

Inhalt

Vorwort	V
Inhalt	VII
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII
Einleitung	1
Gesetz über das Erbbaurecht (Erbbaurechtsgesetz – ErbbauRG).	11
I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts	11
1. Gesetzlicher Inhalt.....	11
§ 1 Gesetzlicher Inhalt.....	11
2. Vertragsmäßiger Inhalt.....	66
§ 2 Vereinbarungen mit dinglicher Wirkung	66
§ 3 Heimfallanspruch.....	113
§ 4 Verjährung.....	118
§ 5 Zustimmung des Grundstückseigentümers.....	122
§ 6 Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung.....	137
§ 7 Zustimmungsanspruch.....	147
§ 8 Andere Verfügungen.....	167
3. Erbbauzins	181
§ 9 Erbbauzins	181
§ 9a Änderungsvorbehalt	239
4. Rangstelle.....	257
§ 10 Rangstelle des Erbbaurechts	257
5. Anwendung des Grundstücksrechts.....	273
§ 11 Entsprechende Anwendung von Vorschriften des BGB ...	273
6. Bauwerk. Bestandteile	315
§ 12 Bestandteile des Erbbaurechts.....	315
§ 13 Untergang des Bauwerks.....	329
	VII

II. Grundbuchvorschriften.....	331
§ 14 Erbbaugrundbuch; Einrichtung	331
§ 15 Eintragungen; Rechtsübergang	338
§ 16 Löschung des Erbbaurechts	341
§ 17 Bekanntmachungen von Eintragungen an Erbbauberechtigten und Eigentümer.....	343
III. Beleihung.....	345
1. Mündelhypothek.....	345
§ 18 Zulässigkeit	345
§ 19 Anforderungen an Mündelsicherheit; Hypothekensummen	350
§ 20 Tilgungsmodalitäten	356
2. Sicherheitsgrenze für Beleihungen durch Versicherungsunternehmen	359
§ 21 Beleihungen durch Versicherungsunternehmen.....	359
3. Landesrechtliche Vorschriften.....	360
§ 22 Landesgesetzgebung	360
IV. Feuerversicherung. Zwangsversteigerung.....	362
1. Feuerversicherung.....	362
§ 23 Benachrichtigung des Grundstückseigentümers	362
2. Zwangsversteigerung.....	365
a) des Erbbaurechts	365
§ 24 Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht.....	365
b) des Grundstücks	368
§ 25 Erbbaurecht und Zwangsversteigerung des Grundstücks ..	368
V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall.....	370
1. Beendigung	370
a) Aufhebung	370
§ 26 Aufhebung des Erbbaurechts.....	370
b) Zeitablauf	375
§ 27 Entschädigung des Erbbauberechtigten; Anspruchsinhalt..	375

§ 28 Sicherung	387
§ 29 Belastung mit Rechten Dritter	391
§ 30 Wirkung auf Miet- und Pachtverträge	396
2. Erneuerung	401
§ 31 Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts	401
3. Heimfall	409
§ 32 Entschädigung des Erbbauberechtigten	409
§ 33 Fortbestand dinglicher Rechte	415
4. Bauwerk	421
§ 34 Kein Wegnahme- und Zueignungsanspruch des Erbbauberechtigten	421
VI. Schlussbestimmungen	423
§ 35 Erbbauzins	423
§ 36 (weggefallen)	423
§ 37 (gegenstandslos)	423
§ 38 Altrechte	424
§ 39 Abgabenprivileg bei Eigentumserwerb durch Erbbauberechtigten	425
Anhang I Erbbaurecht und Steuerrecht	427
Anhang II Erbbaurecht und Kostenrecht	527
Anhang III Wohnungserbbaurecht	545
Sachregister	579