

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis — **XVII**

Literatur- und Quellenverzeichnis — **XXI**

Kommentar

Pfandbriefgesetz

Abschnitt 1

Anwendungsbereich, Erlaubnis und Aufsicht

§ 1 Begriffsbestimmungen — **1**

§ 2 Erlaubnis — **9**

§ 3 Aufsicht — **15**

Abschnitt 2

Allgemeine Vorschriften über die Pfandbriefemission

§ 4 Deckungskongruenz — **17**

§ 4a Umschuldungsklauseln — **29**

§ 5 Deckungsregister — **29**

§ 6 Inhalt der Pfandbriefe — **36**

§ 7 Treuhänder und Stellvertreter — **38**

§ 8 Aufgaben — **44**

§ 9 (aufgehoben) — **50**

§ 10 Befugnisse — **50**

§ 11 Vergütung, Streitentscheidung — **52**

Abschnitt 3

Besondere Vorschriften über die Deckungswerte

Unterabschnitt 1

Hypothekenpfandbriefe

§ 12 Deckungswerte — **55**

§ 13 Belegenheit der Sicherheiten — **58**

§ 14 Beleihungsgrenze — **59**

§ 15 Versicherungspflicht — **61**

§ 16 Beleihungswertermittlung — **63**

§ 17 (aufgehoben) — **68**

§ 18 Grundschulden und ausländische Sicherungsrechte — **68**

§ 19 Weitere Deckungswerte — **70**

Unterabschnitt 2

Öffentliche Pfandbriefe

§ 20 Deckungswerte — **79**

Anlage 1 zu § 20 PfandBG

Anlage 2 zu § 20 PfandBG

Unterabschnitt 3

Schiffspfandbriefe

- § 21 Deckungswerte — 102
- § 22 Beleihungsgrenze — 103
- § 23 Versicherung — 109
- § 24 Beleihungswertermittlung — 110
- § 25 Abzahlungsbeginn — 113
- § 26 Weitere Deckungswerte — 113

Unterabschnitt 4

Flugzeugpfandbriefe

- § 26a Deckungswerte — 122
- § 26b Beleihungsgrenze — 123
- § 26c Versicherung — 127
- § 26d Beleihungswertermittlung — 129
- § 26e Abzahlungsbeginn — 131
- § 26f Weitere Deckungswerte — 131

Abschnitt 4

Allgemeine Vorschriften für das Pfandbriefgeschäft

- § 27 Risikomanagement — 141
 - Anlage 1 zu § 27 PfandBG
 - Aufbau eines Statusberichtes zu einem Deckungsregister für Pfandbriefe — 144
- § 28 Transparenzvorschriften — 145

Abschnitt 5

Schutz vor Zwangsvollstreckung; Trennungsprinzip bei Insolvenz der Pfandbriefbank

- § 29 Schutz vor Zwangsvollstreckung, Arresten und Aufrechnung — 151
- § 30 Trennungsprinzip bei Insolvenz der Pfandbriefbank; Sachwalterernennung — 152
- § 31 Aufgaben und Befugnisse des Sachwalters — 163
- § 31a Vergütung des Sachwalters; Verordnungsermächtigung — 168
- § 32 Übertragung der Deckungsmassen und -verbindlichkeiten — 169
- § 33 Handelsregistereintragung — 171
- § 34 Übergang von Deckungswerten und -verbindlichkeiten — 174
- § 35 Treuhänderische Verwaltung — 176
- § 36 Teilweise Übertragung — 179
- § 36a Trennungsprinzip bei Reorganisation oder Restrukturierung der Pfandbriefbank — 180

Abschnitt 6

Rechtsbehelfe und Zu widerhandlungen

- § 37 Sofortige Vollziehbarkeit — 185
- § 38 Strafvorschriften — 185

§ 39 Bußgeldvorschriften — 185
§ 40 Verwaltungsbehörde — 185

Abschnitt 7

Schlussvorschriften

§ 41 Bezeichnungsschutz — 189
§ 42 Erlaubnis für bestehende Pfandbriefbanken — 192
§ 43 Erlaubnis für Hypothekenbanken — 193
§ 44 Erlaubnis für Schiffspfandbriefbanken — 194
§ 45 Versicherungspflicht — 195
§ 46 Beleihungsgrenze — 196
§ 47 Vorrecht der Schiffspfandbriefgläubiger — 197
§ 48 Schiffspfandbriefe in ausländischer Währung — 198
§ 49 Fortgeltende Deckungsfähigkeit — 199
§ 50 Fortgeltung bisherigen Rechts — 199
§ 51 Getrennter Pfandbriefumlauf — 201
Anlage 1 zu § 51 PfandBG
§ 30 HBG (Hypothekenbankgesetz) — 203
§ 32 HBG (Hypothekenbankgesetz) — 204
§ 52 Fortgeltende Bestimmungen des Gesetzes zur Änderung und Ergänzung des Schiffsbankgesetzes — 204
§ 53 Übergangsvorschrift zum CRD IV-Umsetzungsgesetz — 205

Gesetz über das Kreditwesen – KWG

Zweiter Abschnitt

2a. Refinanzierungsregister

Vorbemerkungen zu den §§ 22a–o KWG — 207
§ 22a Registerführendes Unternehmen — 209
§ 22b Führung des Refinanzierungsregisters für Dritte — 216
§ 22c Refinanzierungsmittler — 219
§ 22d Refinanzierungsregister — 220
§ 22e Bestellung des Verwalters — 229
§ 22f Verhältnis des Verwalters zur Bundesanstalt — 235
§ 22g Aufgaben des Verwalters — 237
§ 22h Verhältnis des Verwalters zum registerführenden Unternehmen und zum Refinanzierungsunternehmen — 243
§ 22i Vergütung des Verwalters — 244
§ 22j Wirkungen der Eintragung in das Refinanzierungsregister — 246
§ 22k Beendigung und Übertragung der Registerführung — 256
§ 22l Bestellung des Sachwalters bei Eröffnung des Insolvenzverfahrens — 262
§ 22m Bekanntmachung der Bestellung des Sachwalters — 267
§ 22n Rechtsstellung des Sachwalters — 269
§ 22o Bestellung des Sachwalters bei Insolvenzgefahr — 276

Anhänge

I. Gesetzestexte — 281

1. Beleihungswertermittlungsverordnung — **281**
2. Flugzeugbeleihungswertermittlungsverordnung — **298**
3. Schiffsbeleihungswertermittlungsverordnung — **302**
4. Pfandbrief-Barwertverordnung — **307**
5. Deckungsregisterverordnung — **312**
6. Kreditwesengesetz — **322**
7. Refinanzierungsregisterverordnung — **339**

II. Bundestagsdrucksachen — 344

1. Drucksache 15/4321 — **344**
2. Drucksache 16/11130 — **368**
3. Drucksache 17/1720 — **398**
4. Drucksache 16/13823 — **408**
5. Drucksache 15/5852 — **413**
6. Drucksache 17/10974 — **439**