

Inhalt

Abkürzungsverzeichnis	7
A. Einleitung	9
B. Grundlagen	12
I. Kommunale Selbstverwaltung	12
II. Grundzüge der Bauleitplanung	13
1. Vorgaben der Raumordnung	13
2. Vorgaben des Baugesetzbuchs	15
3. Bedeutung des § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB	16
4. Kommunale Bauleitplanung	17
a) Der Flächennutzungsplan	18
b) Der Bebauungsplan	19
C. Die Ausweisung von Bürgerwindparks im Flächennutzungsplan	19
I. Rechtliche Grenzen für Darstellungen im F-Plan	20
1. Art der baulichen Nutzung	20
2. Einhaltung der Planungsprinzipien	22
3. Darstellung nur in Grundzügen	23
a) Detaillierte Regelungen	23
b) Besonderheiten im Außenbereich	24
4. Zwischenergebnis	26
II. Fehlende Darstellungsmöglichkeiten	27
1. Schlüssiges Gesamtkonzept der Gemeinde	28
2. Städtebauliche Gründe	29
3. Begrenzung auf städtebauliche Aufgaben	31
4. Planungsbefugnis und Erforderlichkeit	32
5. Planerische Zurückhaltung	35
6. Abwägungsgebot	36
III. Ergebnis	38
D. Alternative Umsetzungsmöglichkeiten	38
E. Zusammenfassung	40
Literaturverzeichnis	41