

Inhaltsverzeichnis

1 Ausführung	11
1.1 Pflichten des AG	11
1.2 Rechte des AN	18
1.3 Pflichten des AN	20
1.4 Pflicht zur Anmeldung von Bedenken	31
1.5 Rechte des AG	40
2 Ausführungsfristen	47
2.1 Fälligkeit, Verzug und Fristen	47
2.2 Behinderung und Unterbrechung	55
2.3 Ansprüche des AG bei nicht fristgerechter Ausführung	72
2.4 Vertragsstrafe	77
3 Nachträge	85
3.1 Nachtragsarten	85
3.2 Angeordnete Leistungen	86
3.3 Mengenänderungen	105
3.4 Leistungen ohne Auftrag	114
3.5 Selbstübernahme	118

4 Abnahme	121
4.1 Voraussetzung der Abnahme.	121
4.2 Durchführung der Abnahme	133
4.3 Verweigerung der Abnahme	139
4.4 Wirkungen der Abnahme.	141
5 Gewährleistung/Mängelhaftung	151
5.1 Ohne mangelfreie Leistung kein Geld.	151
5.2 Prüfen Sie, ob ein Mangel vorliegt	152
5.3 Haftungsansprüche bei Mängeln erfolgreich abwehren.	159
5.4 Was müssen Sie bei Mängeln vor der Abnahme tun?	169
5.5 Das müssen Sie tun, wenn Mängel zu beseitigen sind	171
5.6 Wann kann der AG die Mängelbeseitigung selbst vornehmen? ...	174
5.7 Wann kann die Vergütung gemindert werden?	178
5.8 Welche Schadensersatzansprüche hat der AG?	182
5.9 Wann kann der AG wegen Mängeln zurücktreten?	188
5.10 Die Verjährung der Mängelansprüche ...	190

6 Abrechnung und Zahlung	195
6.1 Abrechnungsgrundsätze	195
6.2 Rechnungsarten	202
6.3 Fälligkeit von Zahlungen	210
7 Vorschriften	217
VOB Teil B	217
Auszug BGB (§§ 631–651)	255
Auszug BGB (§§ 305–310: AGB)	272
8 Musterbriefe	289
Baubeginnanfrage	290
Abruf des Baugrundstücks	292
Abruf der Bauleistung	294
Baubeginnanzeige	296
Bedenkenanmeldung des Auftragnehmers	298
Zurückweisung der Bedenken	300
Gemeinsame Feststellung der Baustellenverhältnisse	302
Behinderungsanzeige	304
Wiederaufnahmeanzeige	306
Aufforderung zur Verstärkung des Personaleinsatzes	308

Zurückweisung der Anordnung über die Anzahl der Arbeitskräfte auf der Baustelle	310
Anzeige von Stundenlohnarbeiten	312
Anzeige notwendiger Arbeiten	314
Fertigstellungsmeldung (VOB-Vertrag)	316
Fertigstellungsmeldung (BGB-Vertrag)	318
Ablehnung der Fertigstellungsmitteilung (VOB-Bauvertrag)	320
Abnahmeverlangen	322
Verlangen nach Teilabnahme	324
Mängelbeseitigungsaufforderung vor Abnahme (VOB-Vertrag)	326
Durchgeführte Mängelbeseitigung; Bitte um Abnahme.	328
Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung	330