

INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	XIII

BEITRÄGE

Stefan Althaus

§ 642 BGB im Umbruch – Wie ist die Höhe der „angemessenen Entschädigung“ zu bestimmen?	1
---	---

Thomas Bauer

Arbeiten im Baugrund – eine strategische und organisatorische Herausforderung	19
--	----

Hans Bulicek/Siegfried Seipelt

„... dass Windenergieanlagen nicht zum schiefen Turm werden ...“	29
--	----

Klaus Eschenbruch

Aktuelle Entwicklungstendenzen im deutschen Bauvertragsrecht	41
--	----

Horst Franke

Der Baugrund als Hindernis der Ausschreibungsreife?	53
---	----

Bastian Fuchs

Ein Blick über den großen Teich – Das Baugrundrisiko in den Vereinigten Staaten: „ <i>Differing Site Conditions</i> “	69
--	----

Hans Ganten

Vertragliche und deliktische Verantwortung des Auftragnehmers bei hoher („vertragsrichtig“) ausgeübter Sorgfalt des Auftragnehmers – Fallstudie zu einem Tiefbauproblem –	83
---	----

Josef Grauvogl

(Mehr-)Kosten wegen verlängerter Vorhaltung von Bauhilfsgewerken? ..	93
--	----

Michael Halstenberg

- Zur rechtlichen Einordnung der Tätigkeit und Haftung des Prüf-
ingenieurs und des vom Bauherrn beauftragten Prüfsachverständigen . . . 109

Gerhard Hess

- Schwere Verfehlung eines Bauauftragsbewerbers –
Wiedererlangung und nachhaltige Sicherstellung der vergaberechtlichen
Zuverlässigkeit im Lichte aktueller Rechtsprechung 131

Günther Jansen

- Die Unterdeckung der Gemeinkosten 147

Dieter Kainz

- Die Kriterien des BGH für das Vorliegen eines Bauwerks und damit für
eine 5-jährige Mängelverjährungsfrist am Beispiel: Erneuerung eines
Fußballtrainingsplatzes 157

Klaus D. Kapellmann

- Das zum Vertragsinhalt erhobene geotechnische Gutachten 167

Susanne Kapellmann

- Unwirksamkeit einer Baugrundklausel in einem Konzessionsvertrag
– *Besprechung der Entscheidung des Kammergerichts vom 10.9.2013* –
23 U 161/11 – 173

Markus Kattenbusch

- Baubetriebliche Betrachtungen zur Vergütungsanpassung beim
Bauvertrag unter Berücksichtigung tatsächlich erforderlicher Mehr- und
Minderkosten – Anwendung im Spezialtiefbau 181

Rolf Katzenbach/Susanne Kurze/Alexandra Weidle

- Das 4-Augen-Prinzip im Tunnel- und Tiefbau 191

Hans-Georg Kempfert

- Führt eine Baugrunderkundung und -bewertung immer zur mangelfreien
Gründung – Fallbeispiele 223

Rolf Kniffka

- Die Entscheidungen des Bundesgerichtshofs zum Kontaminationsrisiko . 235

Johann Kuffer

- Es lebt doch: das Baugrundrisiko 247

Josef Langenecker

Der Fluch des Erfolges

– *Der Weg vom erfolgreichen Bauunternehmer in die illegale**Arbeitnehmerüberlassung* – 255*Eva-Dorothee Leinemann*

Frost – der Feind von Tiefbauarbeiten

– *Rechtsfolgen der Nichtausführbarkeit von bestimmten Tiefbauleistungen wegen**Frost bei vorgegebener Bauzeit* – 263*Stefan Leupertz*

Die Ermittlung des geschuldeten und verpreisten Leistungsumfangs durch

Auslegung des Bauvertrages 275

Jochen Markus

Der unverzichtbare Beitrag des „versprochenen Werks“ zur Projekt-

organisation 289

Burkhard Messerschmidt

Der Mangelregress des Tiefbauunternehmers gegen seinen Zulieferer –

Gesetzliche Grenzen und vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten 297

Gerd Motzke

Das Baugrundrisiko – es gibt es doch 311

Iris Oberhauser

Ungelöste Probleme im Zusammenhang mit der Anordnung einer

Beschleunigung 327

Bernhard Rauch

Der stufenweise Architekten- und Ingenieurvertrag und die HOAI 2013 343

Olaf Reidt

Der Baugrund in der städtebaulichen Planung 363

Günther Schalk

Nebenangebote und der Baugrund – differenzierte Betrachtung statt

globaler Risikoverlagerung 373

André Schneeweiß

Das unerwartete Antreffen von kontaminierten Böden

und seine denkbaren rechtlichen Auswirkungen 385

Ralf Schottke

Das Baugrundrisiko und die Preisermittlungsgrundlagen, eine baubetriebswirtschaftliche Analyse unter Berücksichtigung geotechnischer Aspekte	401
--	-----

Rainer Schröder

Technik versus Recht – Der Kampf um die Deutungshoheit im Bauvertrag	415
---	-----

Jürgen Schwarz

Der dichte Tunnel – oder: Wasser hat einen kleinen Kopf	431
---	-----

Nico Raphael Skusa

Aufteilungsverbot für Immobilien als Mittel des Mieterschutzes – rechtliche Grundlagen und Grenzen	439
---	-----

Christian Thesenvitz

Das Baugrundrisiko im Spiegel der Bauversicherungen	449
---	-----

Thomas Thierau

„Der Hellseher“ – Die Forderungen der Rechtsprechung an den Bauleiter des Tiefbauunternehmers	473
--	-----

Axel Wirth/Norbert Galda

BGH setzt die Beendigung der Erfüllungsphase an die Stelle der Abnahmeerklärung – wird die Abnahmefunktion unzulässig entwertet? . .	493
---	-----

Völker Wirth

Das Sachverständigen-Modell – Der schnelle Weg zur Einigung	503
---	-----