

# **Inhaltsverzeichnis**

Abkürzungsverzeichnis — **XVII**

Literatur- und Quellenverzeichnis — **XXI**

Kommentar

**Pfandbriefgesetz**

**Abschnitt 1**

**Anwendungsbereich, Erlaubnis und Aufsicht**

§ 1 Begriffsbestimmungen — **1**

§ 2 Erlaubnis — **9**

§ 3 Aufsicht — **15**

**Abschnitt 2**

**Allgemeine Vorschriften über die Pfandbriefemission**

§ 4 Deckungskongruenz — **17**

§ 4a Umschuldungsklauseln — **29**

§ 5 Deckungsregister — **29**

§ 6 Inhalt der Pfandbriefe — **36**

§ 7 Treuhänder und Stellvertreter — **38**

§ 8 Aufgaben — **44**

§ 9 (aufgehoben) — **50**

§ 10 Befugnisse — **50**

§ 11 Vergütung, Streitentscheidung — **52**

**Abschnitt 3**

**Besondere Vorschriften über die Deckungswerte**

**Unterabschnitt 1**

**Hypothekenpfandbriefe**

§ 12 Deckungswerte — **55**

§ 13 Belegenheit der Sicherheiten — **58**

§ 14 Beleihungsgrenze — **59**

§ 15 Versicherungspflicht — **61**

§ 16 Beleihungswertermittlung — **63**

§ 17 (aufgehoben) — **68**

§ 18 Grundschulden und ausländische Sicherungsrechte — **68**

§ 19 Weitere Deckungswerte — **70**

**Unterabschnitt 2**

**Öffentliche Pfandbriefe**

§ 20 Deckungswerte — **79**

Anlage 1 zu § 20 PfandBG

Anlage 2 zu § 20 PfandBG

### Unterabschnitt 3

#### Schiffspfandbriefe

- § 21 Deckungswerte — **102**
- § 22 Beleihungsgrenze — **103**
- § 23 Versicherung — **109**
- § 24 Beleihungswertermittlung — **110**
- § 25 Abzahlungsbeginn — **113**
- § 26 Weitere Deckungswerte — **113**

### Unterabschnitt 4

#### Flugzeugpfandbriefe

- § 26a Deckungswerte — **122**
- § 26b Beleihungsgrenze — **123**
- § 26c Versicherung — **127**
- § 26d Beleihungswertermittlung — **129**
- § 26e Abzahlungsbeginn — **131**
- § 26f Weitere Deckungswerte — **131**

### Abschnitt 4

#### Allgemeine Vorschriften für das Pfandbriefgeschäft

- § 27 Risikomanagement — **141**
  - Anlage 1 zu § 27 PfandBG
  - Aufbau eines Statusberichtes zu einem Deckungsregister für Pfandbriefe — **144**
- § 28 Transparenzvorschriften — **145**

### Abschnitt 5

#### Schutz vor Zwangsvollstreckung; Trennungsprinzip bei Insolvenz der Pfandbriefbank

- § 29 Schutz vor Zwangsvollstreckung, Arresten und Aufrechnung — **151**
- § 30 Trennungsprinzip bei Insolvenz der Pfandbriefbank; Sachwalterernennung — **152**
- § 31 Aufgaben und Befugnisse des Sachwalters — **163**
- § 31a Vergütung des Sachwalters; Verordnungsermächtigung — **168**
- § 32 Übertragung der Deckungsmassen und -verbindlichkeiten — **169**
- § 33 Handelsregistereintragung — **171**
- § 34 Übergang von Deckungswerten und -verbindlichkeiten — **174**
- § 35 Treuhänderische Verwaltung — **176**
- § 36 Teilweise Übertragung — **179**
- § 36a Trennungsprinzip bei Reorganisation oder Restrukturierung der Pfandbriefbank — **180**

### Abschnitt 6

#### Rechtsbehelfe und Zuwiderhandlungen

- § 37 Sofortige Vollziehbarkeit — **185**
- § 38 Strafvorschriften — **185**

- § 39 Bußgeldvorschriften — **185**
- § 40 Verwaltungsbehörde — **185**

## Abschnitt 7

### Schlussvorschriften

- § 41 Bezeichnungsschutz — **189**
- § 42 Erlaubnis für bestehende Pfandbriefbanken — **192**
- § 43 Erlaubnis für Hypothekenbanken — **193**
- § 44 Erlaubnis für Schiffspfandbriefbanken — **194**
- § 45 Versicherungspflicht — **195**
- § 46 Beleihungsgrenze — **196**
- § 47 Vorrecht der Schiffspfandbriefgläubiger — **197**
- § 48 Schiffspfandbriefe in ausländischer Währung — **198**
- § 49 Fortgeltende Deckungsfähigkeit — **199**
- § 50 Fortgeltung bisherigen Rechts — **199**
- § 51 Getrennter Pfandbriefumlauf — **201**
- Anlage 1 zu § 51 PfandBG
  - § 30 HBG (Hypothekenbankgesetz) — **203**
  - § 32 HBG (Hypothekenbankgesetz) — **204**
- § 52 Fortgeltende Bestimmungen des Gesetzes zur Änderung und Ergänzung des Schiffsbankgesetzes — **204**
- § 53 Übergangsvorschrift zum CRD IV-Umsetzungsgesetz — **205**

## Gesetz über das Kreditwesen – KWG

### Zweiter Abschnitt

#### 2a. Refinanzierungsregister

- Vorbemerkungen zu den §§ 22a–o KWG — **207**
- § 22a Registerführendes Unternehmen — **209**
- § 22b Führung des Refinanzierungsregisters für Dritte — **216**
- § 22c Refinanzierungsmittler — **219**
- § 22d Refinanzierungsregister — **220**
- § 22e Bestellung des Verwalters — **229**
- § 22f Verhältnis des Verwalters zur Bundesanstalt — **235**
- § 22g Aufgaben des Verwalters — **237**
- § 22h Verhältnis des Verwalters zum registerführenden Unternehmen und zum Refinanzierungsunternehmen — **243**
- § 22i Vergütung des Verwalters — **244**
- § 22j Wirkungen der Eintragung in das Refinanzierungsregister — **246**
- § 22k Beendigung und Übertragung der Registerführung — **256**
- § 22l Bestellung des Sachwalters bei Eröffnung des Insolvenzverfahrens — **262**
- § 22m Bekanntmachung der Bestellung des Sachwalters — **267**
- § 22n Rechtsstellung des Sachwalters — **269**
- § 22o Bestellung des Sachwalters bei Insolvenzgefahr — **276**

## Anhänge

### I. Gesetzestexte — **281**

1. Beleihungswertermittlungsverordnung — **281**
2. Flugzeugbeleihungswertermittlungsverordnung — **298**
3. Schiffsbeleihungswertermittlungsverordnung — **302**
4. Pfandbrief-Barwertverordnung — **307**
5. Deckungsregisterverordnung — **312**
6. Kreditwesengesetz — **322**
7. Refinanzierungsregisterverordnung — **339**

### II. Bundestagsdrucksachen — **344**

1. Drucksache 15/4321 — **344**
2. Drucksache 16/11130 — **368**
3. Drucksache 17/1720 — **398**
4. Drucksache 16/13823 — **408**
5. Drucksache 15/5852 — **413**
6. Drucksache 17/10974 — **439**