

## INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort .....	v
Autorenverzeichnis .....	xiii

## BEITRÄGE

### *Stefan Althaus*

§ 642 BGB im Umbruch – Wie ist die Höhe der „angemessenen Entschädigung“ zu bestimmen? .....	1
--	---

### *Thomas Bauer*

Arbeiten im Baugrund – eine strategische und organisatorische Herausforderung .....	19
---	----

### *Hans Bulicek/Siegfried Seipelt*

„... dass Windenergieanlagen nicht zum schiefen Turm werden ...“ .....	29
--	----

### *Klaus Eschenbruch*

Aktuelle Entwicklungstendenzen im deutschen Bauvertragsrecht .....	41
--	----

### *Horst Franke*

Der Baugrund als Hindernis der Ausschreibungsreife? .....	53
---	----

### *Bastian Fuchs*

Ein Blick über den großen Teich – Das Baugrundrisiko in den Vereinigten Staaten: „ <i>Differing Site Conditions</i> “ .....	69
---	----

### *Hans Ganten*

Vertragliche und deliktische Verantwortung des Auftragnehmers bei hoher („vertragsrichtig“) ausgeübter Sorgfalt des Auftragnehmers – Fallstudie zu einem Tiefbauproblem – .....	83
--	----

### *Josef Grauvogl*

(Mehr-)Kosten wegen verlängerter Vorhaltung von Bauhilfsgewerken? ..	93
--	----

<i>Michael Halstenberg</i>	Zur rechtlichen Einordnung der Tätigkeit und Haftung des Prüfingenieurs und des vom Bauherrn beauftragten Prüfsachverständigen . . . . .	109
<i>Gerhard Hess</i>	Schwere Verfehlung eines Bauauftragsbewerbers – Wiedererlangung und nachhaltige Sicherstellung der vergaberechtlichen Zuverlässigkeit im Lichte aktueller Rechtsprechung . . . . .	131
<i>Günther Jansen</i>	Die Unterdeckung der Gemeinkosten . . . . .	147
<i>Dieter Kainz</i>	Die Kriterien des BGH für das Vorliegen eines Bauwerks und damit für eine 5-jährige Mängelverjährungsfrist am Beispiel: Erneuerung eines Fußballtrainingsplatzes . . . . .	157
<i>Klaus D. Kapellmann</i>	Das zum Vertragsinhalt erhobene geotechnische Gutachten . . . . .	167
<i>Susanne Kapellmann</i>	Unwirksamkeit einer Baugrundklausel in einem Konzessionsvertrag – Besprechung der Entscheidung des Kammergerichts vom 10.9.2013 – 23 U 161/11 – . . . . .	173
<i>Markus Kattenbusch</i>	Baubetriebliche Betrachtungen zur Vergütungsanpassung beim Bauvertrag unter Berücksichtigung tatsächlich erforderlicher Mehr- und Minderkosten – Anwendung im Spezialtiefbau . . . . .	181
<i>Rolf Katzenbach/Susanne Kurze/Alexandra Weidle</i>	Das 4-Augen-Prinzip im Tunnel- und Tiefbau . . . . .	191
<i>Hans-Georg Kempfert</i>	Führt eine Baugrunderkundung und -bewertung immer zur mangelfreien Gründung – Fallbeispiele . . . . .	223
<i>Rolf Kniffka</i>	Die Entscheidungen des Bundesgerichtshofs zum Kontaminationsrisiko . . . . .	235
<i>Johann Kuffer</i>	Es lebt doch: das Baugrundrisiko . . . . .	247

<i>Josef Langenecker</i>	
Der Fluch des Erfolges	
– <i>Der Weg vom erfolgreichen Bauunternehmer in die illegale Arbeitnehmerüberlassung –</i>	255
<i>Eva-Dorothee Leinemann</i>	
Frost – der Feind von Tiefbauarbeiten	
– <i>Rechtsfolgen der Nichtausführbarkeit von bestimmten Tiefbauleistungen wegen Frost bei vorgegebener Bauzeit –</i>	263
<i>Stefan Leupertz</i>	
Die Ermittlung des geschuldeten und verpreisten Leistungsumfangs durch Auslegung des Bauvertrages	275
<i>Jochen Markus</i>	
Der unverzichtbare Beitrag des „versprochenen Werks“ zur Projektorganisation	289
<i>Burkhard Messerschmidt</i>	
Der Mangelregress des Tiefbauunternehmers gegen seinen Zulieferer – Gesetzliche Grenzen und vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten	297
<i>Gerd Motzke</i>	
Das Baugrundrisiko – es gibt es doch	311
<i>Iris Oberhauser</i>	
Ungelöste Probleme im Zusammenhang mit der Anordnung einer Beschleunigung	327
<i>Bernhard Rauch</i>	
Der stufenweise Architekten- und Ingenieurvertrag und die HOAI 2013	343
<i>Olaf Reidt</i>	
Der Baugrund in der städtebaulichen Planung	363
<i>Günther Schalk</i>	
Nebenangebote und der Baugrund – differenzierte Betrachtung statt globaler Risikoverlagerung	373
<i>André Schneeweiß</i>	
Das unerwartete Antreffen von kontaminierten Böden und seine denkbaren rechtlichen Auswirkungen	385

<i>Ralf Schottke</i>	
Das Baugrundrisiko und die Preisermittlungsgrundlagen, eine baubetriebswirtschaftliche Analyse unter Berücksichtigung geotechnischer Aspekte . . . . .	401
<i>Rainer Schröder</i>	
Technik versus Recht – Der Kampf um die Deutungshoheit im Bauvertrag . . . . .	415
<i>Jürgen Schwarz</i>	
Der dichte Tunnel – oder: Wasser hat einen kleinen Kopf . . . . .	431
<i>Nico Raphael Skusa</i>	
Aufteilungsverbot für Immobilien als Mittel des Mieterschutzes – rechtliche Grundlagen und Grenzen . . . . .	439
<i>Christian Thesenvitz</i>	
Das Baugrundrisiko im Spiegel der Bauversicherungen . . . . .	449
<i>Thomas Thierau</i>	
„Der Hellseher“ – Die Forderungen der Rechtsprechung an den Bauleiter des Tiefbauunternehmers . . . . .	473
<i>Axel Wirth/Norbert Galda</i>	
BGH setzt die Beendigung der Erfüllungsphase an die Stelle der Abnahmeverklärung – wird die Abnahmefunktion unzulässig entwertet? . .	493
<i>Volker Wirth</i>	
Das Sachverständigen-Modell – Der schnelle Weg zur Einigung . . . . .	503