

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-----------|
| Bearbeiterverzeichnis | 11 |
| Abkürzungsverzeichnis | 13 |
| Vorwort | 17 |
| 1 Genossenschaftsgründung und Mitgliedschaft im Prüfungsverband | 19 |
| 1.1 Gründung einer Wohnungsgenossenschaft | 19 |
| 1.1.1 Gesetzliche Anforderungen | 19 |
| 1.1.2 Verfahrensablauf zur Gründung einer Wohnungsgenossenschaft | 29 |
| 1.1.3 Rechtslage vor und nach der Registereintragung | 30 |
| 1.2 Mitgliedschaft im Prüfungsverband | 33 |
| 1.2.1 Pflichtmitgliedschaft | 33 |
| 1.2.2 Zweck, Ziel und Umfang der genossenschaftlichen Pflichtprüfung | 34 |
| 2 Firma, Sitz und Gegenstand der Genossenschaft | 35 |
| 2.1 Firma | 35 |
| 2.1.1 Allgemeine Grundsätze zur Namensgebung | 35 |
| 2.1.2 Genossenschaftsrechtliche Besonderheiten bei der Namensgebung | 36 |
| 2.2 Sitz | 40 |
| 2.3 Gegenstand der Genossenschaft | 42 |
| 2.3.1 Förderzweck | 42 |
| 2.3.2 Unternehmensgegenstand | 44 |
| 3 Die Mitgliedschaft | 51 |
| 3.1 Begründung der Mitgliedschaft | 51 |
| 3.1.1 Der Beitrittsakt und seine Bedeutung | 51 |
| 3.1.2 Die „Bekanntgabe“ der Satzung | 53 |
| 3.1.3 Zulassung des Beitritts durch die eG | 54 |
| 3.1.4 Ablehnung des Beitrittsgesuchs | 54 |
| 3.1.5 Sonderfragen zum Beitritt | 56 |
| 3.1.6 Beitritt und Beitrittserklärung | 60 |
| 3.2 Beendigung der Mitgliedschaft | 63 |
| 3.2.1 Überblick über die Wege einer Beendigung der Mitgliedschaft | 63 |
| 3.2.2 Die Beendigungswege im Einzelnen | 68 |

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|------------|---|------------|
| 3.3 | Rechte und Pflichten | 128 |
| 3.3.1 | Gleichbehandlungsgrundsatz | 128 |
| 3.3.2 | Treuepflicht | 140 |
| 3.3.3 | Duldungspflicht | 145 |
| 3.3.4 | Nutzungsvertrag | 147 |
| 3.4 | Geschäftsanteil | 182 |
| 3.4.1 | Arten von Geschäftsanteilen | 182 |
| 3.4.2 | Zeichnung mehrerer Geschäftsanteile | 193 |
| 3.4.3 | Zeichnung und Zahlung von Geschäftsanteilen | 193 |
| 3.4.4 | Staffelung von Pflichtanteilen | 200 |
| 3.4.5 | Eintragung der Beteiligung in die Mitgliederliste | 201 |
| 3.4.6 | Änderung der Pflichtbeteiligung | 202 |
| 3.4.7 | Wohnungsbezogene Anteile (Pflichtanteile): Regelung in der Anlage der Satzung | 210 |
| 3.4.8 | Herabsetzung der satzungsmäßigen Höchstzahl der Anteile | 213 |
| 3.4.9 | Kündigung von freiwilligen Geschäftsanteilen | 213 |
| 3.4.10 | Investierende Mitglieder | 213 |
| 3.5 | Geschäftsguthaben | 214 |
| 3.6 | Der Begriff Auseinandersetzungsguthaben – Grundsätze | 216 |
| 3.6.1 | Der Kampf um das Auseinandersetzungsguthaben (AGH) | 220 |
| 3.7 | Nachschusspflicht | 233 |
| 3.7.1 | Nachschusspflicht und Haftsumme | 233 |
| 3.7.2 | Satzungsregelungen zur Nachschusspflicht | 233 |
| 3.7.3 | Beschränkung oder Herabsetzung der Nachschusspflicht | 234 |
| 4 | Organe der Genossenschaft | 235 |
| 4.1 | Vorstand | 235 |
| 4.1.1 | Der Vorstand als Organ der Genossenschaft | 235 |
| 4.1.2 | Anzahl der Vorstandsmitglieder | 236 |
| 4.1.3 | Anforderungen an die Vorstandsmitglieder | 237 |
| 4.1.4 | Wahl (Bestellung) der Vorstandsmitglieder | 242 |
| 4.1.5 | Vorläufige Amtsenthebung von Vorstandsmitgliedern | 248 |
| 4.1.6 | Eintragung in das Genossenschaftsregister | 250 |
| 4.1.7 | Abschluss und Beendigung von Verträgen mit Vorstandsmitgliedern | 251 |
| 4.1.8 | Aufgaben des Vorstands | 261 |
| 4.1.9 | Haftung der Vorstandsmitglieder | 285 |
| 4.1.10 | Verjährung | 302 |
| 4.1.11 | Beendigung des Amts eines Vorstandsmitglieds | 303 |
| 4.2 | Aufsichtsrat | 307 |
| 4.2.1 | Der Aufsichtsrat als Organ der Genossenschaft | 307 |
| 4.2.2 | Anzahl der Aufsichtsratsmitglieder | 308 |

| | | |
|--------|--|-----|
| 4.2.3 | Anforderungen an die Aufsichtsratsmitglieder | 309 |
| 4.2.4 | Wahl (Bestellung) der Aufsichtsratsmitglieder | 315 |
| 4.2.5 | Wahl von Ersatzmitgliedern des Aufsichtsrats | 329 |
| 4.2.6 | Ersatzwahlen für ausgeschiedene Aufsichtsratsmitglieder | 331 |
| 4.2.7 | Gerichtliche Bestellung eines Notaufsichtsrats | 332 |
| 4.2.8 | Eintragung in das Genossenschaftsregister | 332 |
| 4.2.9 | Aufgaben des Aufsichtsrats | 332 |
| 4.2.10 | Haftung der Aufsichtsratsmitglieder | 353 |
| 4.2.11 | Beendigung des Amtes eines Aufsichtsratsmitglieds | 360 |
| 4.3 | Generalversammlung – Vertreterversammlung | 364 |
| 4.3.1 | Begrifflichkeiten, Konkurrenzen und Befugnisse | 364 |
| 4.3.2 | Einberufung der Generalversammlung | 377 |
| 4.3.3 | Durchführung der Generalversammlung | 401 |
| 4.3.4 | Nach der Versammlung: Beschlussanfechtung | 447 |
| 4.3.5 | Besonderheiten der Vertreterversammlung auf einen Blick | 448 |
| 5 | Auflösung und Abwicklung (Liquidation) der Genossenschaft | 453 |
| 5.1 | Gründe der Auflösung einer Wohnungsgenossenschaft | 453 |
| 5.2 | Auflösung durch Beschluss der Generalversammlung | 454 |
| 5.2.1 | Anforderungen nach Gesetz und Satzung | 454 |
| 5.2.2 | Praktische Umsetzung | 454 |
| 5.2.3 | Eintragung der Auflösung im Genossenschaftsregister und Bekanntmachung | 455 |
| 5.2.4 | Abwicklung (Liquidation) | 456 |
| 5.2.5 | Folgen des Auflösungsbeschlusses | 458 |
| 5.3 | Auflösung durch Eröffnung des Insolvenzverfahrens | 459 |
| 5.3.1 | Insolvenzgründe | 459 |
| 5.3.2 | Antragspflicht auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens | 459 |
| 5.3.3 | Zahlungsverbot bei Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung | 460 |
| 5.3.4 | Folgen der Eröffnung des Insolvenzverfahrens | 461 |
| 5.4 | Auflösung durch Verschmelzung | 462 |
| 5.4.1 | Möglichkeiten der Verschmelzung | 462 |
| 5.4.2 | Verschmelzung durch Aufnahme | 464 |
| 5.4.3 | Verschmelzung durch Neugründung | 466 |
| 5.4.4 | Vorbereitung der Einberufung der Generalversammlungen | 466 |
| 5.4.5 | Praktische Umsetzung | 467 |
| 5.4.6 | Wirkung der Eintragung der Verschmelzung | 468 |
| | Literaturverzeichnis | 469 |
| | Die Autoren | 471 |
| | Stichwortverzeichnis | 475 |