

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	17
A. Einleitung	25
I. Bedeutung von Bergbau und Bergrecht	25
II. Bedeutung des Bergwerkseigentums als Beleihungs- grundlage	30
III. Ziel und Gang der Untersuchung	32
B. Das Bergwerkseigentum im System der Bergbauberechtigungen	35
I. Das Berechtsamswesen des Bundesberggesetzes im Überblick	35
1. Einführung	35
2. Bodenschätze als Regelungsgegenstände des Bundesberggesetzes	36
a) Bergfreie Bodenschätze	37
aa) Zuordnung	37
bb) Rechtsverhältnisse an bergfreien Bodenschätzen	39
(1) Vor der Gewinnung	40
(2) Nach der Gewinnung	42
b) Grundeigene Bodenschätze	43
c) Grundeigentümerbodenschätze	44
3. Öffentlich-rechtliches Konzessionssystem	44
a) Konzessionssystem	44
b) Rechtsnatur der Bergbauberechtigungen	46
c) Inhaberschaft von Bergbauberechtigungen	47
4. Fazit des I. Kapitels	50
II. Die Bergbauberechtigungen im Einzelnen	51
1. Erlaubnis (§ 7 BBergG)	52
2. Bewilligung (§ 8 BBergG)	54
3. Bergwerkseigentum (§ 9 BBergG)	56
a) Entstehung	56
aa) Originäre Entstehung	57

bb)	Derivative Entstehung	60
(1)	Vereinigung (§§ 24 ff. BBergG)	60
(2)	Teilung (§ 28 BBergG)	62
(3)	Austausch (§ 29 BBergG)	63
cc)	Aufrechterhaltenes Bergwerkseigentum	63
(1)	Aus Anlass des Inkrafttretens des Bundesberggesetzes	63
(2)	Aus Anlass des Inkrafttretens des Einigungsvertrages	65
b)	Erlöschen	67
aa)	Fristablauf (§ 16 Abs. 5 BBergG)	68
bb)	Aufhebung (§ 20 BBergG)	70
cc)	Rücknahme (§ 48 VwVfG)	71
dd)	Widerruf (§ 49 VwVfG)	72
ee)	Widerruf (§ 18 Abs. 4 BBergG)	73
ff)	Widerruf nach § 18 Abs. 1 BBergG analog?	76
gg)	Anfechtung durch Dritte?	76
hh)	Bestandsschutz aufrechterhaltenen Bergwerkseigentums	78
c)	Rechtsnatur	79
aa)	Dualität von subjektiv-öffentlichem und privatem Recht (§ 9 Abs. 1 S. 1 Hs. 1 BBergG)	80
(1)	Rechtsinhalt	80
(2)	Rechtszuordnung	81
(3)	Eigentumsqualität	83
bb)	Grundstücksgleiches Recht (§ 9 Abs. 1 S. 1 Hs. 2 BBergG)	87
(1)	Normhistorie und -zweck	88
(2)	Reichweite der Verweisung	90
(3)	Begrenzung der Verweisung	94
(4)	Vergleich mit Bergwerkseigentum nach dem Allgemeinen Berggesetz	96
cc)	Bergwerkseigentum und Recht aus dem Bergwerkseigentum	98
dd)	Verhältnis zum Grundeigentum	100
4.	Rechtstatsächliche Bedeutung	107
5.	Fazit des II. Kapitels	108

C.	Das Bergwerkseigentum als Vollstreckungsgegenstand	111
I.	Einführung	111
II.	Normative Grundlagen	113
	1. Anwendbarkeit des Immobiliervollstreckungsrechts (§ 864 Abs. 1 ZPO)	113
	2. Grundstücksgleiche Rechte (§ 870 ZPO)	114
	3. Arten der Vollstreckung (§ 866 ZPO)	114
	4. Verfahren der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung	115
	a) Anwendung des Zwangsversteigerungsgesetzes (§ 869 ZPO)	115
	b) Landesrechtliche Regelungen	115
	5. Fazit des II. Kapitels	119
III.	Umfang von Haftung und Beschlagnahme	120
	1. Haftungsumfang nach Bürgerlichem Recht	120
	a) Bedeutung	120
	b) Regelungsgrundsatz (§ 1147 BGB)	123
	c) Haftung des Bergwerkseigentums	124
	d) Haftung der Bestandteile	124
	aa) Anwendbarkeit der §§ 93 ff. BGB auf das Bergwerkseigentum	124
	bb) Wesentliche Bestandteile (§§ 93 f. BGB)	129
	(1) Voraussetzungen der Bestandteilseigenschaft	129
	(2) Beispiele für Bestandteile	133
	(3) Bestandteil von Bergwerkseigentum oder Grundstück?	135
	(4) Bestandteilszuschreibung (§ 890 Abs. 2 BGB)	138
	(5) Schicksal der Bestandteile bei Erlöschen des Bergwerkseigentums	139
	cc) Scheinbestandteile (§ 95 BGB)	142
	dd) Verbundene Rechte (§ 96 BGB)	144
	ee) Hilfsbau (§ 46 BBergG)	145
	(1) Hilfsbaurecht (§ 44 BBergG)	146
	(2) Bestandteilsfiktion (§ 46 BBergG)	150
	e) Haftung der Gegenstände im Grundpfandrechtsverband (§§ 1120 ff. BGB)	153

aa) Zubehör (§§ 97 f. BGB)	154
bb) Miet- und Pachtforderungen (§ 1123 BGB)	156
cc) Versicherungsforderungen (§ 1127 BGB)	157
dd) Haftung der verliehenen Bodenschätze	158
(1) Vor der Gewinnung der Bodenschätze	158
(2) Nach der Gewinnung der Bodenschätze	159
2. Beschlagnahmeumfang nach Zwangsvollstreckungsrecht	162
a) Bedeutung	162
b) Gegenstand und Reichweite der Immobilien- vollstreckung (§§ 864 f. ZPO)	164
c) Umfang der Beschlagnahme nach dem Zwangsversteigerungsgesetz	165
aa) Zwangsversteigerung	166
(1) Regelungsgrundsatz (§ 20 ZVG)	166
(2) Besonderheiten nach § 21 ZVG	167
(3) Besonderheiten nach Landesrecht	168
(4) Versteigerungsumfang (§ 55 ZVG)	169
bb) Zwangsverwaltung	170
3. Fazit des III. Kapitels	171
IV. Die grundbuchmäßige Behandlung von Bergwerkseigentum	173
1. Das Berggrundbuch	173
a) Landesrechtliche Regelungen	173
b) Regelungsinhalt	176
2. Die Eintragungen im Berggrundbuch	179
a) Örtliche Zuständigkeit	179
b) Ersteintragung auf Ersuchen	180
c) Rechtsgeschäftliche Veränderungen	182
aa) Genehmigung nach § 23 BBergG	182
bb) Zeugnis nach § 28 BauGB	184
cc) Genehmigung nach § 2 GVO	185
dd) Bescheinigung nach § 22 GrEStG	185
ee) Varia	187
d) Erlöschen des Bergwerkseigentums	187
aa) Löschungsvoraussetzungen	188
(1) Erlöschen durch Fristablauf	188
(2) Erlöschen durch behördliche Entscheidung	190
bb) Grundbucheintragung	191
e) Möglichkeit gutgläubigen Erwerbs	192
f) Weitere Besonderheiten	195
aa) Anwendbarkeit der §§ 20, 22 Abs. 2 GBO	195
bb) Keine Anwendbarkeit der §§ 41 – 43 GBO	196

3. Fazit des IV. Kapitels	197
D. Zwangssicherungshypothek	199
E. Zwangsversteigerung	203
I. Einführung	203
II. Zwangsversteigerung zur Forderungsvollstreckung	206
1. Örtliche Zuständigkeit	206
2. Verfahrensordnung	209
3. Verfahrensbeteiligte	212
a) Grundsatz (§ 9 ZVG)	212
b) Besonderheiten	213
4. Verkehrswert	216
a) Wertermittlungsverfahren und Wertfestsetzung	216
b) Wertermittlungsmethoden	220
aa) Normative Grundlagen	220
bb) Vergleichswertverfahren (§§ 15 f. ImmoWertV)	221
cc) Ertragswertverfahren (§§ 17 ff. ImmoWertV)	222
dd) Sachwertverfahren (§§ 21 ff. ImmoWertV)	223
ee) Beleihungswertverfahren	224
ff) Residualwertverfahren	224
gg) Verfahren der Treuhandanstalt	225
c) Wertbeeinflussende Faktoren	225
aa) Tatsächliche Verhältnisse	226
bb) Rechtliche Verhältnisse	227
5. Terminsbestimmung	229
a) Muss-Inhalt (§ 37 ZVG)	229
b) Soll-Inhalt (§ 38 Abs. 1 ZVG)	231
6. Versteigerungstermin	233
a) Hinweispflichten	234
b) Geringstes Gebot	237
c) Abgabe von Geboten	239
d) Erteilung des Zuschlags	241
aa) Genehmigung nach § 23 BBergG	241
bb) Mitteilungspflichten	242
7. Eintragungsersuchen (§ 130 ZVG)	244
8. Verfahrensschicksal beim Erlöschen des Bergwerkseigentums	245
a) Vorliegen eines Vollstreckungsmangels	245

b) Bekanntwerden des Vollstreckungsmangels	247
9. Gerichtskosten	248
10. Fazit des II. Kapitels	249
III. Zwangsversteigerung in besonderen Fällen (§§ 172 – 185 ZVG)	251
1. Zwangsversteigerung auf Antrag des Insolvenz- verwalters (§§ 172 – 174a ZVG)	252
2. Zwangsversteigerung auf Antrag des Erben (§§ 175 – 179 ZVG)	253
3. Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft (§§ 180 – 185 ZVG)	253
4. Fazit des III. Kapitels	255
IV. Zwangsversteigerung aus bergrechtlichem Grund (§ 20 Abs. 3 BBergG)	256
1. Bergrechtlicher Verfahrenshintergrund	256
2. Verfahrensrechtliche Besonderheiten	259
a) Normative Grundlagen	259
b) Anordnungsvoraussetzungen	261
aa) Antragsberechtigung	261
bb) Urkundliche Grundlagen	262
cc) Zustellung von Urkunden	264
c) Beschlagnahme	265
d) Terminsbestimmung	267
e) Kein geringstes Gebot	268
3. Verhältnis zu anderen Versteigerungsverfahren	270
4. Fazit des IV. Kapitels	271
F. Zwangsverwaltung	273
I. Einführung	273
II. Landesrechtliche Besonderheiten	274
III. Bergwerkseigentümer als Zwangsverwalter?	275
IV. Zwangsverwalter von Bergwerkseigentum als „verantwortliche Person“?	278
1. Rechtsfigur der „verantwortlichen Person“ nach dem Bundesberggesetz	279
a) Regelungszweck	279
b) Arten verantwortlicher Personen	280
aa) „Geborene“ verantwortliche Personen	280
bb) „Gekorene“ verantwortliche Personen	282

cc) Verantwortliche Personen nach Betriebs-	282
einstellung	
c) Umfang und rechtliche Qualifikation der	284
Verantwortlichkeit	
2. Rechtsfigur des Zwangsverwalters	287
3. Kongruenz von Zwangsverwaltung und bergrechtlicher	
Verantwortlichkeit	288
a) Problemdarstellung	288
b) Zwangsverwalter als verantwortliche Person	290
aa) Verantwortlichkeit nur kraft Unternehmer-	
eigenschaft	290
bb) Zwangsverwalter und unternehmerische	
Tätigkeit	291
cc) Zwangsverwalter als Unternehmer im Sinne	
von § 4 Abs. 5 BBergG	293
(1) Rechtssubjekt	294
(2) Tätigkeiten im Sinne von § 2 Abs. 1	
Nrn. 1, 2 BBergG	294
(3) Ausführung der Tätigkeiten	294
(4) Auf eigene Rechnung	295
4. Fazit des IV. Kapitels	299
 G. Schlussteil	 301
 I. Handlungsbedarf für den Gesetzgeber?	 301
1. Handlungsverpflichtung und -kompetenz	301
2. Grundbuchverfahrensrecht	303
3. Zwangsvollstreckungsrecht	305
II. Zusammenfassung der Ergebnisse	308
 Literaturverzeichnis	 313
 Anlagen	 333