

INHALT

VORWORT	7
---------------	---

I. ÜBERBLICK ÜBER DIE WESENTLICHEN REGELUNGEN DES WOHN- UND BETREUUNGSVERTRAGSGESETZES (WBGV)	8
--	----------

1. Einleitung.....	8
2. Anwendungsbereich.....	9
2.1. Die Anwendung auslösende Vertragskonstellationen	10
2.2. Verbraucher.....	12
2.3. Unternehmer.....	12
2.4. Ausnahmen vom Anwendungsbereich (§ 2 WBGV)	12
2.5. Entsprechende Anwendung des WBGV (§ 1 Abs. 2 WBGV)	13
3. Vorvertragliche Informationspflichten (§ 3 WBGV).....	16
4. Vertrag	18
4.1. Vertragsschluss und Vertragsdauer (§§ 4, 6 Absätze 1 und 2 WBGV) ..	18
4.2. Vertragsinhalt und Leistungspflichten (§§ 6 Absatz 3 und 7 WBGV) ...	20
4.3. Wechsel der Vertragsparteien (§ 5 WBGV).....	21
4.4. Vertragsanpassung bei Änderung des Bedarfes (§ 8 WBGV)	22
4.5. Vertragsanpassung bei Entgelterhöhung (§ 9 WBGV)	23
4.6. Kündigung des Vertrages durch den Verbraucher (§§ 11, 13 WBGV)	25
4.7. Kündigung des Vertrages durch den Unternehmer (§§ 12, 13 WBGV) ..	28
4.8. Sicherheitsleistung (§ 14 WBGV).....	29
4.9. Abweichende Vereinbarungen (§ 16 WBGV)	30
5. Verhältnis zu den Vorschriften des SGB XI (§ 15 WBGV).....	30
6. Inkrafttreten, Anpassung bestehender Verträge (§ 17 WBGV).....	30

II. GESETZESTEXT WBGV.....	32
-----------------------------------	-----------

§ 1 Anwendungsbereich	32
§ 2 Ausnahmen vom Anwendungsbereich.....	33
§ 3 Informationspflichten vor Vertragsschluss.....	33
§ 4 Vertragsschluss und Vertragsdauer.....	34
§ 5 Wechsel der Vertragsparteien	35
§ 6 Schriftform und Vertragsinhalt	35
§ 7 Leistungspflichten	36
§ 8 Vertragsanpassung bei Änderung des Pflege- oder Betreuungsbedarfs.....	37
§ 9 Entgelterhöhung bei Änderung der Berechnungsgrundlage	38
§ 10 Nichtleistung oder Schlechtleistung.....	38

§ 11 Kündigung durch den Verbraucher	39
§ 12 Kündigung durch den Unternehmer	40
§ 13 Nachweis von Leistungersatz und Übernahme von Umzugskosten	41
§ 14 Sicherheitsleistungen	42
§ 15 Besondere Bestimmungen bei Bezug von Sozialleistungen	43
§ 16 Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen	43
§ 17 Übergangsvorschrift	43
III. GESETZESTEXT WBVG MIT BEGRÜNDUNG.....	45
§ 1 Anwendungsbereich	45
§ 2 Ausnahmen vom Anwendungsbereich	51
§ 3 Informationspflichten vor Vertragsschluss	52
§ 4 Vertragsschluss und Vertragsdauer	57
§ 5 Wechsel der Vertragsparteien	61
§ 6 Schriftform und Vertragsinhalt	63
§ 7 Leistungspflichten.....	66
§ 8 Vertragsanpassung bei Änderung des Pflege- oder Betreuungsbedarfs	70
§ 9 Entgelterhöhung bei Änderung der Berechnungsgrundlage.....	75
§ 10 Nichtleistung oder Schlechtleistung.....	80
§ 11 Kündigung durch den Verbraucher	82
§ 12 Kündigung durch den Unternehmer.....	85
§ 13 Nachweis von Leistungersatz und Übernahme von Umzugskosten	91
§ 14 Sicherheitsleistungen	94
§ 15 Besondere Bestimmungen bei Bezug von Sozialleistungen	96
§ 16 Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen	97
§ 17 Übergangsvorschrift	98
IV. MUSTERVERTRAG - ALTENHILFE	99
V. MUSTERVERTRAG - BEHINDERTENHILFE	118
VI. ANHANG.....	140
1. Auszug aus dem alten Heimgesetz	140
2. Stellungnahme der Bundesarbeitsgemeinschaft der Freien Wohlfahrtspflege e. V. (BAGFW).....	149