

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	VII
Inhaltsübersicht	XIX
Abkürzungsverzeichnis	XXI
Literaturverzeichnis	XXVII

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)	1
--	---

Vorbemerkung vor § 535 BGB	1
§ 535 Inhalt und Hauptpflichten des Mietvertrags	32
§ 536 Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln	225
§ 536a Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch des Mieters wegen eines Mangels	299
§ 536b Kenntnis des Mieters vom Mangel bei Vertragsschluss oder Annahme	313
§ 536c Während der Mietzeit auftretende Mängel; Mängelanzeige durch den Mieter	323
§ 536d Vertraglicher Ausschluss von Rechten des Mieters wegen eines Mangels	326
§ 537 Entrichtung der Miete bei persönlicher Verhinderung des Mieters	328
§ 538 Abnutzung der Mietsache durch vertragsgemäßen Gebrauch	339
§ 539 Ersatz sonstiger Aufwendungen und Wegnahmerecht des Mieters	344
§ 540 Gebrauchsüberlassung an Dritte	350
§ 541 Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch	362
§ 542 Ende des Mietverhältnisses	364
§ 543 Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	377
§ 544 Vertrag über mehr als 30 Jahre	395
§ 545 Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses	401
§ 546 Rückgabepflicht des Mieters	406
§ 546a Entschädigung des Vermieters bei verspäteter Rückgabe	411
§ 547 Erstattung von im Voraus entrichteter Miete	418
§ 548 Verjährung der Ersatzansprüche und des Wegnahmerechts	420
Vorbemerkungen vor § 549 BGB	432
§ 549 Auf Wohnraummietverhältnisse anwendbare Vorschriften	438
§ 550 Form des Mietvertrags	447
§ 551 Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten	459
§ 552 Abwendung des Wegnahmerechts des Mieters	487
§ 553 Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte	490
§ 554 (weggefallen)	499
§ 554a Barrierefreiheit	500
§ 555 Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe	507
§ 555a Erhaltungsmaßnahmen	514
§ 555b Modernisierungsmaßnahmen	521
§ 555c Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen	531
§ 555d Duldung von Modernisierungsmaßnahmen, Ausschlussfrist (§ 555d BGB) ..	536
§ 555e Sonderkündigungsrecht des Mieters bei Modernisierungsmaßnahmen	540
§ 555f Vereinbarungen über Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen	541
Vorbemerkungen vor § 556 BGB	542
§ 556 Vereinbarungen über Betriebskosten	559
§ 556a Abrechnungsmaßstab für Betriebskosten	650
§ 556b Fälligkeit der Miete, Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht	687
§ 556c Kosten der Wärmelieferung als Betriebskosten, Verordnungsermächtigung ..	697
§ 557 Mieterhöhungen nach Vereinbarung oder Gesetz	706

§ 557a	Staffelmiete	710
§ 557b	Indexmiete	714
§ 558	Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	716
§ 558a	Form und Begründung der Mieterhöhung	728
§ 558b	Zustimmung zur Mieterhöhung	738
§ 558c	Mietspiegel	743
§ 558d	Qualifizierter Mietspiegel	745
§ 558e	Mietdatenbank	747
§ 559	Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen	748
§ 559a	Anrechnung von Drittmitteln	760
§ 559b	Geltendmachung der Erhöhung, Wirkung der Erhöhungserklärung	762
§ 560	Veränderungen von Betriebskosten	766
§ 561	Sonderkündigungsrecht des Mieters nach Mieterhöhung	781
§ 562	Umfang des Vermieterpfandrechts	786
§ 562a	Erlöschen des Vermieterpfandrechts	796
§ 562b	Selbsthilferecht, Herausgabeanspruch	800
§ 562c	Abwendung des Pfandrechts durch Sicherheitsleistung	804
§ 562d	Pfändung durch Dritte	805
Vorbemerkungen vor §§ 563 bis 564 BGB		807
§ 563	Eintrittsrecht bei Tod des Mieters	807
§ 563a	Fortsetzung mit überlebenden Mietern	816
§ 563b	Haftung bei Eintritt oder Fortsetzung	818
§ 564	Fortsetzung des Mietverhältnisses mit dem Erben, außerordentliche Kündigung	823
§ 565	Gewerbliche Weitervermietung	826
§ 566	Kauf bricht nicht Miete	831
§ 566a	Mietsicherheit	842
§ 566b	Vorausverfügung über die Miete	845
§ 566c	Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter über die Miete	848
§ 566d	Aufrechnung durch den Mieter	850
§ 566e	Mitteilung des Eigentumsübergangs durch den Vermieter	851
§ 567	Belastung des Wohnraums durch den Vermieter	853
§ 567a	Veräußerung oder Belastung vor der Überlassung des Wohnraums	855
§ 567b	Weiterveräußerung oder Belastung durch Erwerber	856
§ 568	Form und Inhalt der Kündigung	857
§ 569	Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	861
§ 570	Ausschluss des Zurückbehaltungsrechts	870
§ 571	Weiterer Schadensersatz bei verspäteter Rückgabe von Wohnraum	871
§ 572	Vereinbartes Rücktrittsrecht; Mietverhältnis unter auflösender Bedingung	873
§ 573	Ordentliche Kündigung des Vermieters	876
§ 573a	Erleichterte Kündigung des Vermieters	896
§ 573b	Teilkündigung des Vermieters	900
§ 573c	Fristen der ordentlichen Kündigung	903
§ 573d	Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist	907
Vorbemerkung vor §§ 574 ff. BGB		908
§ 574	Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung	910
§ 574a	Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Widerspruch	914
§ 574b	Form und Frist des Widerspruchs	915
§ 574c	Weitere Fortsetzung des Mietverhältnisses bei unvorhergesehenen Umständen	917
§ 575	Zeitmietvertrag	919
§ 575a	Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist	928
§ 576	Fristen der ordentlichen Kündigung bei Werkmietwohnungen	929
§ 576a	Besonderheiten des Widerspruchsrechts bei Werkmietwohnungen	936
§ 576b	Entsprechende Geltung des Mietrechts bei Werkdienstwohnungen	938

§ 577	Vorkaufsrecht des Mieters	939
§ 577a	Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung	950
§ 578	Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume	956
§ 578a	Mietverhältnisse über eingetragene Schiffe	960
§ 579	Fälligkeit der Miete	960
§ 580	Außerordentliche Kündigung bei Tod des Mieters	962
§ 580a	Kündigungsfristen	965
§ 1056	Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Nießbrauchs	969
§ 1059d	Miet- und Pachtverhältnisse bei Übertragung des Nießbrauchs	970
§ 1361b	Ehewohnung bei Getrenntleben	970
§ 1568a	Ehewohnung	974
§ 1643	Genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte	979
§ 1822	Genehmigung für sonstige Geschäfte	979
§ 1907	Genehmigung des Betreuungsgerichts bei der Aufgabe der Mietwohnung	981
§ 2135	Miet- und Pachtverhältnis bei der Nacherbfolge	987

Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV) 989

§ 1	Betriebskosten	989
§ 2	Aufstellung der Betriebskosten	996

Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV) . . . 1065

Vorbemerkung HeizkostenV	1065
§ 1 Anwendungsbereich	1073
§ 2 Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen	1077
§ 3 Anwendung auf das Wohnungseigentum	1083
§ 4 Pflicht zur Verbrauchserfassung	1088
§ 5 Ausstattung zur Verbrauchserfassung	1097
§ 6 Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung	1099
§ 7 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme	1106
§ 8 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser	1114
§ 9 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen	1116
§ 9a Kostenverteilung in Sonderfällen	1119
§ 9b Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel	1124
§ 10 HeizkostenV Überschreitung der Höchstsätze	1129
§ 11 HeizkostenV Ausnahmen	1130
§ 12 HeizkostenV Kürzungsrecht, Übergangsregelung	1135
§ 13 Berlin-Klausel	1141
§ 14 Inkrafttreten	1141

Verordnung über die Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung für Mietwohnraum (Wärmelieferverordnung – WärmeLV) 1143

Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften

§ 1	Gegenstand der Verordnung	1143
-----	---------------------------	------

Abschnitt 2 Wärmeliefervertrag

§ 2	Inhalt des Wärmeliefervertrages	1143
§ 3	Preisänderungsklauseln	1144
§ 4	Form des Wärmeliefervertrages	1144
§ 5	Auskunftsanspruch	1144
§ 6	Verhältnis zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme	1145
§ 7	Abweichende Vereinbarungen	1145

Abschnitt 3 Umstellung der Wärmeversorgung für Mietwohnraum

§ 8	Kostenvergleich vor Umstellung auf Wärmelieferung	1145
§ 9	Ermittlung der Betriebskosten der Eigenversorgung	1146
§ 10	Ermittlung der Kosten der Wärmelieferung	1146
§ 11	Umstellungsankündigung des Vermieters	1146
§ 12	Abweichende Vereinbarungen	1147

Abschnitt 4 Schlussvorschriften

§ 13	Inkrafttreten	1147
------	---------------	------

Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) 1149

§ 1	Anwendungsbereich, Berechnung der Wohnfläche	1149
§ 2	Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen	1151
§ 3	Ermittlung der Grundfläche	1152
§ 4	Anrechnung der Grundflächen	1153
§ 5	Überleitungsvorschrift	1154

Gesetz zur Regelung von Verträgen über Wohnraum mit Pflege- oder Betreuungsleistungen (Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz – WBVG) 1155

Einleitung WBVG	1155
§ 1 Anwendungsbereich	1155
§ 2 Ausnahmen vom Anwendungsbereich	1157
§ 3 Informationspflichten vor Vertragsschluss	1158
§ 4 Vertragsschluss und Vertragsdauer	1159
§ 5 Wechsel der Vertragsparteien	1160
§ 6 Schriftform und Vertragsinhalt	1161
§ 7 Leistungspflichten	1162
§ 8 Vertragsanpassung bei Änderung des Pflege- oder Betreuungsbedarfs	1164
§ 9 Entgelterhöhung bei Änderung der Berechnungsgrundlage	1165
§ 10 Nichtleistung oder Schlechtleistung	1167
§ 11 Kündigung durch den Verbraucher	1168
§ 12 Kündigung durch den Unternehmer	1169
§ 13 Nachweis von Leistungersatz und Übernahme von Umzugskosten	1172
§ 14 Sicherheitsleistungen	1173
§ 15 Besondere Bestimmungen bei Bezug von Sozialleistungen	1174
§ 16 Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen	1175
§ 17 Übergangsvorschrift	1175

Gesetz über die Eingetragene Lebenspartnerschaft. (Lebenspartnerschaftsgesetz – LPartG)	1177
§ 14 Wohnungszuweisung bei Getrenntleben	1177
§ 17 Behandlung der gemeinsamen Wohnung und der Haushaltsgegenstände anlässlich der Aufhebung der Lebenspartnerschaft	1178
§ 18 Entscheidung über die gemeinsame Wohnung	1178
 Gesetz zum zivilrechtlichen Schutz vor Gewalttaten und Nachstellungen (Gewaltschutzgesetz – GewSchG)	1179
§ 2 Überlassung einer gemeinsam genutzten Wohnung	1179
 Gesetz zur weiteren Vereinfachung des Wirtschaftsrechts (Wirtschaftsstrafgesetz 1954 – WiStG)	1185
§ 5 Mietpreisüberhöhung	1185
 Strafgesetzbuch	1199
§ 291 Wucher	1199
 Gesetz zur Regelung der Wohnungsvermittlung (WoVermittG)	1205
§ 1 Begriff des Wohnungsvermittlers	1205
§ 2 Anspruch auf Entgelt	1206
§ 3 Entgelt; Auslagen	1208
§ 4 Vertragsstrafe	1209
§ 4a Unwirksame Vereinbarungen	1209
§ 5 Rückforderung von Leistungen	1211
§ 6 Angebote; Anforderungen an Anzeigen	1211
§ 7 Ausnahmen von § 3 Abs. 1 und § 6	1213
§ 8 Ordnungswidrigkeiten	1213
§ 9 Inkrafttreten	1214
 Energieeinsparverordnung (EnEV)	1215
§ 16 Ausstellung und Verwendung von Energieausweisen	1215
 Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz – WoFG)	1237
Vorbemerkung WoFG:	1237
§ 16 Wohnungsbau, Modernisierung	1237
§ 17 Wohnraum	1239
§ 18 Haushaltsangehörige	1240

§ 19	Wohnfläche	1241
§ 20	Gesamteinkommen	1242
§ 25	Anwendungsbereich	1243
§ 26	Gegenstände und Arten der Belegungsrechte	1244
§ 27	Wohnberechtigungsschein, Sicherung der Belegungsrechte	1246
§ 28	Bestimmung und Sicherung der höchstzulässigen Miete	1248
§ 29	Dauer der Belegungs- und Mietbindungen	1250
§ 30	Freistellung von Belegungsbindungen	1251
§ 31	Übertragung von Belegungs- und Mietbindungen	1253
§ 32	Sonstige Vorschriften der Sicherung	1256
§ 33	Geldleistung bei Gesetzesverstößen	1258

Gesetz zur Sicherung der Zweckbestimmung von Sozialwohnungen (Wohnungsbindungsgesetz – WoBindG)

1261

§ 1	Anwendungsbereich	1261
§ 2	Sicherung der Zweckbestimmung	1264
§ 2a	1264
§ 2b	1264
§ 3	Zuständige Stelle	1264
§ 4	Überlassung an Wohnberechtigte	1264
§ 5	Ausstellung der Bescheinigung über die Wohnberechtigung	1270
§ 5a	Sondervorschriften für Gebiete mit erhöhtem Wohnungsbedarf	1271
§ 6	(weggefallen)	1272
§ 7	Freistellung von Belegungsbindungen, Übertragung von Belegungs- und Mietbindungen, Erhaltung der Mietwohnnutzung, Kooperationsverträge	1272
§ 8	Kostenmiete	1272
§ 8a	Ermittlung der Kostenmiete und der Vergleichsmiete	1276
§ 8b	Ermittlung der Kostenmiete in besonderen Fällen	1277
§ 9	Einmalige Leistungen	1278
§ 10	Einseitige Mieterhöhung	1284
§ 11	Kündigungsrecht des Mieters	1290

Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV)

1293

§ 1	Anwendungsbereich der Verordnung	1293
§ 2	Gegenstand der Berechnung	1293
§ 3	Gliederung der Berechnung	1297
§ 4	Maßgebende Verhältnisse für die Aufstellung der Berechnung	1298
§ 4a	Berücksichtigung von Änderungen bei Aufstellung der Berechnung	1299
§ 4b	Berechnung für steuerbegünstigten Wohnraum, der mit Aufwendungszuschüssen oder Aufwendungsdarlehn gefördert ist	1302
§ 4c	Berechnung des angemessenen Kaufpreises aus den Gesamtkosten	1303
§ 5	Gliederung der Gesamtkosten	1303
§ 6	Kosten des Baugrundstücks	1305
§ 7	Baukosten	1308
§ 8	Baunebenkosten	1309
§ 9	Sach- und Arbeitsleistungen	1311
§ 10	Leistungen gegen Renten	1312
§ 11	Änderung der Gesamtkosten, bauliche Änderungen	1313

§ 11a	Nicht feststellbare Gesamtkosten	1316
§ 12	Inhalt des Finanzierungsplanes	1316
§ 13	Fremdmittel	1317
§ 14	Verlorene Baukostenzuschüsse	1317
§ 15	Eigenleistungen	1318
§ 16	Ersatz der Eigenleistung	1319
§ 17	(weggefallen)	1319
§ 18	Laufende Aufwendungen	1319
§ 19	Kapitalkosten	1320
§ 20	Eigenkapitalkosten	1321
§ 21	Fremdkapitalkosten	1321
§ 22	Zinssatz bei erhöhten Tilgungen	1322
§ 23	Änderung der Kapitalkosten	1323
§ 23a	Marktüblicher Zinssatz für erste Hypotheken	1325
§ 24	Bewirtschaftungskosten	1326
§ 25	Abschreibung	1327
§ 26	Verwaltungskosten	1328
§ 27	Betriebskosten	1330
§ 28	Instandhaltungskosten	1332
§ 29	Mietausfallwagnis	1336
§ 30	Änderung der Bewirtschaftungskosten	1337
§ 31	Erträge	1338
§ 32	Voraussetzungen für besondere Arten der Wirtschaftlichkeitsberechnung	1339
§ 33	Teilwirtschaftlichkeitsberechnung	1340
§ 34	Gesamtkosten in der Teilwirtschaftlichkeitsberechnung	1341
§ 35	Finanzierungsmittel in der Teilwirtschaftlichkeitsberechnung	1342
§ 36	Laufende Aufwendungen und Erträge in der Teilwirtschaftlichkeitsberechnung	1342
§ 37	Gesamtwirtschaftlichkeitsberechnung	1343
§ 38	Teilberechnungen der laufenden Aufwendungen	1344
§ 39	Vereinfachte Wirtschaftlichkeitsberechnung	1344
§ 39a	Zusatzberechnung	1345
§ 40	Lastenberechnung	1346
§ 40a	Aufstellung der Lastenberechnung durch den Bauherrn	1347
§ 40b	Aufstellung der Lastenberechnung durch den Erwerber	1348
§ 40c	Ermittlung der Belastung	1348
§ 40d	Belastung aus dem Kapitaldienst	1349
§ 41	Belastung aus der Bewirtschaftung	1350
§ 42	Wohnfläche	1351
§§ 43, 44	(weggefallen)	1352
§ 45	Befugnisse des Bauherrn und seines Rechtsnachfolgers	1352
§ 46	Überleitungsvorschriften	1352
§§ 47, 48, 48a	(weggefallen)	1352
§ 49	Geltung im Saarland	1353
§ 50		1353

Verordnung über die Ermittlung der zulässigen Miete für preisgebundene Wohnungen (Neubaumietenverordnung 1970 – NMV 1970)	1359
--	-------------

§ 1	Anwendungsbereich der Verordnung	1359
§ 2	Anwendung der Zweiten Berechnungsverordnung	1359
§ 3	Erstmalige Ermittlung der Kostenmiete	1359
§ 4	Erhöhung der Kostenmiete infolge Erhöhung der laufenden Aufwendungen	1360

§ 5	Senkung der Kostenmiete infolge Verringerung der laufenden Aufwendungen	1364
§ 5a	Änderung der Kostenmiete infolge Änderung der Wirtschaftseinheit	1365
§ 6	Erhöhung der Kostenmiete wegen baulicher Änderungen	1367
§ 7	Kostenmiete nach Schaffung neuer Wohnungen durch Ausbau oder Erweiterung des Gebäudes	1368
§ 8	Kostenmiete nach Wohnungsvergrößerung	1370
§ 8a	Kostenmiete in Fällen, in denen nur noch ein Teil der Wohnungen als öffentlich gefördert gilt	1370
§ 9	Zusatzberechnung, Auszug aus der Wirtschaftlichkeitsberechnung	1371
§ 10	Mieterleistungen	1371
§ 11	Erstmalige Bestimmung der Vergleichsmiete	1371
§ 12	Änderung der Vergleichsmiete infolge Änderung der laufenden Aufwendungen	1372
§ 13	Erhöhung der Vergleichsmiete wegen baulicher Änderungen	1373
§ 14	Vergleichsmiete nach Ausbau von Zubehörräumen und Wohnungsvergrößerung	1374
§ 15	Übergang von der Vergleichsmiete zur Kostenmiete	1375
§ 16	Ermittlung der Kostenmiete für Wohnungen, die mit Wohnungsfürsorgemitteln gefördert sind	1376
§ 17	Ermittlung der Kostenmiete für Wohnungen, die mit Aufwendungszuschüssen oder Aufwendungsdarlehn gefördert sind	1377
§ 18	Ermittlung der Vergleichsmiete für Wohnungen, die mit Aufwendungszuschüssen oder Aufwendungsdarlehn gefördert sind	1377
§ 19	(weggefallen)	1379
§ 20	Umlagen neben der Einzelmiete	1379
§ 21	Umlegung der Kosten der Wasserversorgung und der Entwässerung	1385
§ 22	Umlegung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser	1386
§ 22a	Umlegung der Kosten der Müllbeseitigung	1388
§ 23	Umlegung der Kosten des Betriebs der zentralen Brennstoffversorgungsanlage	1389
§ 24	Umlegung der Kosten des Betriebs von Aufzügen	1389
§ 24a	Umlegung der Kosten des Betriebs der mit einem Breitbandkabelnetz verbundenen privaten Verteilanlage und der Gemeinschafts-Antennenanlage	1390
§ 25	Umlegung der Betriebs- und Instandhaltungskosten der Einrichtungen für die Wäschepflege	1391
§ 25a	Umlageausfallwagnis	1393
§ 25b	(weggefallen)	1394
§ 26	Zuschläge neben der Einzelmiete	1394
§ 27	Vergütungen neben der Einzelmiete	1398
§ 28	Umlagen, Zuschläge und Vergütungen neben der Vergleichsmiete	1399
§ 29	Auskunftspflicht des Vermieters	1399
§ 30	Entsprechende Anwendung der Mietvorschriften	1402
§ 31	Zulässige Miete für Untervermietung	1402
§ 32	Vom Rechtsnachfolger zu vertretende Umstände	1403
§ 33	(weggefallen)	1403
§ 34	Überleitungsvorschrift	1403
§ 35	Sondervorschrift für Berlin	1403
§ 36	Berlin-Klausel	1404
§ 37	Geltung im Saarland	1404
§ 38	Inkrafttreten	1404

Zivilprozessordnung	1405
----------------------------	-------------

§ 8	Pacht- oder Mietverhältnis	1405
§ 29a	Ausschließlicher Gerichtsstand bei Miet- oder Pachträumen	1409

§ 93b	Kosten bei Räumungsklagen	1410
§ 227	Terminsänderung	1416
§ 708	Vorläufige Vollstreckbarkeit ohne Sicherheitsleistung	1418
§ 721	Räumungsfrist	1419
§ 758a	Richterliche Durchsuchungsanordnung; Vollstreckung zur Unzeit	1429
§ 765a	Vollstreckungsschutz	1430
§ 794	Weitere Vollstreckungstitel	1439
§ 794a	Zwangsvollstreckung aus Räumungsvergleich	1440
§ 885	Herausgabe von Grundstücken oder Schiffen	1442
§ 885a	Beschränkter Vollstreckungsauftrag	1443
§ 935	Einstweilige Verfügung bezüglich Streitgegenstand	1477
§ 940	Einstweilige Verfügung zur Regelung eines einstweiligen Zustandes	1477
§ 940a	Räumung von Wohnraum	1486
§ 1030	Schiedsfähigkeit	1491
 Gerichtsverfassungsgesetz (GVG)		 1493
§ 23	Zuständigkeit in Zivilsachen	1493
 Gerichtskostengesetz (GKG)		 1499
§ 41	Miet-, Pacht- und ähnliche Nutzungsverhältnisse	1499
 Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit (FamFG)		 1505
§ 200	Ehewohnungssachen; Haushaltssachen	1505
§ 201	Örtliche Zuständigkeit	1507
§ 202	Abgabe an das Gericht der Ehesache	1507
§ 203	Antrag	1508
§ 204	Beteiligte	1509
§ 205	Anhörung des Jugendamts in Ehewohnungssachen	1511
§ 209	Durchführung der Entscheidung, Wirksamkeit	1512
 Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (ZVG)		 1515
Vorbemerkung ZVG		1515
§ 57	Rechte und Pflichten der Mieter oder Pächter	1516
§ 57a	Außerordentliches Kündigungsrecht des Erstehers ggü. Mieter/Pächter	1519
§ 57b	Vorausverfügungen und Rechtsgeschäfte über Miete/Pacht	1521
§§ 57c, 57d	(weggefallen)	1523
§ 152	Rechte und Pflichten des Verwalters	1525
 Insolvenzordnung (InsO)		 1531
Vorbemerkung InsO		1531
§ 50	Abgesonderte Befriedigung der Pfandgläubiger	1533
§ 55	Sonstige Masseverbindlichkeiten	1535

§ 108	Fortbestehen bestimmter Schuldverhältnisse	1539
§ 109	Schuldner als Mieter oder Pächter	1540
§ 110	Schuldner als Vermieter oder Verpächter	1546
§ 111	Veräußerung des Miet- oder Pachtobjekts	1547
§ 112	Kündigungssperre	1548
§ 119	Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen	1551
§ 209	Befriedigung der Massegläubiger	1552
§ 279	Gegenseitige Verträge	1554

Verordnung (EG) Nr. 44/2001 des Rates v. 22. Dezember 2000 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen (EuGVVO)	1555
--	------

Anhänge

Anhang 1:	Mietrechtliche Besonderheiten bei der Vermietung von Sondereigentum und gemeinschaftlichem Eigentum	1559
Anhang 2:	Steuerrecht	1623

Stichwortverzeichnis	1675
----------------------	------