

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-----------|
| 1 Ausführung | 11 |
| 1.1 Pflichten des AG | 11 |
| 1.2 Rechte des AN | 18 |
| 1.3 Pflichten des AN | 20 |
| 1.4 Pflicht zur Anmeldung von Bedenken | 31 |
| 1.5 Rechte des AG | 40 |
| 2 Ausführungsfristen | 47 |
| 2.1 Fälligkeit, Verzug und Fristen | 47 |
| 2.2 Behinderung und Unterbrechung | 55 |
| 2.3 Ansprüche des AG bei nicht fristgerechter Ausführung | 72 |
| 2.4 Vertragsstrafe | 77 |
| 3 Nachträge | 85 |
| 3.1 Nachtragsarten | 85 |
| 3.2 Angeordnete Leistungen | 86 |
| 3.3 Mengenänderungen | 105 |
| 3.4 Leistungen ohne Auftrag | 114 |
| 3.5 Selbstübernahme | 118 |

| | |
|---|------------|
| 4 Abnahme | 121 |
| 4.1 Voraussetzung der Abnahme | 121 |
| 4.2 Durchführung der Abnahme | 133 |
| 4.3 Verweigerung der Abnahme | 139 |
| 4.4 Wirkungen der Abnahme | 141 |
| 5 Gewährleistung/Mängelhaftung | 151 |
| 5.1 Ohne mangelfreie Leistung kein Geld. | 151 |
| 5.2 Prüfen Sie, ob ein Mangel vorliegt | 152 |
| 5.3 Haftungsansprüche bei Mängeln erfolgreich abwehren | 159 |
| 5.4 Was müssen Sie bei Mängeln vor der Abnahme tun? | 169 |
| 5.5 Das müssen Sie tun, wenn Mängel zu beseitigen sind | 171 |
| 5.6 Wann kann der AG die Mängelbeseitigung selbst vornehmen? . . . | 174 |
| 5.7 Wann kann die Vergütung gemindert werden? | 178 |
| 5.8 Welche Schadensersatzansprüche hat der AG? | 182 |
| 5.9 Wann kann der AG wegen Mängeln zurücktreten? | 188 |
| 5.10 Die Verjährung der Mängelansprüche . . | 190 |

| | |
|---|------------|
| 6 Abrechnung und Zahlung | 195 |
| 6.1 Abrechnungsgrundsätze | 195 |
| 6.2 Rechnungsarten | 202 |
| 6.3 Fälligkeit von Zahlungen | 210 |
| 7 Vorschriften | 217 |
| VOB Teil B | 217 |
| Auszug BGB (§§ 631–651) | 255 |
| Auszug BGB (§§ 305–310: AGB) | 272 |
| 8 Musterbriefe | 289 |
| Baubeginnanfrage | 290 |
| Abruf des Baugrundstücks | 292 |
| Abruf der Bauleistung | 294 |
| Baubeginnanzeige | 296 |
| Bedenkenanmeldung des Auftragnehmers .. | 298 |
| Zurückweisung der Bedenken | 300 |
| Gemeinsame Feststellung der Baustellenverhältnisse | 302 |
| Behinderungsanzeige | 304 |
| Wiederaufnahmeanzeige | 306 |
| Aufforderung zur Verstärkung des Personaleinsatzes | 308 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-----|
| Zurückweisung der Anordnung über die Anzahl der Arbeitskräfte auf der Baustelle..... | 310 |
| Anzeige von Stundenlohnarbeiten | 312 |
| Anzeige notwendiger Arbeiten | 314 |
| Fertigstellungsmeldung (VOB-Vertrag) | 316 |
| Fertigstellungsmeldung (BGB-Vertrag) | 318 |
| Ablehnung der Fertigstellungsmeldung (VOB-Bauvertrag) | 320 |
| Abnahmeverlangen | 322 |
| Verlangen nach Teilabnahme | 324 |
| Mängelbeseitigungsaufforderung vor Abnahme (VOB-Vertrag) | 326 |
| Durchgeführte Mängelbeseitigung; Bitte um Abnahme. | 328 |
| Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung | 330 |