

Inhaltsverzeichnis

Einführung	7
1 Was ist Gegenstand der Grundsteuer?	9
2 Wie wird die Grundsteuer ermittelt?	13
2.1 Erste Stufe: Feststellung des Einheitswertes	13
2.2 Zweite Stufe: Ermittlung des Grundsteuermessbetrages	24
2.3 Dritte Stufe: Anwendung des Hebesatzes	27
2.4 Kleine Beispiele für die Berechnung der Grundsteuer	34
2.5 Großes, detailliertes Beispiel zur Festsetzung der Grundsteuer B	37
3 Wann und wie wird die Grundsteuer festgesetzt und fällig?.....	40
4 Wer ist Steuerschuldner bei der Grundsteuer?	44
4.1 Das Stichtagsprinzip bei der Grundsteuer	44
4.2 Die Vorgaben des Finanzamtes	45
4.3 Privatrechtliche Vereinbarungen über die Grundsteuer	46
4.4 Grundsteuer und Mieter	48
5 Wann kommt es zu einem Erlass der Grundsteuer?	50
5.1 Billigkeitsgründe	50
5.2 Kulturgüter und Grünanlagen	53
5.3 Wesentliche Ertragsminderung	57

6 Haftung	65
6.1 Persönliche Haftung	65
6.2 Dingliche Haftung	66
7 Ausblick	68
Anhang 1: Muster eines Antrags auf Grundsteuererlass	70
Anhang 2: Grundsteuer-Hebesätze	72
Anhang 3: Vervielfältiger-Tabellen	89