betreibenden Gläubiger .....	764
17. Aktenvermerk der Landkasse zur Vorbereitung der Versteigerung .....	765
18. Terminsvollmacht .....	766
19. Anmeldung der Forderungen durch die Landkasse .....	767
20. Aktenvermerk der Landkasse über den Versteigerungstermin .....	768
21. Vollstreckungsschutzantrag der Schuldner auf Versagung des Zuschlags ....	770
22. Stellungnahme der Landkasse zum Vollstreckungsschutzantrag .....	771
23. Zuschlagsbeschluß mit Zurückweisung des Vollstreckungsschutzantrags ....	772
24. Bestimmung des Verteilungstermins durch das Amtsgericht .....	774
25. Aktenvermerk der Landkasse über die Berechnung der Ansprüche .....	775
26. Berechnung der Ansprüche der Landkasse für den Verteilungstermin .....	776
27. Liegenbelassungsvereinbarung zwischen Landkasse und Ersteher .....	777
28. Aktenvermerk der Landkasse über den Verteilungstermin .....	778
<b>Sachregister .....</b>	<b>781</b>