

Inhaltsverzeichnis

Anlagenverzeichnis

Übersicht über die als „Anlagen“ abgedruckten Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsanweisungen (in Paragraphenfolge)	IX
Verzeichnis der zusätzlich abgedruckten Gesetze und Verordnungen (alphabetisch)	XIX

Abkürzungsverzeichnis	XXI
------------------------------------	-----

Geschlossene Wiedergaben (jeweils mit Änderungs- und Inhaltsübersicht)

Bewertungsgesetz	1
Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz	59
Grunderwerbsteuergesetz	87
Grundsteuergesetz	101

Hauptteil

1. Bewertungsgesetz, Durchführungsverordnungen, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise, Richtlinien für die Bewertung des Grundvermögens und Anlagen	113
2. Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz, Durchführungsverordnung, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise und Anlagen	717
3. Grunderwerbsteuergesetz, Einführungs-Erlaß und Anlagen	953
4. Grundsteuergesetz, Grundsteuer-Richtlinien und Anlagen	1129

Anhang I

1. Richtlinien für die Bewertung des Grundbesitzes im Hauptfeststellungszeitraum 1964 (Fortschreibungs-Richtlinien) vom 2. 12. 1971	1215
2. Erlaß vom 14. 1. 1972 betr. Fortschreibungen und Nachfeststellungen der Einheitswerte des Grundvermögens auf den 1. Januar 1974	1222
3. Übersicht über die wichtigsten Mietpreisregelungen für Wohnraum	1224
4. ABC der Abgrenzung zwischen Betriebsvorrichtungen und Betriebsgrundstücken	1226
5. Baugesetzbuch i. d. F. vom 23. 9. 2004 (Auszug)	1234
6. Immobilienwertermittlungsverordnung vom 19. 5. 2010	1271
7. Bundeskleingartengesetz vom 28. 2. 1983 (Auszug)	1286

Anhang II

1. § 25 a. F. Erbschaftsteuergesetz 1974	1288
2. Muster zur Erbschaftsteuer	1289
3. Allgemeine Verwaltungsanweisung für die Erbschaftsteuer (ErbStVA) vom 21. 6. 2012	1296
4. Verzeichnis der für die Verwaltung der Erbschaft- und Schenkungsteuer zuständigen Finanzämter	1303
5. Verzeichnis der für die Feststellungen gem. § 151 BewG zuständigen Finanzämter	1308

Anhang III

Grundsteuer B, Hebesätze 2013 mit Veränderungen gegenüber 2012 in Gemeinden mit mehr als 50 000 Einwohnern	1310
--	------

Anhang IV

Schreiben vom 4. 1. 2013 betr. Umsetzung der Reform des Erbschaftsteuer- und Bewertungsrechts, Bewertung des Unternehmensvermögens; Anlage: „Branchenspezifische Bewertungsmethoden“	1312
--	------

Sachregister	1331
---------------------------	------

Anlagenverzeichnis

Übersicht über die als „Anlagen“ im Hauptteil abgedruckten Gesetze,
Verordnungen und Verwaltungsanweisungen

Bewertungsgesetz

Zu § 11 BewG:

Erlaß vom 9. 10. 2013 betr. Besteuerung von Anteilen an einer gemeinnützigen Kapitalgesellschaft	123
---	-----

Zu § 12 BewG:

Erlaß vom 10. 10. 2010 betr. Bewertung von Kapitalforderungen/-schulden sowie von Ansprüchen/Lasten bei wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen nach dem 31. 12. 2009 für Zwecke der Erbschafts- und Schenkungsteuer mit Tabellen 1–8	128
---	-----

Zu § 14 BewG:

Schreiben vom 26. 10. 2012 betr. Bewertung einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung ; Vervielfältiger für Bewertungsstichtage ab 1. 1. 2013	155
--	-----

Zu § 15 BewG:

Erlaß vom 10. 5. 2004 betr. Berücksichtigung von Zinsen bei der Ermittlung des Jahreswertes von Nutzungsrechten	157
--	-----

Zu § 51 BewG:

Umrechnungsschlüssel für Tierbestände in Vieheinheiten (VE) nach dem Futterbedarf (Anlage 1 zum BewG)	171
Gruppen der Zweige des Tierbestands nach der Flächenabhängigkeit (Anlage 2 zum BewG)	172

Zu § 51 a BewG:

Kurzinformation vom 24. 10. 2005 betr. Tierhaltungsgemeinschaften nach § 51 a BewG	173
Erlaß vom 1. 9. 2011 betr. Bewertung gemeinschaftlicher Tierhaltungen nach § 51 a BewG	174

Zu § 68 BewG:

§§ 93–98 BGB	181
Erlaß vom 5. 6. 2013 betr. Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen	183
Übersicht über die Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen bei Sportstätten	197

Zu § 69 BewG:

Richlinien zur Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom 17. 11. 1967 (Auszug)	206
--	-----

Zu § 71 BewG:

§§ 3, 8, 12, 40 Schutzbaugetz	210
-------------------------------------	-----

Zu § 75 BewG:

Schreiben vom 5. 10. 1979 betr. Begriff der Wohnung im Bewertungsrecht und im Grundsteuerrecht	222
Erlaß vom 15. 5. 1985 betr. Änderung der BFH-Rechtsprechung zum Wohnungsbegriff	224
§§ 42–44 II. BV	225

Zu § 76 BewG:

Erlaß vom 26. 9. 1967 betr. Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise für Grundstücke mit Behelfsbauten	229
---	-----

Zu § 78 BewG:

Erlass vom 2. 11. 2009 betr. Vervielfältiger für in Fertigbauweise errichtete Gebäude 235

Zu § 79 BewG:Schreiben vom 20. 2. 1967 betr. Schätzung der üblichen Miete nach § 79 Abs. 2
BewG 1965 240**Zu § 80 BewG:**

Vervielfältigertabellen nach der Grundstücksart (Anlagen 3–8 zum BewG) 247

Vervielfältigertabellen nach der Gemeindegröße (Anlagen 1–8 zu den BewRGr) 253

Zu § 81 BewG:

Durchführungsverordnung zu § 81 BewG 263

Bezirkseinteilung nach den Verordnungen vom 17. 12. 1934 und vom 29. 2. 1936 265

§§ 29, 30 GrStDV 273

Zu § 82 BewG:

Erlaß vom 8. 6. 1994 betr. Wertänderungen infolge der Wiedervereinigung 276

Erlaß vom 13. 2. 1998 betr. Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der
Einheitsbewertung des Grundvermögens einschließlich der Betriebsgrundstücke 279Verfügung vom 24. 4. 1968 betr. Schätzung von Abschlägen wegen behebbarer Bau-
mängel und Bauschäden 280**Abschläge im Falle der Notwendigkeit baldigen Abbruchs des Gebäudes (§ 82
Abs. 1 Nr. 3 BewG) und im Falle der Verpflichtung zum Abbruch des Gebäudes (§ 92
Abs. 4, § 94 Abs. 3 Satz 3 BewG) in v.H. des Gebäudewerts (Anlage 9 zu den
BewRGr) 283**Entschließung vom 10. 1. 1968 betr. Berücksichtigung der Abbruchverpflichtung
beim Erbbaurecht 284Erlaß vom 21. 10. 1985 betr. Einheitsbewertung von Grundbesitz, der unter Denkmal-
schutz steht 285**Zu § 83 BewG:**Darstellung der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren (Anlage 10 zu
den BewRGr) 293**Zu § 85 BewG:****Baunebenkosten (Anlage 11 zu den BewRGr) 295**1. Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277; 2. Geschoßhöhenermittlung
(Anlage 12 zu den BewRGr) 296Erlaß vom 10. 7. 1967 betr. Vereinfachungen bei der Ermittlung des Raummeterprei-
ses im Sachwertverfahren 307Merkmale für die Beurteilung der baulichen Ausstattung bei Gebäuden (Anlage 13
zu den BewRGr) 309Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise 1958, umgerechnet auf den Haupt-
feststellungszeitpunkt 1. Januar 1964, für Fabrikgrundstücke (Anlage 14 zu den
BewRGr) 311Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise 1958, umgerechnet auf den Hauptfest-
stellungszeitpunkt 1. Januar 1964, für bestimmte andere Geschäftsgrundstücke und
für sonstige bebaute Grundstücke in bestimmten Fällen (Anlage 15 zu den BewRGr) .. 317**Bauteil-Preistabelle für die im Sachwertverfahren zu bewertenden Einfamilien- und
Zweifamilienhäuser (Anlage 16 zu den BewRGr) 321**Erlaß vom 2. 8. 1967 betr. Ergänzung und Untergliederung der in den Anlagen 14–17
zu den BewRGr angegebenen Preise 323**Zu § 89 BewG:****Durchschnittspreise 1958, umgerechnet auf den Hauptfeststellungszeitpunkt 1. Januar
1964, für einzelne Außenanlagen (Anlage 17 zu den BewRGr) 336****Zu § 90 BewG:**

Durchführungsverordnung zu § 90 BewG 337

Zu § 92 BewG:Erlaß vom 24. 3. 1998 betr. Verteilung des Gesamtwerts bei der Bewertung von Erb-
baurechten 346

Erlaß vom 21. 3. 1978 betr. Tabelle über Abschläge wegen der Notwendigkeit balldigen Abbruchs bzw. wegen einer Abbruchverpflichtung für nach dem 31. 12. 1963 bauzugsfertig gewordene Gebäude	347
Zu § 93 BewG:	
Erlaß vom 26. 11. 1992 betr. Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart der wirtschaftlichen Einheit Wohnungs- und Teileigentum	350
Zu § 94 BewG:	
Erlaß vom 8. 10. 1982 betr. Auswirkungen der neueren BFH-Rechtsprechung zur Bezeichnung des Abschlags wegen einer Abbruchverpflichtung und des Abschlags wegen wirtschaftlicher Überalterung	355
Zu § 97 BewG:	
Erlaß vom 2. 11. 2012 betr. Einräumung, Überlassung der Ausübung oder Verzicht auf einen Nießbrauch am Anteil an einer Personengesellschaft	360
Zu § 122 BewG:	
Durchführungsverordnung zu § 122 Abs. 3 BewG a. F.	370
Zu § 128 BewG:	
Erlaß vom 15. 12. 2011 zur Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen	373
Zu §§ 129–133 BewG:	
§§ 10, 11, 50–53 BewG-DDR	377
§§ 3a, 32–46 RBewDV	378
Verordnungen vom 17. 12. 1934 über die Bewertung bebauter Grundstücke im Gebiet der Landesfinanzämter:	
Berlin	382
Brandenburg	384
Magdeburg	385
Nordmark	387
Schlesien	390
Stettin	392
Thüringen	394
Dresden und Leipzig	396
Erlaß vom 20. 11. 1990 betr. Bewertung des Grundvermögens und der Betriebsgrundstücke i. S. d. § 99 Abs. 1 Nr. 1 BewG sowie Festsetzung der Grundsteuermeßbeträge im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991	398
Erlaß vom 8. 9. 1992 betr. Bewertung von Grundstücken mit Bank-, Versicherungs-, Verwaltungs- und Bürogebäuden sowie Hotelgebäuden und vergleichbaren Gebäuden im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991	403
Erlaß vom 9. 11. 1992 betr. Bewertung von Tankstellengrundstücken im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991	413
Erlaß vom 24. 11. 1992 betr. Bewertung von Garagengrundstücken im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991	425
Erlaß vom 21. 5. 1993 betr. Bewertung von Fabrikgrundstücken, Lagerhausgrundstücken, Grundstücken mit Werkstätten und vergleichbaren Grundstücken (Gewerbegrundstücken) im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991	426
Erlaß vom 25. 6. 1993 betr. Bewertung von Warenhausgrundstücken sowie Grundstücken mit Markt- und Messehallen im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991	437
Erlaß vom 21. 7. 1994 betr. Bewertung von übrigen Geschäftsgrundstücken und sonstigen bebauten Grundstücken im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991	443
Erlaß vom 6. 11. 1991 betr. Bewertung von Einfamilienhäusern im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991	457
Erlaß vom 23. 11. 1992 betr. Abgrenzung der wirtschaftlichen Einheit bei Einfamilienhäusern mit räumlich getrennt liegenden Garagengrundstücken	466
Erlaß vom 19. 1. 1993 betr. Bewertung von Mietwohngrundstücken und gemischtgenutzten Grundstücken im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991	466
Erlaß vom 25. 7. 1994 betr. Abgrenzung, Entstehung und Grundstückshauptgruppe der wirtschaftlichen Einheit Wohnungs- und Teileigentum im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991	474
Erlaß vom 7. 3. 1995 betr. Bewertung von Grundstücken mit aufstehenden Gebäuden, die dem Verfall preisgegeben sind , im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991	479

Erlaß vom 11. 2. 1998 betr. Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung des Grundvermögens und der Betriebsgrundstücke im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991	480
Zu § 138 BewG:	
Erlaß vom 23. 12. 2008 betr. Berücksichtigung eines unentgeltlichen Nutzungsrechts beim Nachweis eines niedrigeren gemeinen Werks nach § 146 Abs. 7 BewG a. F; Anwendung des BFH-Urteils v. 8. 10. 2003 II R 27/02, BStBl. II 2004 S. 179	484
Erlaß vom 19. 10. 1999 betr. gesonderte Feststellung von Grundstückswerten gem. §§ 138ff. BewG in den Fällen des § 1 Abs. 3 i. V. m. § 8 Abs. 2 Nr. 3 GrEStG	484
Zu § 145 BewG:	
Schreiben vom 19. 6. 2001 betr. Verkehrswertnachweis nach Bestandskraft des Feststellungsbescheids	514
Schreiben vom 16. 6. 2000 betr. Bewertung von Grundstücken mit unbedeutender baulicher Nutzung	514
Zu § 146 BewG:	
§§ 27, 42 ll. BV	525
§§ 1, 2 BetrKV	525
§§ 1–5 WoFIV	527
Erlaß vom 14. 4. 2004 betr. Berechnung der Wohn-/Nutzfläche und Abzug der Betriebskosten bei im Ertragswertverfahren bewerteten Grundstücken ab 1. 1. 2004 (§§ 79, 146 BewG)	529
§ 20 BauNVO	529
Erlaß vom 3. 8. 1998 betr. Bedarfsbewertung von Ein- und Zweifamilienhäusern ; Zuschlag nach § 146 Abs. 5 BewG	530
Schreiben vom 5. 8. 1998 betr. Bewertung bestehender oder ehemaliger Hofstellen; vereinfachter Nachweis des geringeren gemeinen Werts nach § 146 Abs. 6, § 145 Abs. 3 Satz 3 BewG	530
Erlaß vom 3. 12. 1998 betr. Bedarfsbewertung der Grundstücke von Immobilien-Leasing-Fonds	531
Zu § 147 BewG:	
Erlaß vom 7. 4. 1998 betr. Bedarfsbewertung von Altenpflegeheimen, Behindertenwerkstätten und ähnlichen Grundstücken	535
Zu § 150 BewG:	
§§ 1, 7–9 Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz	547
Zu § 158 BewG:	
Erlaß vom 15. 12. 2011 betr. Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen	567
Zu § 160 BewG:	
Anbauflächen bzw. Tierarten und Produktionszweige (Anl. 1 zu R B 160.2 u. 163 ErbStR)	576
Standarddeckungsbeiträge nach der EU-Typologie (Anl. 2 zu R B 163 ErbStR)	577
Zu § 163 BewG:	
Landwirtschaftliche Nutzung (Anl. 14 zu § 163 Abs. 3, § 164 Abs. 2 u. 4 BewG)	599
Forstwirtschaftliche Nutzung (Anl. 15 zu § 163 Abs. 4, § 164 Abs. 2 BewG)	611
Weinbauliche Nutzung (Anl. 16 zu § 163 Abs. 5, § 164 Abs. 2 u. 4 BewG)	612
Gärtnerische Nutzung (Anl. 17 zu § 163 Abs. 6, § 164 Abs. 2 u. 4 BewG)	612
Sondernutzungen (Anl. 18 zu § 163 Abs. 7, § 164 Abs. 2 u. 4 BewG)	612
Zu § 164 BewG:	
Forstwirtschaftliche Nutzung (Anl. 15 a zu § 164 Abs. 4 BewG)	619
Zu § 169 BewG:	
Umrechnungsschlüssel für Tierbestände in Vieheinheiten nach dem Futterbedarf (Anl. 19 zu § 169 BewG)	631
Gruppen der Zweige des Tierbestands nach der Flächenabhängigkeit (Anl. 20 zu § 169 Abs. 5 BewG)	633

Zu § 185 BewG:

Vervielfältiger (Anl. 21 zu § 185 Abs. 3 Satz 1, § 193 Abs. 3 Satz 2, § 194 Abs. 3 Satz 3, § 195 Abs. 2 Satz 2 u. Abs. 3 Satz 3 BewG)	657
Wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer (Anl. 22 zu § 185 Abs. 3 Satz 3, § 190 Abs. 2 Satz 2 BewG)	660

Zu § 187 BewG:

Pauschalierte Bewirtschaftungskosten für Verwaltung, Instandhaltung und Mietausfallwagnis in Prozent der Jahresmiete oder üblichen Miete (Anl. 23 zu § 187 Abs. 2 Satz 2 BewG)	666
--	-----

Zu § 190 BewG:

Ermittlung des Gebäudeherstellungswerts (Anl. 24 zu § 190 Abs. 1 Sätze 4 u. 5 BewG) ..	678
--	-----

Zu § 191 BewG:

Wertzahlen für Ein- und Zweifamilienhäuser nach § 181 Abs. 1 Nr. 1 BewG und Wohnungseigentum nach § 181 Abs. 1 Nr. 3 BewG (Anl. 25 zu § 191 Abs. 2 BewG)	686
--	-----

Zu § 194 BewG:

Abzinsungsfaktoren (Anl. 26 zu § 194 Abs. 3 Satz 2 u. Abs. 4, § 195 Abs. 3 Satz 2 BewG)	696
---	-----

Erbschaftsteuergesetz**Zu § 2 ErbStG:**

Verfügung vom 4. 8. 1997 betr. Anteile an inländischen Kapitalgesellschaften als Inlandsvermögen gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 3 ErbStG i. V. m. § 121 Nr. 4 BewG	724
Erlass vom 15. 3. 2012 betr. Anwendung des § 2 Abs. 3 ErbStG	724

Zu § 7 ErbStG:

Erlass vom 14. 3. 2012 betr. Schenkungen unter Beteiligung von Kapitalgesellschaften oder Genossenschaften	759
Erlass vom 12. 6. 2003 betr. Beurteilung der Gesamtgläubigerschaft i. S. d. § 428 BGB	767
Erlass vom 16. 9. 2010 betr. Übertragung treuhänderisch gehaltener Vermögensgegenstände	768
Erlass vom 11. 12. 2013 betr. Schenkung nach § 7 Abs. 1 Nr. 8 ErbStG	769

Zu § 9 ErbStG:

Verfügung vom 27. 1. 1994 betr. Grundstücksschenkungen mit Widerrufsklausel ...	774
Schreiben vom 14. 11. 1995 betr. Zeitpunkt der Ausführung einer Grundstücks-schenkung ; hier: Schuldrechtliche Sondervereinbarungen	774

Zu § 10 ErbStG:

Erlass vom 16. 3. 2012 betr. Behandlung von Erwerbsnebenkosten und Steuerberatungskosten sowie Rechtsanwaltskosten i. Z. m. einer Schenkung	788
Verfügung vom 3. 6. 1997 betr. Behandlung von Gemeinschaftskonten und -depots (§ 10 ErbStG)	792

Zu § 12 ErbStG:

§§ 99–101 BGB	798
Erlass vom 20. 1. 2000 betr. Bewertung des Nutzungsvorteils bei unverzinslichen und niedrig verzinslichen Darlehen	799

Zu § 13 ErbStG:

Erlass vom 12. 11. 2003 betr. steuerliche Konsequenzen der Einsetzung einer gemeinnützigen Stiftung als Vorerbin	812
---	-----

Zu § 13 a ErbStG:

VO (EG) Nr. 1503/2006 [„Löhne und Gehälter“]	827
Erlass vom 5. 12. 2013 betr. Ermittlung der Lohnsummen und der Anzahl der Beschäftigten bei Beteiligungsstrukturen	828
Erlass vom 21. 11. 2013 betr. Ermittlung der Lohnsummen in Umwandlungsfällen	833
Erlass vom 20. 7. 2012 betr. erbschaftsteuerliche Behandlung einer „anderen Gegenleistung“ i. S. d. § 20 UmwStG im Rahmen des § 13 a Abs. 5 Satz 1 Nr. 1 ErbStG	840

Erlass vom 20. 11. 2013 betr. Behaltensregelungen nach § 13a Abs. 5 ErbStG in Einbringungs- und Umwandlungsfällen	844
Zu § 13 b ErbStG:	
Erlass vom 30. 1. 2013 betr. stimmrechtslose Vorzugsaktien und Poolregelung	861
Erlass vom 23. 7. 2013 betr. Feststellung von – jungem – Verwaltungsvermögen bei Beteiligungen an vermögensverwaltenden Gesellschaften	864
Erlass vom 10. 10. 2013 betr. Anwendung der §§ 13a und 13b ErbStG i. d. F. durch das AmtshilfeRLUmsG	871
Zu § 19 a ErbStG:	
Verfügung vom 22. 1. 2003 betr. Überwachung der Behaltenszeit gem. §§ 13a Abs. 5 und 19a Abs. 5 ErbStG	903
Zu § 20 ErbStG:	
§ 224 a AO Hingabe von Kunstgegenständen an Zahlungs statt	905
Zu § 21 ErbStG:	
Erlass vom 22. 12. 2011 betr. Anrechnung ausländischer Steuer auf die deutsche Steuer (§ 21 ErbStG)	910
Redaktionelle Zusammenstellung der Euro-Umrechnungskurse	910
Zu § 22 ErbStG:	
§ 1 KBV Änderung oder Berichtigung von Steuerfestsetzungen	911
Zu § 24 ErbStG:	
Erlaß vom 14. 3. 1984 betr. Verrentung der Ersatzerbschaftsteuer nach § 24 ErbStG	916
Zu § 28 ErbStG:	
§ 222 AO Stundung	925
Zu § 29 ErbStG:	
Erlaß vom 28. 1. 1991 betr. Änderung des ErbStG durch das Kultur- und Stiftungsförderungsgesetz	926
Verfügung vom 7. 1. 2004 betr. Erlöschen der Erbschafts- und Schenkungsteuer bei Übertragung von Vermögen auf eine nichtrechtsfähige Stiftung nach § 29 Abs. 1 Nr. 4 ErbStG	927
Zu § 31 ErbStG:	
§§ 169, 170 AO	931
Zu § 33 ErbStG:	
Erlass vom 9. 3. 2000 betr. Angabe der bis zum Todestag errechneten Zinsen und Stückzinsen	936
Erlaß vom 18. 6. 2003 betr. Kontrollmitteilungen für die Steuerakten des Erblassers und des Erwerbers	938
Verfügung vom 3. 6. 1997 betr. Anzeigepflicht der Banken nach § 33 ErbStG bei Überlassung eines Wertfachs an Mitarbeiter	938
Erlaß vom 28. 10. 1998 betr. Anzeigepflicht der Versicherungsunternehmen bei Übertragung von Direktversicherungen	939
Erlaß vom 6. 11. 1998 betr. Anzeigepflicht nach § 33 ErbStG der Treuhänder-Kommanditisten von Grundstücksgesellschaften	939
Schreiben vom 18. 8. 1999 betr. Anzeigen nach § 33 ErbStG i. V. m. § 1 ErbStDV bei Wertpapierdepots	939
Erlass vom 10. 1. 2000 betr. Anzeigepflicht der Vermögensverwahrer und -verwalter nach § 33 ErbStG	940
Schreiben vom 13. 6. 2000 betr. Anzeigepflicht der Vermögensverwahrer und -verwalter nach § 33 ErbStG	940
Erlass vom 22. 12. 2009 betr. Anzeigepflicht der Versicherungsunternehmen nach § 33 Abs. 3 ErbStG bei Termfix-Versicherungen	940
Zu § 34 ErbStG:	
Merkblatt über die steuerlichen Beistandspflichten der Notare auf den Gebieten der Grunderwerbsteuer, Erbschaftsteuer (Schenkungsteuer) und Ertragsteuern (Auszug)	945

Grunderwerbsteuergesetz

Zu § 1 GrEStG:

Schreiben vom 11. 2. 1983 betr. Erwerb einer Anwartschaft auf Nacherfolge (§§ 2100 ff. BGB)	955
Erlass vom 12. 10. 2007 zu grundstücksbezogenen Treuhandgeschäften sowie zu Grundstückserwerben durch Auftragnehmer bzw. Geschäftsbesorger	956
Bekanntmachung vom 15. 1. 2001 betr. Grunderwerbsteuer und Ländliche Entwicklung	958
Erlass vom 5. 7. 2010 betr. Grunderwerbsteuer in Verfahren der gesetzlichen (förmlichen) Baulandumlegung	961
Schreiben vom 12. 12. 1997 betr. Übergang von Grundstücken bei Umwandlungen, Einbringungen und anderen Erwerbsvorgängen auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage	962
Schreiben vom 7. 10. 2003 betr. Umfang der Steuerpflicht nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrEStG	964
Verfügung vom 20. 9. 1990 betr. Abtretung der Rechte aus einem Kaufangebot durch Benennung eines Dritten	965
Erlass vom 25. 2. 2010 betr. Anwendung des § 1 Abs. 2a GrEStG	966
Erlass vom 9. 10. 2013 betr. mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes einer grundstücksbesitzenden Personengesellschaft i. S. d. § 1 Abs. 2a GrEStG	971
Erlass vom 12. 10. 2007 zu Erwerbsvorgängen i. S. d. § 1 Abs. 3 GrEStG i. Z. m. Treuhandgeschäften und Auftragserwerben bzw. Geschäftsbesorgungen	972
Erlass vom 6. 3. 2013 betr. Anwendung der §§ 3 und 6 GrEStG in Fällen des § 1 Abs. 3 GrEStG	975
Erläß vom 2. 12. 1999 betr. Anwendung des § 1 Abs. 3 GrEStG i. d. F. des Steuerentlastungsgesetzes 1999/2000/2002	978
Erlass vom 14. 2. 2000 betr. Anwendung des § 1 Abs. 3 GrEStG i. d. F. des Steuerentlastungsgesetzes 1999/2000/2002; hier: Mittelbare Beteiligung	979
Schreiben vom 5. 10. 1992 betr. Anteilsvereinigung in der Hand einer von einem Alleingeschäftsafter beherrschten Gesellschaft sowie nachfolgender Erwerb des Grundbesitzes durch den Alleingeschäftsafter	980
Erlass vom 21. 3. 2007 zur Anwendung des § 1 Abs. 3 i. V. m. Abs. 4 GrEStG auf Organgschaftsfälle	980
Erlass vom 9. 10. 2013 betr. Anwendung des § 1 Abs. 3a GrEStG	993

Zu § 2 GrEStG:

Schreiben vom 25. 2. 2002 betr. Beurteilung von Erbbaurechtsvorgängen	1014
Schreiben vom 14. 6. 1985 betr. Sicherungsübereignung von Gebäuden auf fremdem Boden	1016
Erlass vom 17. 11. 2003 betr. Sicherungsübereignung von Gebäuden auf fremdem Boden	1017
Erlass vom 3. 4. 2013 betr. Behandlung von Gebäuden auf dem Wasser	1017

Zu § 3 GrEStG:

Erlass vom 15. 5. 2008 betr. Anwendung der Freigrenze des § 3 Nr. 1 GrEStG bei mehreren Veräußerern und Erwerbern	1020
Schreiben vom 27. 1. 2005 betr. Übertragung von Grundstücken auf Stiftungen	1021
Schreiben vom 14. 7. 2003 betr. Erwerbsgegenstand bei einem auf ein Grundstück gerichteten Kaufrechtsvermächtnis	1022
Schreiben vom 13. 12. 1984 betr. Übertragung eines Anteils an einem Nachlaß, zu dem ein Grundstück gehört, auf Miterben	1022
Schreiben vom 26. 3. 1986 betr. Grundstückserwerbe durch Verwandte in gerader Linie (§ 3 Nr. 6 GrEStG)	1022
Schreiben vom 20. 10. 1989 betr. 1. Befreiung beim Erwerb durch Stiefkinder (§ 3 Nr. 6 Satz 2 GrEStG), 2. Grundstückserwerbe durch Schwiegerkinder (§ 3 Nr. 6 Satz 3 GrEStG)	1023
Erlass vom 17. 4. 2009 betr. Befreiung von gemischten Schenkungen und Schenkungen unter einer Auflage nach § 3 Nr. 2 GrEStG nach Wegfall des § 25 ErbStG ...	1023

Zu § 4 GrEStG:

2 Schreiben vom 13. 12. 1984/27. 10. 1997 betr. Gegenseitigkeit bei Grundstückserwerben für diplomatische (§ 4 Nr. 2 GrEStG) und für kulturelle Zwecke (§ 4 Nr. 3 GrEStG)	1026
Schreiben vom 20. 4. 2006 betr. Steuerbefreiung nach § 9 b AEG	1027

Erlass vom 27. 4. 2006 betr. Grunderwerbsteuerbefreiung bei Grundstücksübertragungen im Rahmen einer Öffentlich Privaten Partnerschaft	1027
2 Erlasses vom 12. 11. 2008/25. 9. 2009 betr. Befreiung nach Art. 1 § 14 FMStG v. 17. 10. 2008	1028
Vergütung vom 19. 11. 2013 betr. rückwirkende Neuregelung der Grunderwerbsteuerbefreiung durch § 6 Abs. 2–4 EnWG; Regulierungsbehörde	1029
Übersicht: Steuerbefreiungen außerhalb des GrEStG	1029
Zu § 5 GrEStG:	
Erlass vom 14. 2. 2002 betr. Anwendung des § 5 Abs. 3 GrEStG i. d. F. des Steuerentlastungsgesetzes 1999/2000/2002	1031
Erlass vom 3. 6. 2009 betr. Anwendung des § 5 Abs. 3 GrEStG und des § 6 Abs. 3 Satz 2 GrEStG	1032
Erlass vom 12. 1. 2010 betr. Anwendung des § 5 Abs. 3 GrEStG bei schenkweiser Übertragung eines Anteils an einer Gesamthand nach steuerbegünstigter Einbringung eines Grundstücks	1033
Zu § 6 GrEStG:	
Schreiben vom 5. 2. 1999 betr. Anwendung der §§ 5 Abs. 2 und 6 Abs. 3 i. V. m. § 6 Abs. 1 GrEStG beim Übergang eines Grundstücks von einer Gesamthand auf eine andere Gesamthand, an der die übertragende Gesamthand beteiligt ist	1036
Zu § 6a GrEStG:	
Erlass vom 19. 6. 2012 betr. Anwendung des § 6a GrEStG	1039
Erlass vom 9. 10. 2013 betr. Änderung des § 6a GrEStG durch das AmtshilfeRLUmsG	1046
Zu § 7 GrEStG:	
Schreiben vom 17. 9. 1996 betr. Steuerbefreiung nach § 7 GrEStG bei der Bestellung eines Erbaurechts	1047
Schreiben vom 2. 10. 1997 betr. Anwendung des § 7 Abs. 2 GrEStG auf den Erwerb eines in einer sog. freiwilligen Baulandumlegung gebildeten Grundstücks	1048
Erlass vom 19. 9. 2005 betr. Aufhebung von Sondereigentum	1049
Zu § 8 GrEStG:	
Schreiben vom 16. 4. 2010 betr. Bemessungsgrundlage bei Erwerb kontaminierter Grundstücke und bei Übernahme von Investitions- und Beschäftigungsgarantien	1050
Schreiben vom 26. 6. 1998 betr. unentgeltliche Übertragung von Grundstücken mit Erschließungsanlagen auf Gebietskörperschaften	1051
Schreiben vom 12. 4. 1999 betr. Grundstücksübertragungen im Zusammenhang mit Maßnahmen nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz	1052
Erlass vom 18. 4. 2000 betr. Behandlung von Folgekostenverträgen nach dem Bauge-setzbuch	1052
Verfügung vom 18. 11. 2005 betr. Behandlung von Zahlungsansprüchen aufgrund des Betriebsprämiendurchführungsgesetzes bei der Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen	1053
Erlass vom 16. 12. 2005 betr. Prämiennberechtigung für Erzeuger bestimmter landwirtschaftlicher Kulturpflanzen (sog. Ackerquote)	1053
Schreiben vom 6. 3. 2006 betr. Erfassung des Werts für grundeigene Bodenschätze	1053
Erlass vom 17. 6. 2011 betr. vorläufige Festsetzung der Grunderwerbsteuer, vorläufige Feststellung nach § 17 Abs. 2 und 3 GrEStG und vorläufige Feststellung von Grundbesitzwerten	1053
Zu § 9 GrEStG:	
Schreiben vom 13. 12. 1984 betr. Gegenleistung bei Grundstückserwerben für Straßenbauzwecke , Grundstücksenteignungen und Grundstücksveräußerungen zur Vermeidung der Enteignung , Landbeschaffung für Zwecke der Verteidigung	1058
Schreiben vom 30. 10. 2002 betr. Erschließungsbeiträge als Teil der Gegenleistung	1060
2 Erlasse vom 20. 3. 2003/16. 12. 2009 betr. Erschließungsbeiträge als Teil der Gegenleistung	1061
Schreiben vom 13. 6. 1984 betr. Umfang der Gegenleistung beim Miterwerb von Einbaumöbeln	1063
Erlaß vom 22. 6. 2004 betr. Auswirkungen des § 13 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 UStG auf die grunderwerbsteuerrechtliche Bemessungsgrundlage bei umsatzsteuerpflichtigen Grundstücksumsätze	1063

Schreiben vom 29. 7. 1996 betr. Übernahme von Darlehen, die aus Mitteln des Dritten Förderungsweges gewährt worden sind	1064
Schreiben vom 7. 10. 2003 betr. Berücksichtigung des Kapitalnutzungsvorteils des Veräußerers bei Vorleistungspflicht des Erwerbers als sonstige Leistung	1064
Schreiben vom 13. 12. 1984 betr. Verwaltungsvereinfachung bei der Ermittlung der Gegenleistung	1065
Erlass vom 3.-4. 2008 betr. Umfang der Gegenleistung bei Grundstücksveräußerungen mit Solaranlagen	1066
Erlass vom 27. 3. 2013 betr. Grunderwerbsteuer in der Flurbereinigung	1067
Schreiben vom 1. 10. 1985 betr. Bemessungsgrundlage bei der Erbringung von Eigenleistungen durch den Erwerber	1067
Schreiben vom 30. 11. 1989 betr. Bemessung der Gegenleistung beim Erwerb im Rahmen sog. Bauherren- und Erwerbermodelle	1068
Schreiben vom 14. 11. 1991 betr. Einheitlichkeit von Verträgen; BFH-Urteil vom 6. 3. 1991 II R 133/87 (BStBl. II S. 532)	1069
Schreiben vom 9. 1. 1999 betr. Bemessungsgrundlage beim Grundstückserwerb durch Initiatoren sog. Bauherrenmodelle	1069
Verfügung vom 10. 6. 2013 betr. Gegenstand des Erwerbsvorgangs bei einheitlichem Vertragswerk	1070
Erlass vom 29. 1. 2009 betr. teilweise vorläufige Festsetzung der Grunderwerbsteuer nach § 165 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 AO	1077
Schreiben vom 24. 6. 1987 betr. Bemessungsgrundlage für Grundstückserwerbe in der Zwangsversteigerung unter Berücksichtigung der Befriedigungsfiktion des § 114a ZVG	1077
Verfügung vom 6. 5. 1988 betr. Bemessungsgrundlage für Grundstückserwerbe in der Zwangsversteigerung unter Berücksichtigung der Befriedigungsfiktion des § 114a ZVG	1078
Zu § 11 GrEStG:	
Übersicht über die geltenden Grunderwerbsteuersätze in den Ländern	1086
Verfügung vom 1. 12. 2012 betr. Höhe des Grunderwerbsteuersatzes nach Erhöhung des Steuersatzes in Rheinland-Pfalz für Rechtsgeschäfte im Übergangszeitraum zwischen bisherigem und zukünftigem Steuersatz	1086
Zu § 13 GrEStG:	
Erlass vom 18. 12. 2012 betr. Anzahl der Steuerschuldner	1089
Verfügung vom 2./23. 8. 1993 betr. Inanspruchnahme von Gesamtschuldnern	1090
Erlass vom 3. 9. 2002 betr. Inanspruchnahme des Veräußerers als Gesamtschuldner	1091
Zu § 14 GrEStG:	
Schreiben vom 22. 10. 1992 betr. Behandlung von Erwerbsvorgängen, deren Wirksamkeit vom Eintritt einer aufschiebenden Zeitbestimmung abhängt	1093
Zu § 16 GrEStG:	
Schreiben vom 10. 8. 1995 betr. grunderwerbsteuerliche Behandlung der Vertragsübernahme bzw. des Vertragsbeitrittes	1095
Erlass vom 7. 8. 2002 betr. Formerfordernis bei Rückgängigmachung eines Erwerbsvorgangs nach § 16 GrEStG	1096
Erlass vom 4. 6. 2013 betr. Anforderungen an eine ordnungsgemäße Anzeige i. S. d. § 16 Abs. 5 GrEStG	1098
Zu § 17 GrEStG:	
Erlass vom 18. 7. 2007 zur Durchführung der gesonderten Feststellung nach § 17 GrEStG	1105
Zu § 18 GrEStG:	
Merkblatt über die steuerlichen Beistandspflichten der Notare auf den Gebieten der Grunderwerbsteuer, Erbschaftsteuer (Schenkungsteuer) und Ertragsteuern (Auszug)	1111
Erlaß vom 27. 11. 1992 betr. Anzeigepflicht bei einheitlichen Vertragswerken	1114
Verfügung vom 5. 3. 1993 betr. Anzeigepflicht bei Maßnahmen nach dem Baugesetzbuch	1115
Erlaß vom 13. 6. 1996 betr. Anzeigepflicht deutscher Konsulate nach § 18 GrEStG	1115
Zu § 19 GrEStG:	
§ 87a AO Elektronische Kommunikation	1118

Zu § 22 GrEStG:

Schreiben vom 30. 8. 1989 betr. Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung bei der Wiederversteigerung eines Grundstücks	1121
Schreiben vom 11. 3. 1993 betr. Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung bei Aussetzung der Vollziehung	1122
Verfügung vom 23. 3. 1993 betr. Unbedenklichkeitsbescheinigung (UB)	1122
Erlaß vom 9. 6. 1998 betr. Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung bei Nichtentrichtung von Säumniszuschlägen	1124
Erlaß vom 2. 5. 2011 betr. Verzicht auf die Erteilung von Unbedenklichkeitsbescheinigungen	1124

Zu § 23 GrEStG:

Erlaß vom 13. 10. 1997 betr. Zeitpunkt der Verwirklichung eines Erwerbsvorgangs	1127
--	------

Grundsteuergesetz**Zu §§ 1, 2 GrStG:**

§§ 1, 3, 17, 18, 22, 31, 111, 184, 361 AO	1131
---	------

Zu § 3 GrStG:

§§ 14, 39, 51–68 AO	1140
Erlaß vom 15. 3. 1984 betr. grundsteuerliche Behandlung von Grundbesitz, der für sportliche Zwecke benutzt wird (sportliche Anlagen)	1147
Erlaß vom 24. 7. 1991 betr. Grundbesitz von nicht in privatrechtlicher Form betriebenen kommunalen oder staatlichen Kurverwaltungen	1148
Erlaß vom 1. 8. 1997 betr. Grundstücke von öffentlich-rechtlichen Körperschaften, die der Abfallentsorgung dienen	1149
Verfügung vom 7. 12. 1993 betr. Grundsteuerbefreiung der Dienstgrundstücke der Geistlichen und Kirchendiener- der Religionsgesellschaften des öffentlichen Rechts	1149
Verfügung vom 27. 7. 1999 betr. Grundsteuerbefreiung für Grundstücke öffentlich-rechtlicher Ver- und Entsorgungsträger	1150
Erlaß vom 11. 7. 2002 betr. Behandlung von Grundstücken, die staatlichen Schlossbetrieben zur Nutzung überlassen sind (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 GrStG)	1151

Zu § 4 GrStG:

Erlaß vom 15. 1. 2002 betr. grundsteuerliche Behandlung von Straßen, Wegen und Plätzen	1156
Erlaß vom 28. 11. 1995 betr. Grundsteuerbefreiung für Verkehrsflughäfen und Verkehrslandeplätze nach § 4 Nr. 3 Buchst. b GrStG	1157

Zu § 10 GrStG:

Erlaß vom 13. 11. 1996 betr. bewertungs- und grundsteuerrechtliche Behandlung von Erbbaurechten (Auszug)	1170
--	------

Zu §§ 11, 12 GrStG:

§§ 44, 77 AO	1171
§ 10 ZVG	1171

Zu §§ 22–24 GrStG:

§§ 185–190 AO	1176
---------------------	------

Zu § 32 GrStG:

Erlaß vom 14. 3. 1994 betr. Grundsteuer-Erlaß für Kulturgut nach § 32 Abs. 1 Nr. 1 GrStG	1180
--	------

Zu § 36 GrStG:

Schreiben vom 9. 7. 1976 betr. Grundsteuervergünstigung für Witwen abgefunder Kriegsbeschädigter	1194
--	------

Zu §§ 40–46 GrStG:

§§ 29–33 GrStDVO	1197
------------------------	------

Anlagenverzeichnis**Anlagen**

Erlaß vom 20. 11. 1990 betr. Bewertung des Grundvermögens und der Betriebsgrundstücke i.S.d. § 99 Abs. 1 Nr. 1 BewG sowie Festsetzung der Grundsteuermeßbeträge im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991	1198
Erlaß vom 11. 12. 1990 betr. die Ermittlung von Ersatzwirtschaftswerten und die Festsetzung der Grundsteuermeßbeträge für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft ab 1. Januar 1991	1200
Erläuterungen vom Dezember 1990 zur Feststellung und Erhebung der Grundsteuer durch die Gemeinden im Beitrittsgebiet	1202
Erlaß vom 16. 6. 1994 betr. Erhebung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet für Grundstücke, die in der DDR der staatlichen Verwaltung unterlagen	1212