

Inhalt

Einleitung	9
Kapitel 1: Was Sie vor der Realisierung eines Bauprojekts bedenken sollten	13
1.1 Ermittlung der Kosten	15
1.2. Die Finanzierung Ihres Vorhabens	18
1.3 Warum Sie nur für Ihre Bedürfnisse planen und bauen sollten	19
Kapitel 2: Der rechtliche Rahmen	23
2.1 Rechtliche Beziehungen	25
2.2 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)	26
2.3 Die Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)	40
2.4 Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)	41
2.5 Die richtige Unterstützung vor, während und nach der Bauausführung	47
2.6 Was bedeutet „Anerkannte Regeln der Technik“?	52
2.7 Realisierung mit einem Architekten	62
2.8 Realisierung mit einem Bauträger	73
Kapitel 3: Naturwissenschaftliche Grundlagen und Begriffserklärungen	79
3.1 Wasser	80
3.2 Energie	86
3.3 Luftströmungen oder der Bernoulli-Effekt	88
3.4 Weitere Begriffe, die Sie kennen sollten	89
Kapitel 4: Die gängigsten Baustoffe	93
4.1 Vom Zement zum Beton	94
4.2 Mauerwerk	97
4.3 Holz und Holzbaustoffe	99
Kapitel 5: Die Gebäudehülle - vom Keller bis zum Dach.	105
5.1 Fehlertolerante Konstruktionen	106
5.2 Einflüsse auf die Gebäudehülle	108
5.3 Keller	110
5.4 Außenwände/Mauerwerk	135
5.5 Problemfeld ausreichende und gebrauchstaugliche Lüftung	154

5.6 Der Sockel, das unterschätzte Bauteil	154
5.7 Dach.	161
5.8 Verglasungselemente	189
5.9 Die Luftdichtheit der Gebäudehülle.	195
Kapitel 6: Innenausbau	203
6.1 Wandbaustoffe	204
6.2 Fußbodenbeläge	205
6.3 Badezimmer (Nassräume)	206
6.4 Innenputz.	211
6.5 Beheizung.	212
6.6 Beschichtungsstoffe (Tapeten und Farben)	218
Kapitel 7: Das Fertighaus.	219
7.1 Holzrahmenbau und Holztafelbau	220
7.2 Das Blockhaus	231
Kapitel 8: Besonderheiten bei Wohneigentum	233
8.1 Erfahrungen mit einem Bauträger	234
8.2 Die Wohnungseigentümergeinschaft.	237
8.3 Der Erwerb von Bestandsimmobilien	238
8.4 Rechtliche Aspekte.	243
Kapitel 9: Wenn an einer rechtlichen Auseinandersetzung kein Weg vorbeiführt.	245
9.1 Vorbereitung.	246
9.2 Der lange Weg zum Urteil	247
9.3 Das Gerichtsverfahren	249
9.4 Mediation	253
9.5 Das Schiedsgutachten.	254
Kapitel 10: Neun Umstände, unter denen Ihr Vorhaben zum Alptraum werden kann	255
Literatur	259
Links	260
Dank	261
Abkürzungsverzeichnis	262
Stichwortverzeichnis	264
Der Autor	269