
Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis	11
Abkürzungsverzeichnis	13
Vorwort	17
1 Genossenschaftsgründung und Mitgliedschaft im Prüfungsverband	19
1.1 Gründung einer Wohnungsgenossenschaft	19
1.1.1 Gesetzliche Anforderungen	19
1.1.2 Verfahrensablauf zur Gründung einer Wohnungsgenossenschaft	29
1.1.3 Rechtslage vor und nach der Registereintragung	30
1.2 Mitgliedschaft im Prüfungsverband	33
1.2.1 Pflichtmitgliedschaft	33
1.2.2 Zweck, Ziel und Umfang der genossenschaftlichen Pflichtprüfung	34
2 Firma, Sitz und Gegenstand der Genossenschaft	35
2.1 Firma	35
2.1.1 Allgemeine Grundsätze zur Namensgebung	35
2.1.2 Genossenschaftsrechtliche Besonderheiten bei der Namensgebung	36
2.2 Sitz	40
2.3 Gegenstand der Genossenschaft	42
2.3.1 Förderzweck	42
2.3.2 Unternehmensgegenstand	44
3 Die Mitgliedschaft	51
3.1 Begründung der Mitgliedschaft	51
3.1.1 Der Beitrittsakt und seine Bedeutung	51
3.1.2 Die „Bekanntgabe“ der Satzung	53
3.1.3 Zulassung des Beitritts durch die eG	54
3.1.4 Ablehnung des Beitrittsgesuchs	54
3.1.5 Sonderfragen zum Beitritt	56
3.1.6 Beitritt und Beitrittserklärung	60
3.2 Beendigung der Mitgliedschaft	63
3.2.1 Überblick über die Wege einer Beendigung der Mitgliedschaft	63
3.2.2 Die Beendigungswege im Einzelnen	68

Inhaltsverzeichnis

3.3	Rechte und Pflichten	128
3.3.1	Gleichbehandlungsgrundsatz	128
3.3.2	Treuepflicht	140
3.3.3	Duldungspflicht	145
3.3.4	Nutzungsvertrag	147
3.4	Geschäftsanteil	182
3.4.1	Arten von Geschäftsanteilen	182
3.4.2	Zeichnung mehrerer Geschäftsanteile	193
3.4.3	Zeichnung und Zahlung von Geschäftsanteilen	193
3.4.4	Staffelung von Pflichtanteilen	200
3.4.5	Eintragung der Beteiligung in die Mitgliederliste	201
3.4.6	Änderung der Pflichtbeteiligung	202
3.4.7	Wohnungsbezogene Anteile (Pflichtanteile): Regelung in der Anlage der Satzung	210
3.4.8	Herabsetzung der satzungsmäßigen Höchstzahl der Anteile	213
3.4.9	Kündigung von freiwilligen Geschäftsanteilen	213
3.4.10	Investierende Mitglieder	213
3.5	Geschäftsguthaben	214
3.6	Der Begriff Auseinandersetzungsguthaben – Grundsätze	216
3.6.1	Der Kampf um das Auseinandersetzungsguthaben (AGH)	220
3.7	Nachschusspflicht	233
3.7.1	Nachschusspflicht und Haftsumme	233
3.7.2	Satzungsregelungen zur Nachschusspflicht	233
3.7.3	Beschränkung oder Herabsetzung der Nachschusspflicht	234
4	Organe der Genossenschaft	235
4.1	Vorstand	235
4.1.1	Der Vorstand als Organ der Genossenschaft	235
4.1.2	Anzahl der Vorstandsmitglieder	236
4.1.3	Anforderungen an die Vorstandsmitglieder	237
4.1.4	Wahl (Bestellung) der Vorstandsmitglieder	242
4.1.5	Vorläufige Amtsenthebung von Vorstandsmitgliedern	248
4.1.6	Eintragung in das Genossenschaftsregister	250
4.1.7	Abschluss und Beendigung von Verträgen mit Vorstandsmitgliedern	251
4.1.8	Aufgaben des Vorstands	261
4.1.9	Haftung der Vorstandsmitglieder	285
4.1.10	Verjährung	302
4.1.11	Beendigung des Amtes eines Vorstandsmitglieds	303
4.2	Aufsichtsrat	307
4.2.1	Der Aufsichtsrat als Organ der Genossenschaft	307
4.2.2	Anzahl der Aufsichtsratsmitglieder	308

4.2.3	Anforderungen an die Aufsichtsratsmitglieder	309
4.2.4	Wahl (Bestellung) der Aufsichtsratsmitglieder	315
4.2.5	Wahl von Ersatzmitgliedern des Aufsichtsrats	329
4.2.6	Ersatzwahlen für ausgeschiedene Aufsichtsratsmitglieder	331
4.2.7	Gerichtliche Bestellung eines Notaufsichtsrats	332
4.2.8	Eintragung in das Genossenschaftsregister	332
4.2.9	Aufgaben des Aufsichtsrats	332
4.2.10	Haftung der Aufsichtsratsmitglieder	353
4.2.11	Beendigung des Amts eines Aufsichtsratsmitglieds	360
4.3	Generalversammlung – Vertreterversammlung	364
4.3.1	Begrifflichkeiten, Konkurrenzen und Befugnisse	364
4.3.2	Einberufung der Generalversammlung	377
4.3.3	Durchführung der Generalversammlung	401
4.3.4	Nach der Versammlung: Beschlussanfechtung	447
4.3.5	Besonderheiten der Vertreterversammlung auf einen Blick	448
5	Auflösung und Abwicklung (Liquidation) der Genossenschaft	453
5.1	Gründe der Auflösung einer Wohnungsgenossenschaft	453
5.2	Auflösung durch Beschluss der Generalversammlung	454
5.2.1	Anforderungen nach Gesetz und Satzung	454
5.2.2	Praktische Umsetzung	454
5.2.3	Eintragung der Auflösung im Genossenschaftsregister und Bekanntmachung	455
5.2.4	Abwicklung (Liquidation)	456
5.2.5	Folgen des Auflösungsbeschlusses	458
5.3	Auflösung durch Eröffnung des Insolvenzverfahrens	459
5.3.1	Insolvenzgründe	459
5.3.2	Antragspflicht auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens	459
5.3.3	Zahlungsverbot bei Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung	460
5.3.4	Folgen der Eröffnung des Insolvenzverfahrens	461
5.4	Auflösung durch Verschmelzung	462
5.4.1	Möglichkeiten der Verschmelzung	462
5.4.2	Verschmelzung durch Aufnahme	464
5.4.3	Verschmelzung durch Neugründung	466
5.4.4	Vorbereitung der Einberufung der Generalversammlungen	466
5.4.5	Praktische Umsetzung	467
5.4.6	Wirkung der Eintragung der Verschmelzung	468
	Literaturverzeichnis	469
	Die Autoren	471
	Stichwortverzeichnis	475